

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 26.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264224>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, Калужская площадь, 1к1

**99 000 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

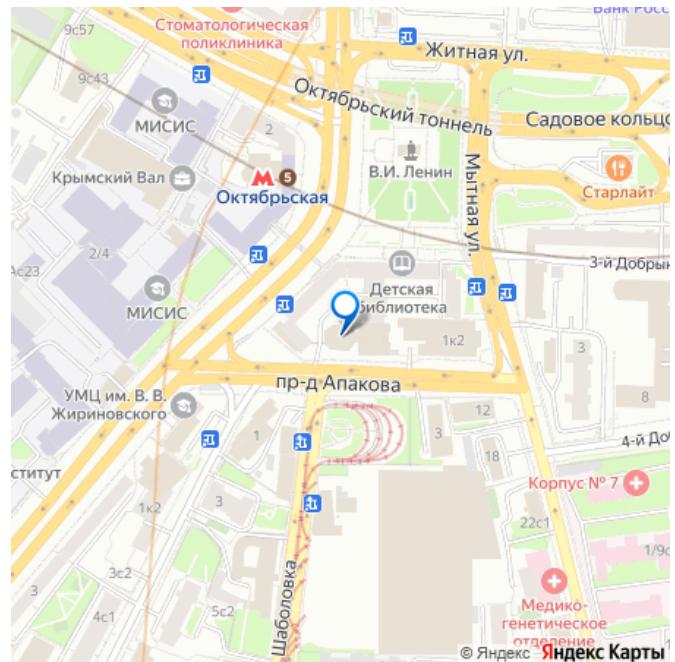
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

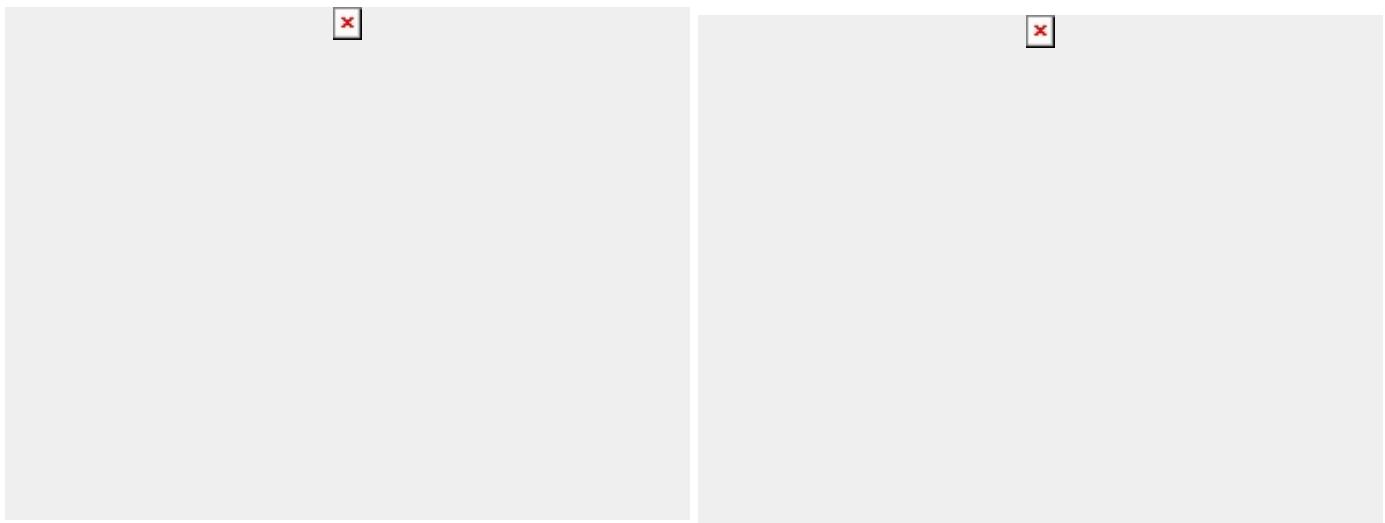
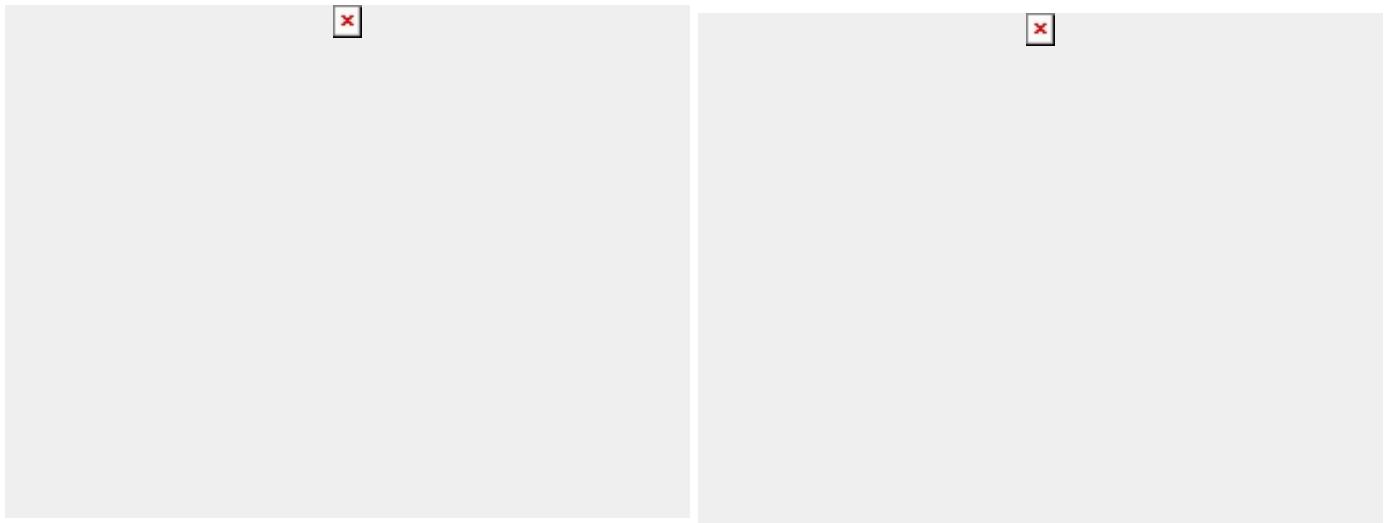
[Коммерческая недвижимость](#)

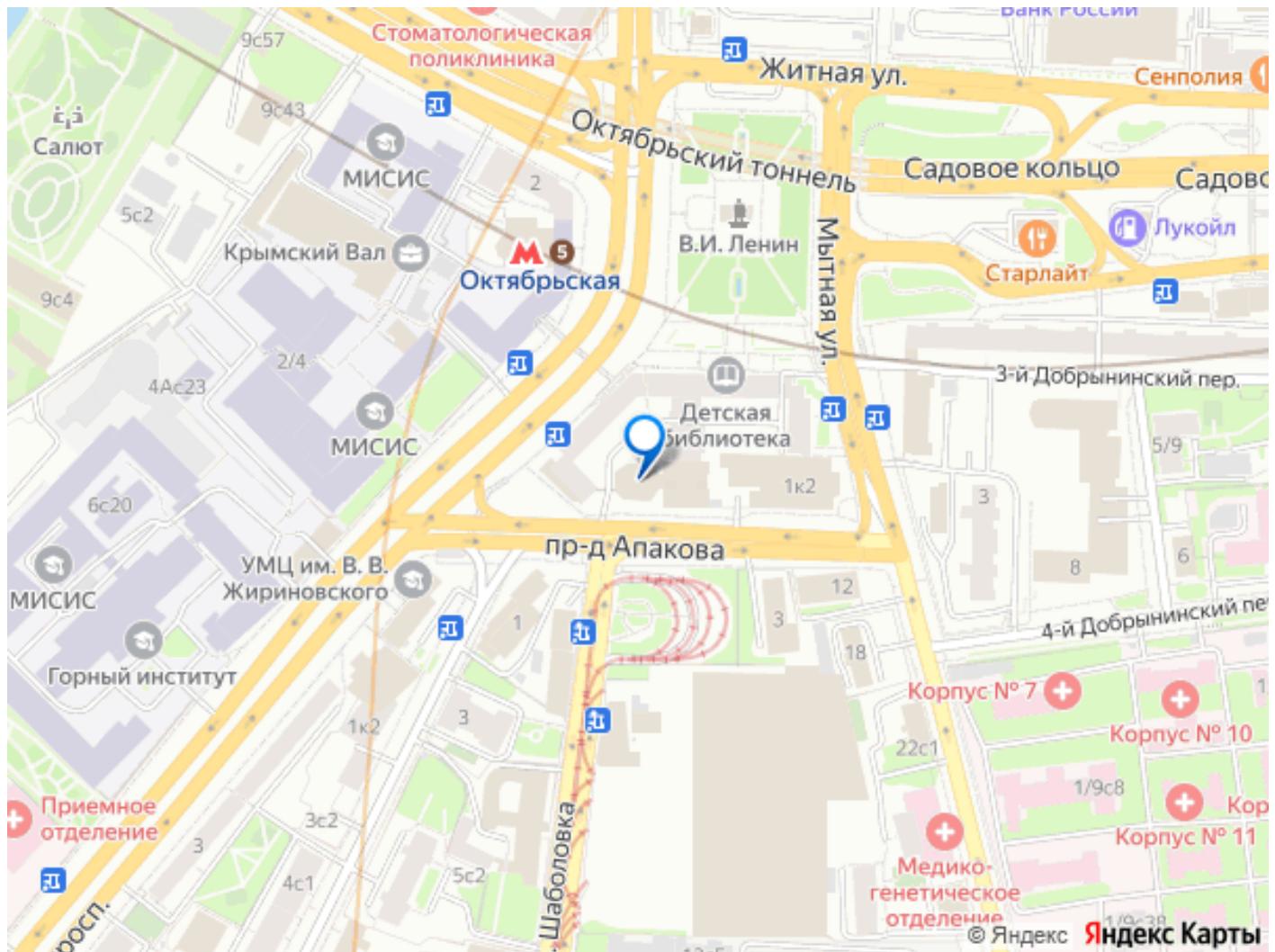


### Описание

Продажа помещения общей площадью 76,2 кв.м. (блок № 1 на плане), расположенного на 1-м этаже жилого дома. Станция метро Октябрьская, 2 минуты пешком. Отдельный вход с фасада и запасной - со двора. Центр города, интенсивный автомобильный трафик, активный пешеходный поток. Около входа - остановки общественного транспорта и подземный переход. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский

технологический университет МИСИС,  
Российская государственная детская  
библиотека Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: торговое помещение, магазин,  
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк,  
офис продаж, кофейня и др.Объект №  
550605Номер объекта: #5/550605/310





Move.ru - вся недвижимость России