

Создано: 25.11.2025 в 14:16

Обновлено: 18.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9286873480>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561**

**Московская область, Электросталь, улица  
Чернышевского, 21**

**7 910 000 ₽**

Московская область, Электросталь, улица Чернышевского,

21

Улица

[улица Чернышевского](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

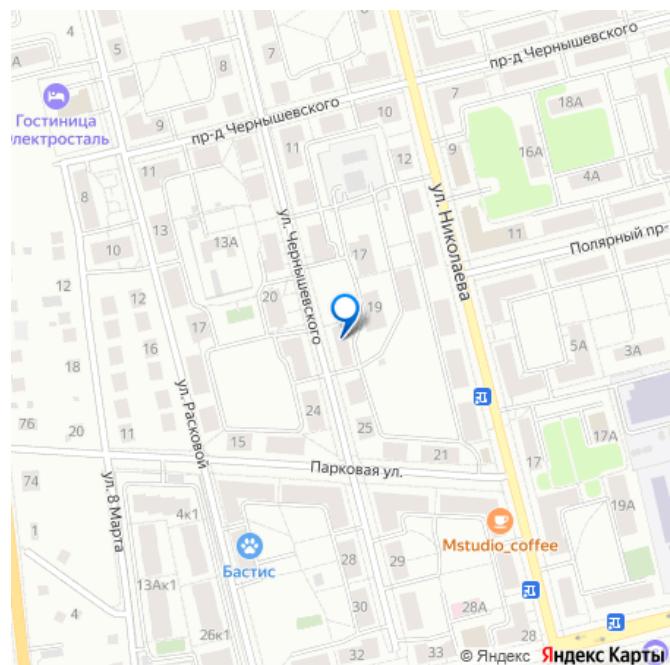
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

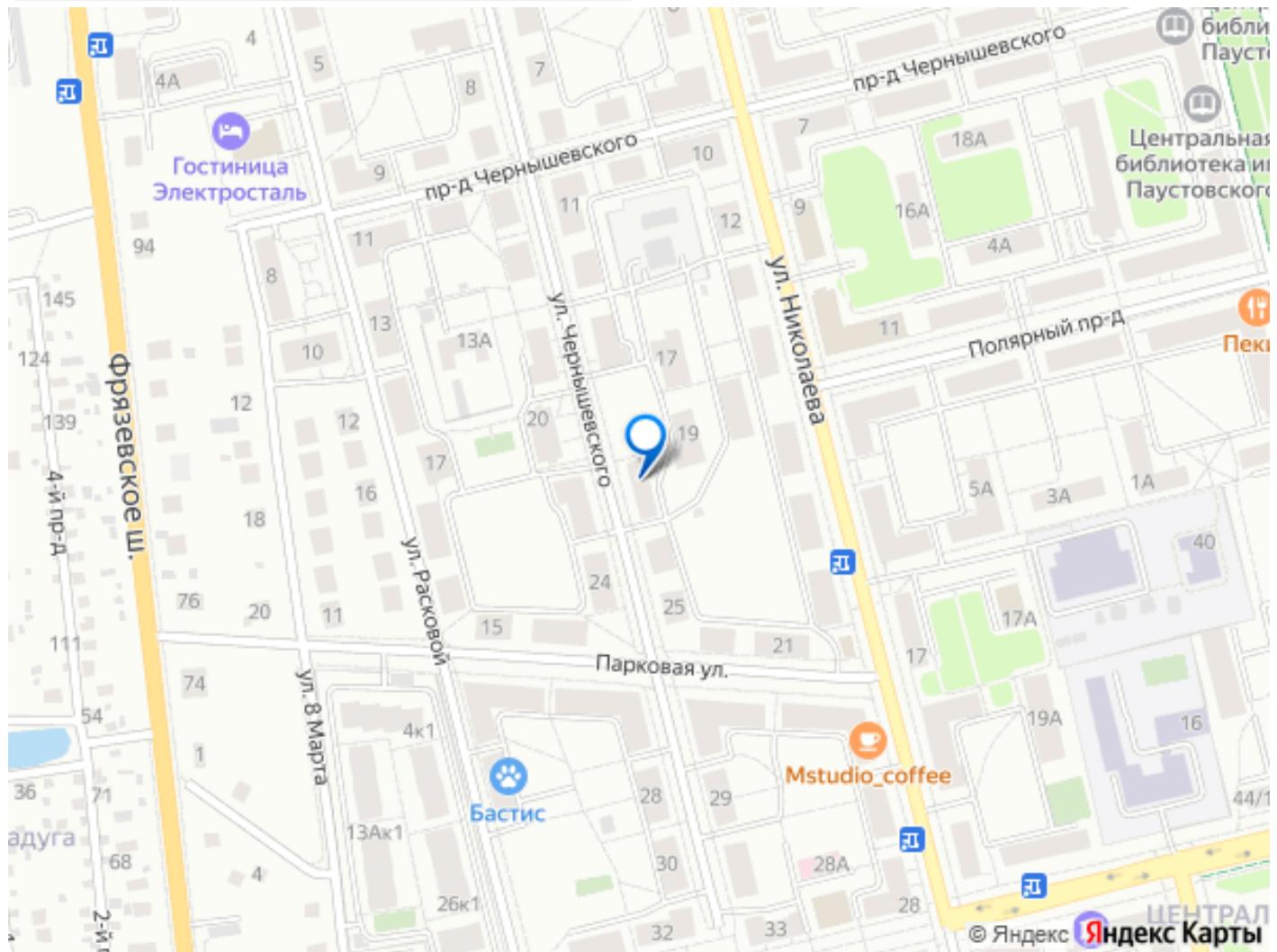
Объект 541118. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Цена актуальна до 25.12.2025 Продаётся торговое помещение на первом этаже жилого дома, два входа - на первую линию улицы Чернышевского и во двор. Готовый арендный бизнес ! Помещение приносит пассивный ежемесячный доход ! Полностью сдано в аренду ! Помещение легко делится на три блока . Арендаторы - Мульти ПВЗ Wildberries и Яндекс Маркет,

Груминг салон(стрижка животных) Общий  
МАП - 92 000 рублей. Долгосрочные договора  
аренды на 3 года , ежегодная индексация  
арендной ставки .Коммунальные услуги  
оплачиваются арендаторы дополнительно ! У  
каждого арендатора свои приборы учета . В  
помещении выполнен капитальный ремонт с  
заменой полов, на полу плитка керамо-  
гранит. Произведена перепланировка в  
соответствии с проектом, установлены новые  
деревянные окна по результату согласования  
проекта с главным Архитектором города. Два  
санузла . Все коммуникации центральные  
после масштабной реконструкции.

Выполнено благоустройство прилегающей  
территории к дому. Сотрудничаем с  
брокерами и агентами , платим комиссию 3%  
за покупателя! Показ в удобное для вас  
время. Звоните, договоримся! ГАБ ,  
коммерческая недвижимость купить , с  
арендатором , габ с арендатором , ,  
помещение с арендатором , псон купить ,  
покупка помещения свободного назначения ,  
готовый арендный бизнес с арендаторами ,  
арендный бизнес , продажа помещения ,  
покупка помещения , с арендатором  
федеральным , продажа помещения  
свободного назначения , окупаемость ,  
купить коммерческое помещение с  
арендатором , торговая площадь , срочно ,  
купить магазин , аптека , купить аптеку ,  
купить нежилое , магазин , купить  
помещение под бизнес , коммерческая  
недвижимость продам купить , помещение от  
собственника , купить здание , помещение ,  
мап , пятерочка , торговый центр , торговая  
площадь ,арендатор , рассрочка , магнит ,  
купить нежилое , гап , купить нежилое  
здание , аукцион торги , помещение  
свободного назначения в новостройке ,  
имущественный комплекс , арендный бизнес

, купить WB , купить ГАБ с ПВЗ Номер  
объекта: #1/541118/16963





Move.ru - вся недвижимость России