

Александр, BELPRO

89251234567

**Московская область, Электросталь, ул.
Чернышевского, 21**

7 777 000 ₺

Московская область, Электросталь, ул. Чернышевского, 21

Улица

[улица Чернышевского](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

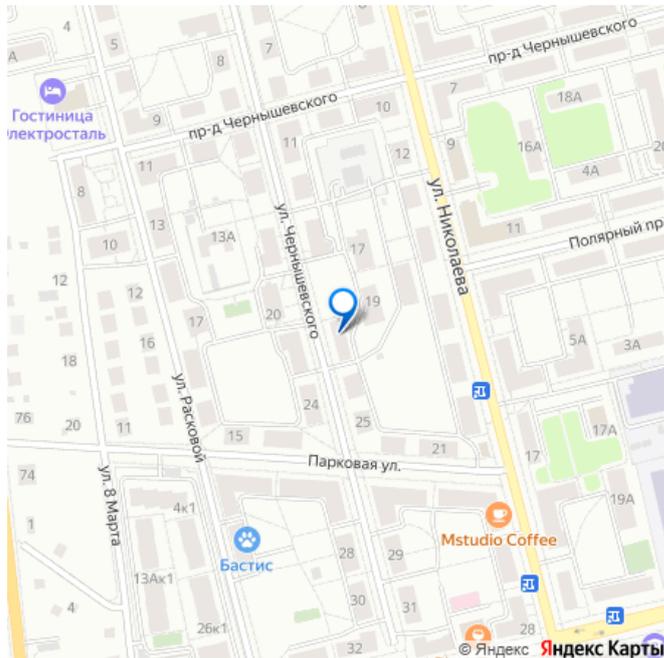
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 541118. ГАБ с окупаемостью менее 7 лет в Московском регионе. Действует возможность приобрести в рассрочку на 5 месяцев. Продаётся торговое помещение на первом этаже жилого дома, два входа - на первую линию улицы Чернышевского и во двор. Готовый арендный бизнес ! Помещение приносит пассивный ежемесячный доход ! Полностью сдано в аренду ! Помещение легко делится на три блока . Арендаторы - Мульти ПВЗ Wildberries и Яндекс Маркет, Салон красоты . Общий МАП - 92 000 рублей.

для заметок



Долгосрочные договора аренды на 3 года ,
ежегодная индексация арендной ставки
.Коммунальные услуги оплачивают
арендаторы дополнительно ! У каждого
арендатора свои приборы учета . В
помещении выполнен капитальный ремонт с
заменой полов, на полу плитка керамо-
гранит. Произведена перепланировка в
соответствии с проектом, установлены новые
деревянные окна по результату согласования
проекта с главным Архитектором города. Два
санузла . Все коммуникации центральные
после масштабной реконструкции.
Выполнено благоустройство прилегающей
территории к дому. Показ в удобное для вас
время. Звоните, договоримся! Номер объекта:
#2/541118/16963



