

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Рязанский пр-т, 3Б

31 500 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 3Б

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

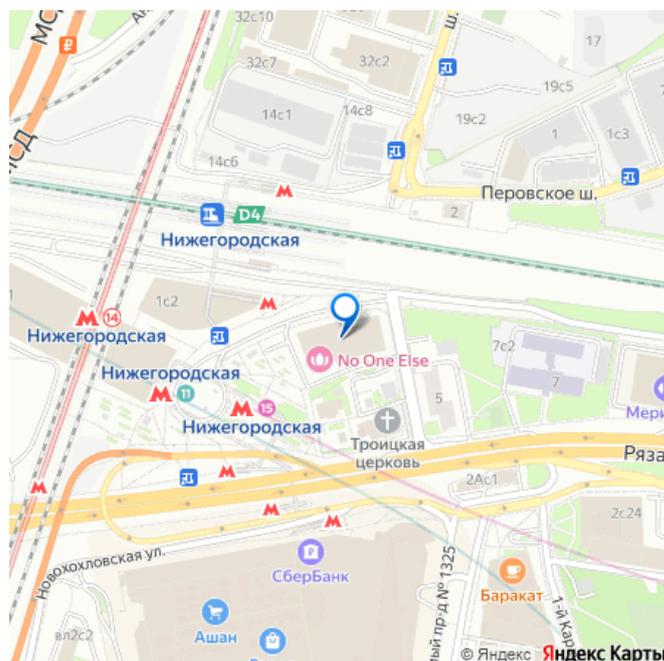
Продажа торгового помещения 75 м2 с арендатором аптека Здравлек на Рязанском проспекте, д. 3Б (1 минута пешком от метро Нижегородская). 1 линия домов. Помещение 75 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: аптека Здравлек, договор аренды с 2024 года, арендная ставка 240 000 рублей в месяц, окупаемость 10,9

<https://move.ru/objects/9290778186>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

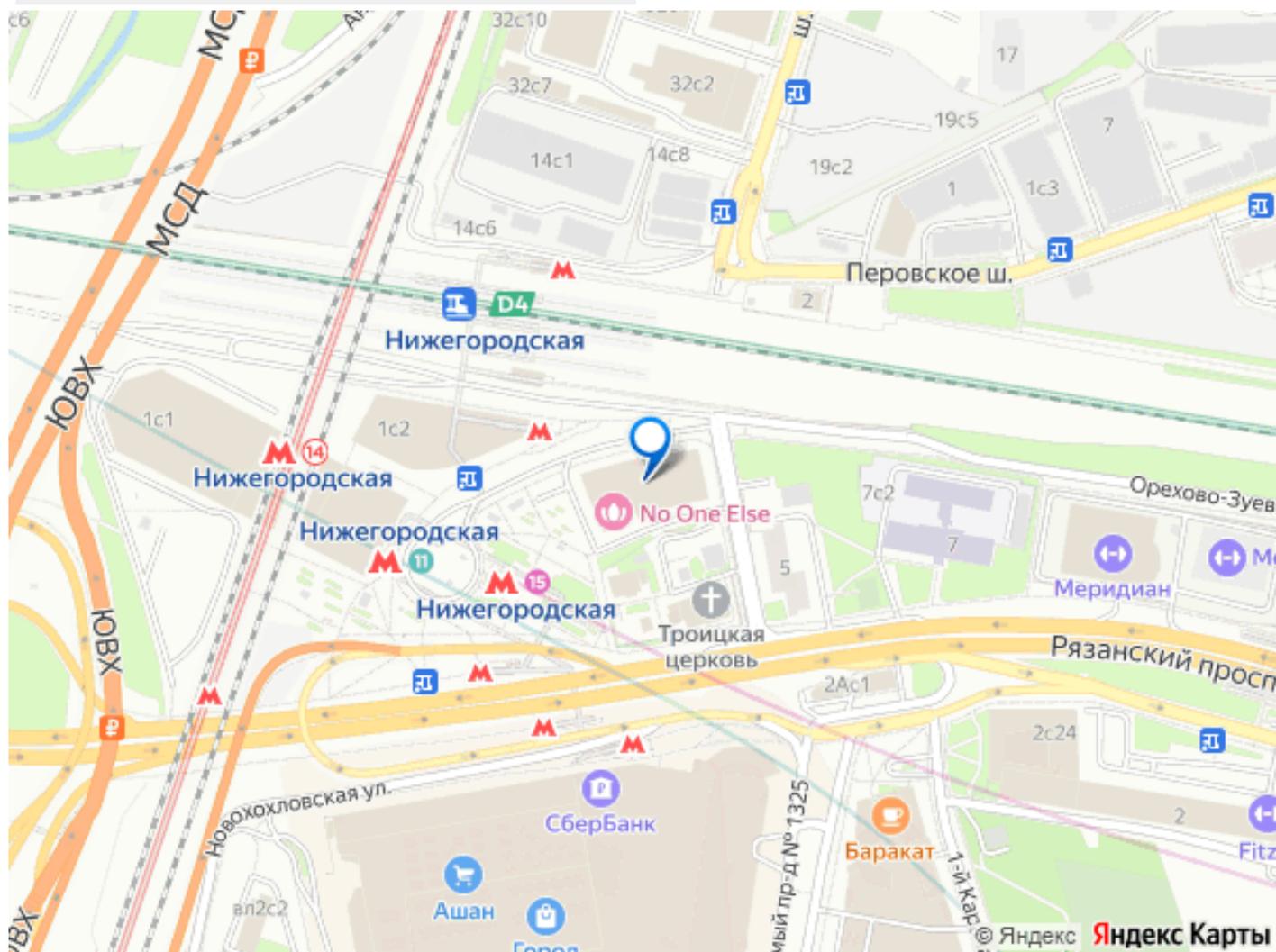
для заметок



лет. Стоимость продажи 31 500 000 рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России