

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 19

53 500 000 ₺

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 19

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128680182 Арендный бизнес «Цветы», 75 м2 Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.19

Локация: Возле метро «Октябрьское поле»;

Расположение в крупном жилом массиве;

Рядом остановка общественного транспорта;

Возле светофора; Расположение: Первая

линия; Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик; Хорошо

просматривается со стороны проезжей части;

Широкий тротуар; Парковка для

автомобилей; Помещение: Витринные окна;

Ровная прямоугольная форма, удобная

планировка; Высокие потолки 4 м.

Арендатор: Надежный арендатор; ДДА на 3

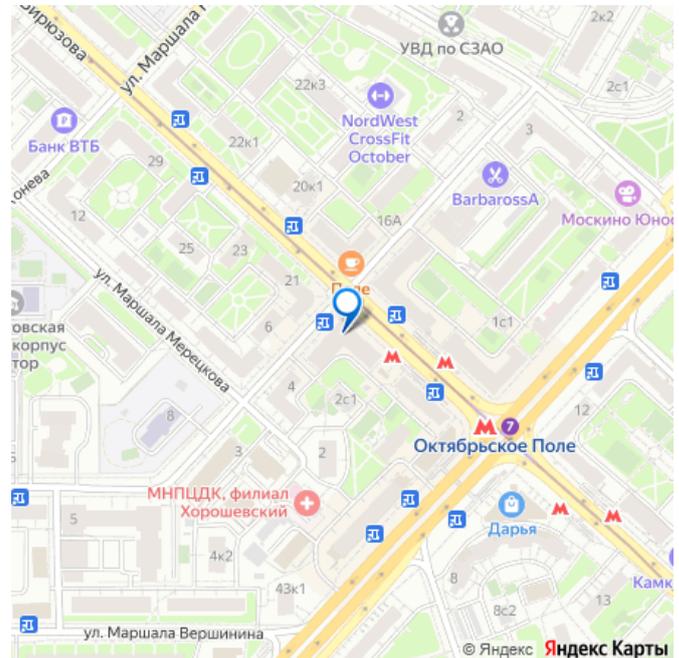
года; Индексация 5%; Коммерческие условия:

<https://move.ru/objects/9290846284>

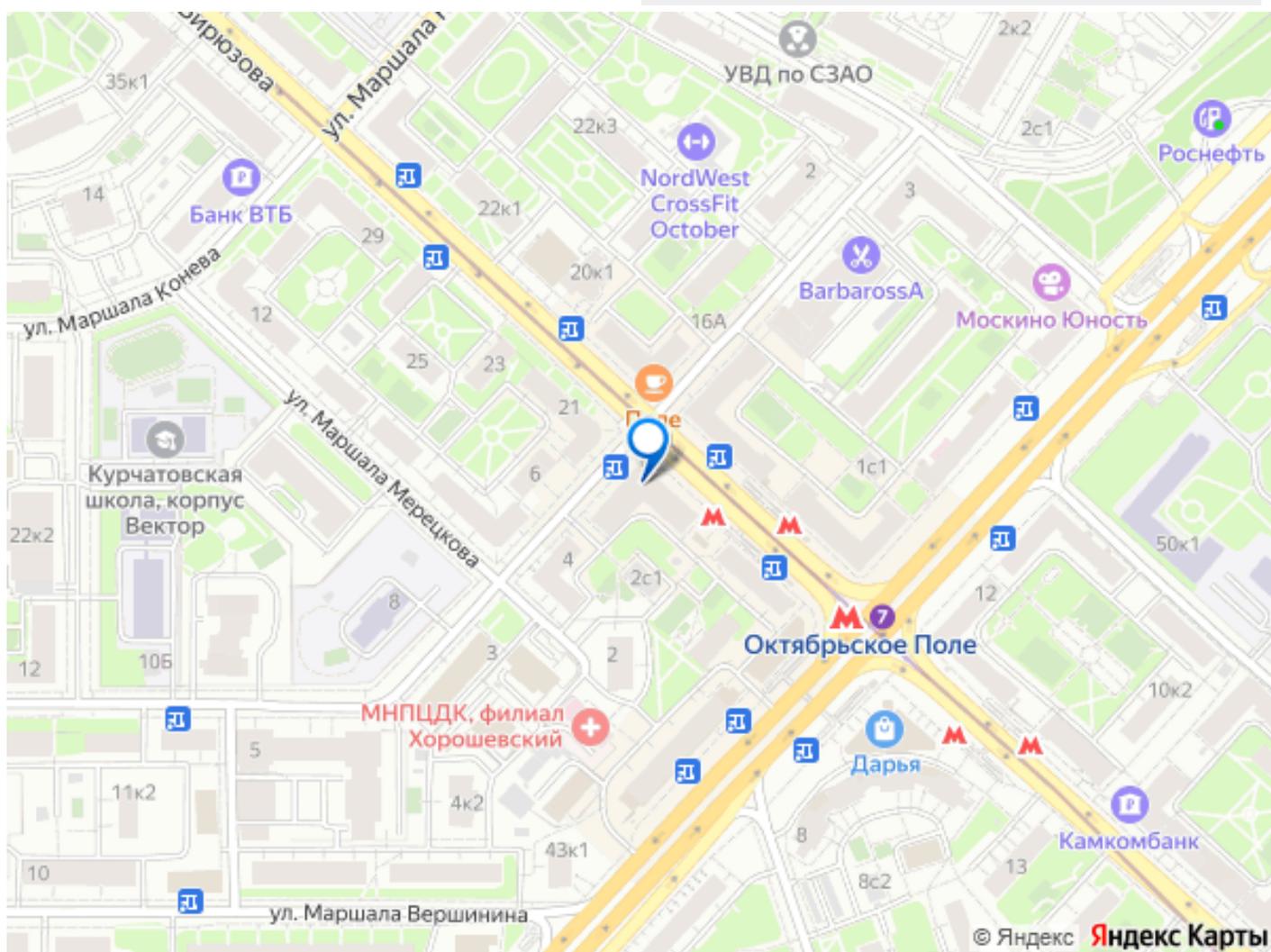
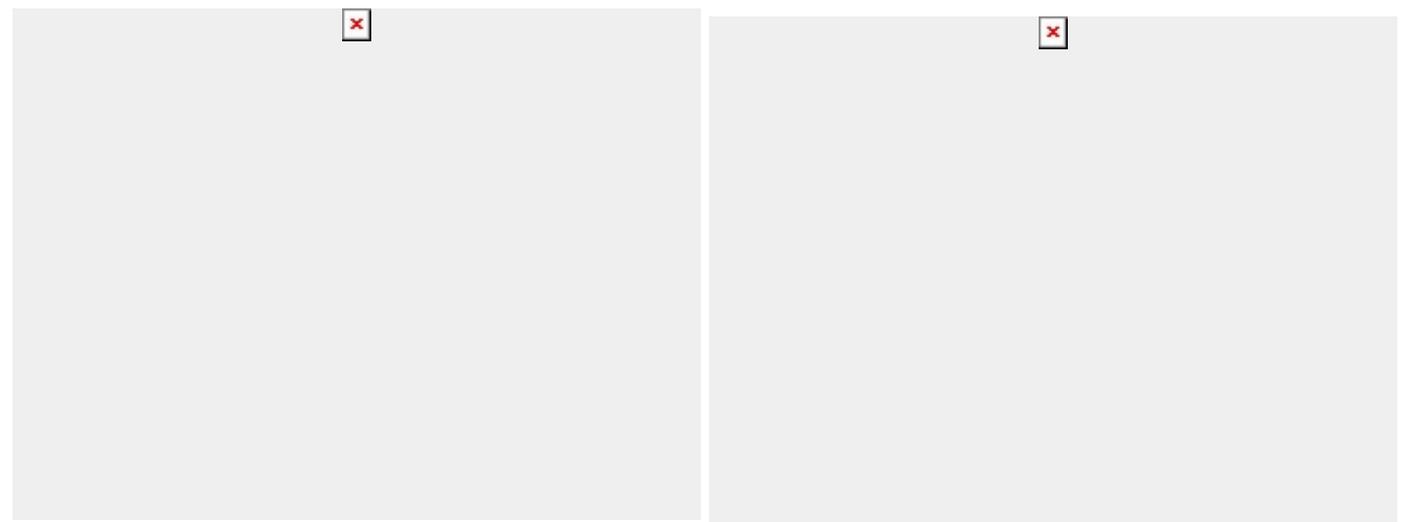
Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



Цена: 53,5 млн. руб. МАП: 400 000 руб. ГАП: 4
800 000 руб. Индексация: 5%. Окупаемость 11
лет; Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России