

Создано: 15.01.2026 в 19:11

Обновлено: 17.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9288045047>

Агент S5D, S5D

79855157474

58 390 226 ₽

Округ

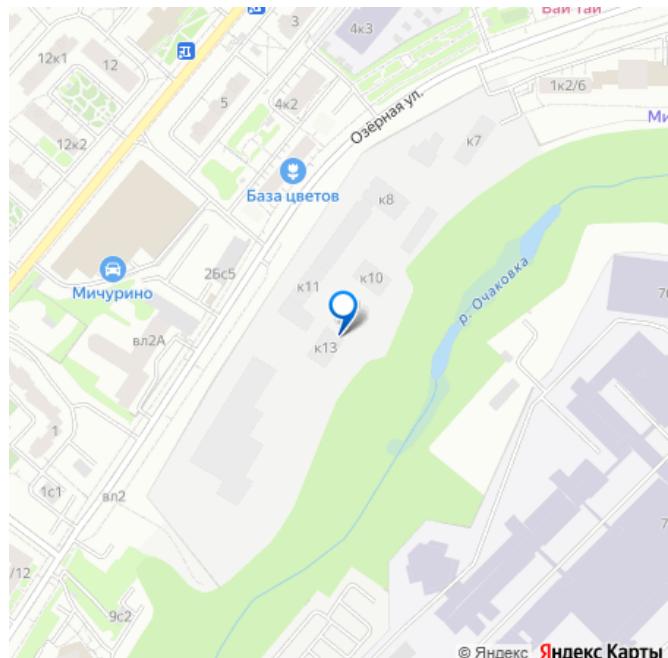
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158223. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к13 (ул. Озёрная). Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми

арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Выдача ключей: IV кв. 2026 г. Технические характеристики: Площадь - 76.3 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 31 этажей, отдельный вход на первую линию, витринное остекление. Высота потолков - 5.3 м, электрическая мощность - 0.2кВт на м²(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 58 390 226 руб. Стоимость за кв.м - 765 271 руб. Форма продажи - ДДУ

