

Создано: 13.03.2025 в 19:50

Обновлено: 11.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9274503309>**STONE, STONE****79339360155****Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33****46 786 800 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

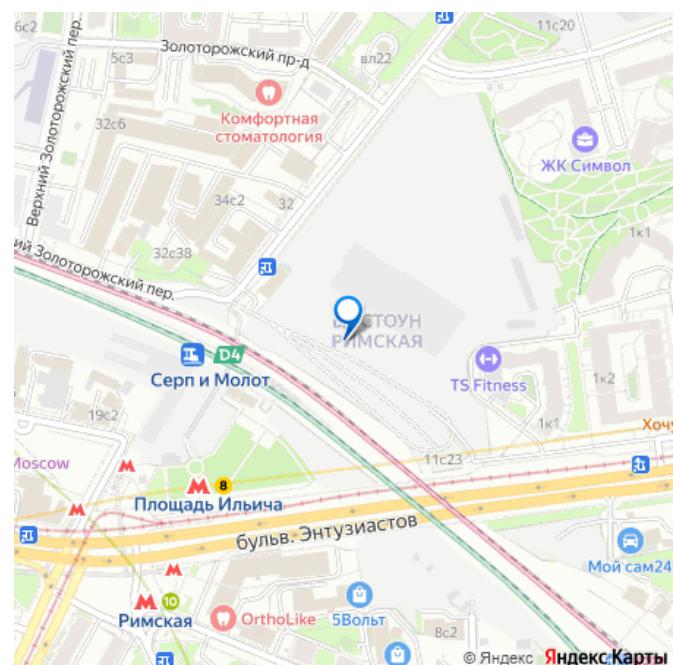
Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В реализации - ритейл в составе бизнес-центра класса А STONE Римская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - жители будущих ЖК бизнес+ класса STONE Rise (1 100 жителей) и ЖК «Символ» (20 000 жителей) - бизнес-центр STONE Римская (6 500 сотрудников) - ТПУ «Серп и Молот» будут пользоваться около 100 000 пассажиров в сутки Транспортная доступность Строящийся

пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмосковья, так и в центр: 29 мин. - до Москва-Сити по МЦД-4 без пересадок, 20 мин. - до ст. м. «Белорусская». - 3 мин. от ст. м. «Римская» и «Площадь Ильича» - 1 ст. м. до Садового кольца - 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК

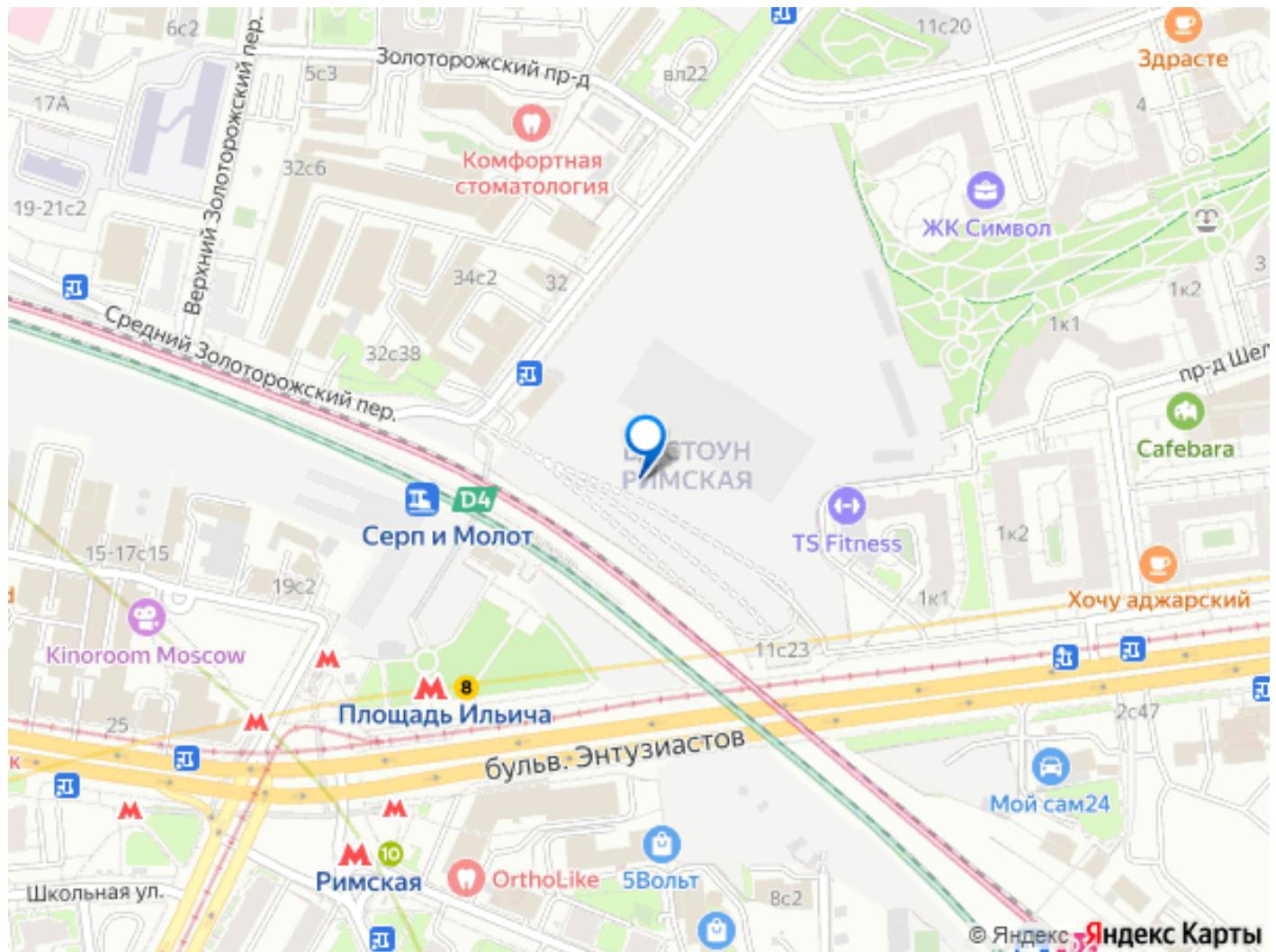
Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т.

д. Преимущества ритейла STONE Римская - витринное остекление - место для рекламной вывески на фасаде - свободный вход - благоустроенность территории и наличие центральной пешеходной улицы обеспечивают хорошую просматриваемость STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.22408





Move.ru - вся недвижимость России