

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Богословский пер, 16/6с1

165 600 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

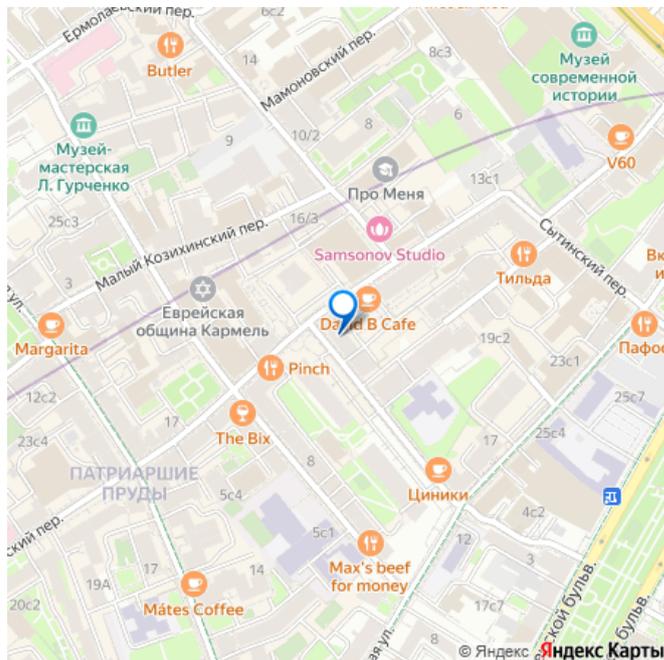
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 5 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская. Арендатор – магазин обуви «Basarab». Срок окупаемости менее 13 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ
ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 5 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская — тихий исторический переулок в Центре Москвы, известный старинной застройкой и атмосферой старого города
Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,0 м — открытая (свободная) планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации

<https://move.ru/objects/9290754705>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

для заметок



— ремонт от арендатора — парковка на
улице ПЛОЩАДЬ: 76,3 кв.м АРЕНДАТОР:
«Basarab» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1
150 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13 лет ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 165 600 000 руб. Крупный деловой
район с большим жилым массивом. В
окружении расположены бизнес-центры
«Пушкинский», «Галерея Актер», элитные
жилые комплексы «Сытинский», «Бакст на
Патриарших», «Левенсон», «The Patricks»,
Государственный центральный музей
современной истории России, Литературный
институт имени А. М. Горького, а также
театры «Практика», «Московский
драматический театр имени А. С. Пушкина»,
«МХАТ им. Горького», «Электротеатр
Станиславский». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.



