

Создано: 25.11.2025 в 14:16

Обновлено: 18.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9286873480>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Московская область, Электросталь, улица Чернышевского, 21

7 910 000 ₽

Московская область, Электросталь, улица Чернышевского,

21

Улица

[улица Чернышевского](#)

Шоссе

[Горьковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.5 м²

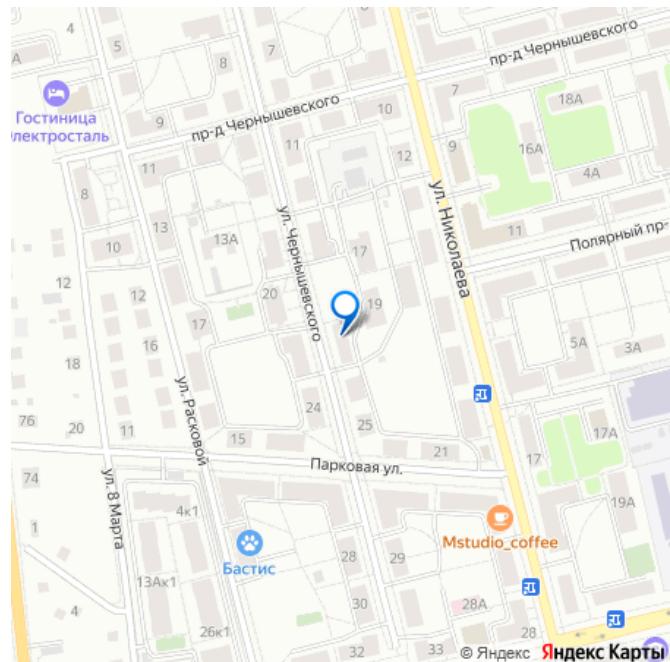
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

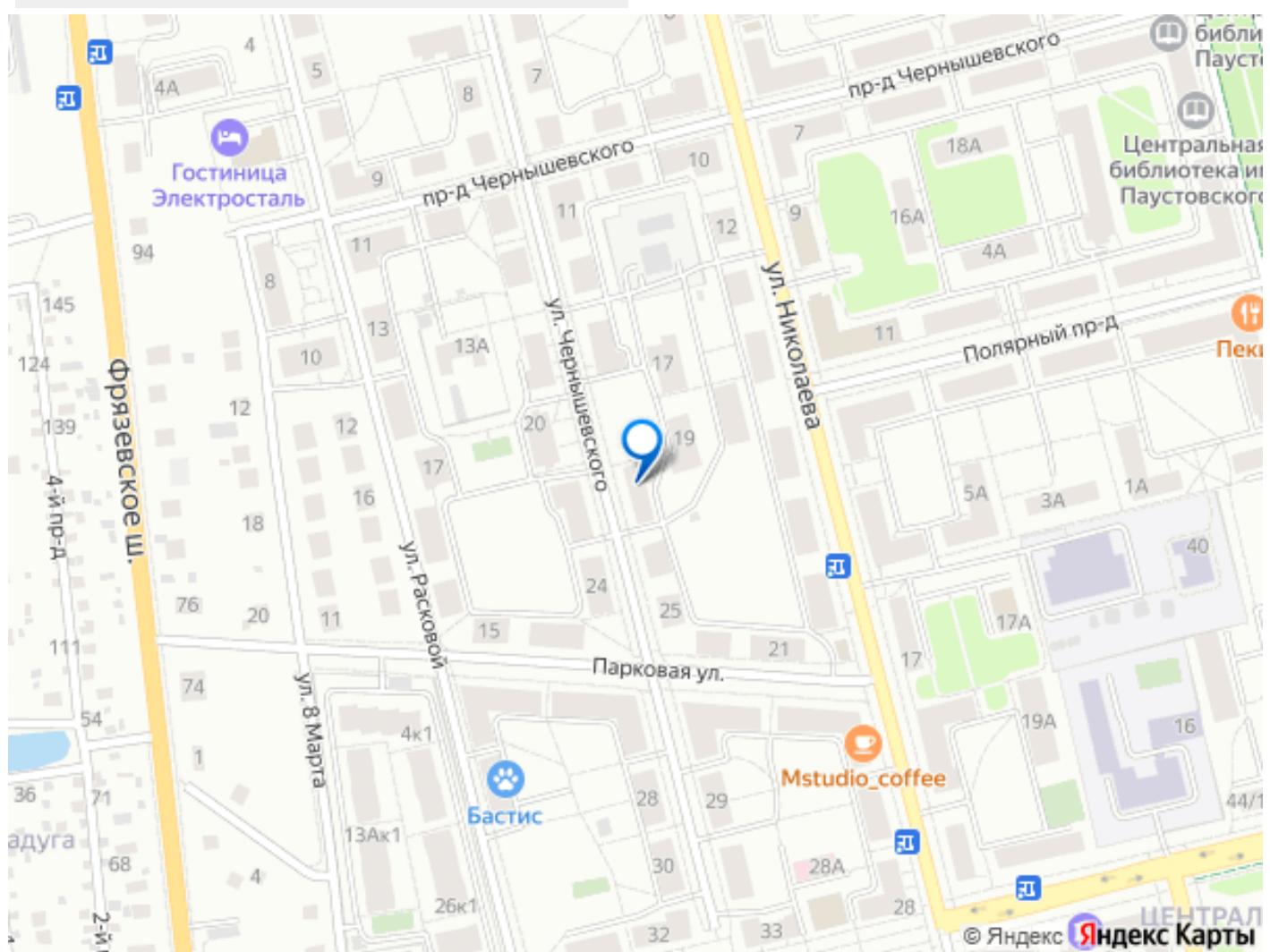
Объект 541118. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Цена актуальна до 25.12.2025 Продаётся торговое помещение на первом этаже жилого дома, два входа - на первую линию улицы Чернышевского и во двор. Готовый арендный бизнес ! Помещение приносит пассивный ежемесячный доход ! Полностью сдано в аренду ! Помещение легко делится на три блока . Арендаторы - Мульти ПВЗ Wildberries и Яндекс Маркет,

Груминг салон(стрижка животных) Общий
МАП - 92 000 рублей. Долгосрочные договора
аренды на 3 года , ежегодная индексация
арендной ставки .Коммунальные услуги
оплачиваются арендаторы дополнительно ! У
каждого арендатора свои приборы учета . В
помещении выполнен капитальный ремонт с
заменой полов, на полу плитка керамо-
гранит. Произведена перепланировка в
соответствии с проектом, установлены новые
деревянные окна по результату согласования
проекта с главным Архитектором города. Два
санузла . Все коммуникации центральные
после масштабной реконструкции.

Выполнено благоустройство прилегающей
территории к дому. Сотрудничаем с
брокерами и агентами , платим комиссию 3%
за покупателя! Показ в удобное для вас
время. Звоните, договоримся! ГАБ ,
коммерческая недвижимость купить , с
арендатором , габ с арендатором , ,
помещение с арендатором , псон купить ,
покупка помещения свободного назначения ,
готовый арендный бизнес с арендаторами ,
арендный бизнес , продажа помещения ,
покупка помещения , с арендатором
федеральным , продажа помещения
свободного назначения , окупаемость ,
купить коммерческое помещение с
арендатором , торговая площадь , срочно ,
купить магазин , аптека , купить аптеку ,
купить нежилое , магазин , купить
помещение под бизнес , коммерческая
недвижимость продам купить , помещение от
собственника , купить здание , помещение ,
мап , пятерочка , торговый центр , торговая
площадь ,арендатор , рассрочка , магнит ,
купить нежилое , гап , купить нежилое
здание , аукцион торги , помещение
свободного назначения в новостройке ,
имущественный комплекс , арендный бизнес

, купить WB , купить ГАБ с ПВЗ Номер
объекта: #1/541118/16963





Move.ru - вся недвижимость России