

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:00

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Московская область, Электросталь, улица Чернышевского, 21

7 777 000 ₺

Московская область, Электросталь, улица Чернышевского,
21

Улица

[улица Чернышевского](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

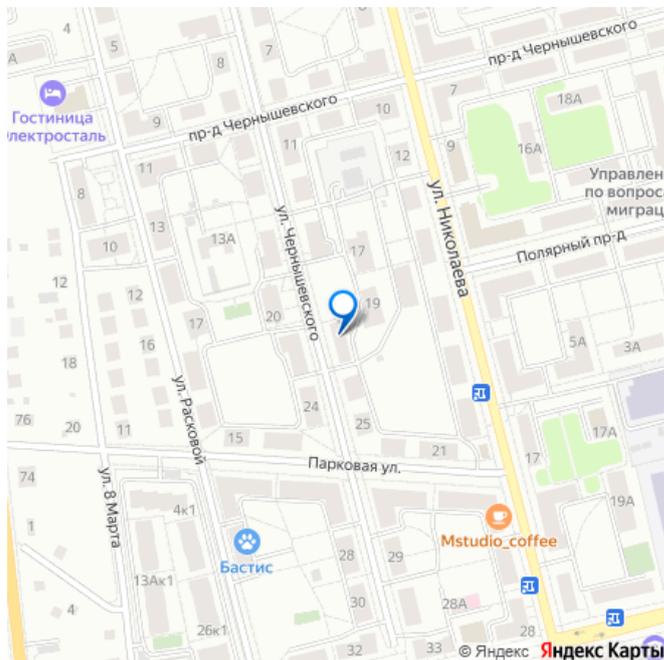
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541118. ГАБ с окупаемостью менее 7 лет в Московском регионе. Действует возможность приобрести в рассрочку на 5 месяцев. Продаётся торговое помещение на первом этаже жилого дома, два входа - на первую линию улицы Чернышевского и во двор. Готовый арендный бизнес ! Помещение приносит пассивный ежемесячный доход ! Полностью сдано в аренду ! Помещение легко делится на три блока . Арендаторы - Мульти ПВЗ Wildberries и Яндекс Маркет,

для заметок



Салон красоты . Общий МАП - 92 000 рублей.

Долгосрочные договора аренды на 3 года ,

ежегодная индексация арендной ставки

.Коммунальные услуги оплачивают

арендаторы дополнительно ! У каждого

арендатора свои приборы учета . В

помещении выполнен капитальный ремонт с

заменой полов, на полу плитка керамо-

гранит. Произведена перепланировка в

соответствии с проектом, установлены новые

деревянные окна по результату согласования

проекта с главным Архитектором города. Два

санузла . Все коммуникации центральные

после масштабной реконструкции.

Выполнено благоустройство прилегающей

территории к дому. Показ в удобное для вас

время. Звоните, договоримся! ГАБ ,

коммерческая недвижимость купить , с

арендатором , габ с арендатором , ,

помещение с арендатором , псн купить ,

покупка помещения свободного назначения ,

готовый арендный бизнес с арендаторами ,

арендный бизнес , продажа помещения ,

покупка помещения , с арендатором

федеральным , продажа помещения

свободного назначения , окупаемость ,

купить коммерческое помещение с

арендатором , торговая площадь , срочно ,

купить магазин , аптека , купить аптеку ,

купить нежилое , магазин , купить

помещение под бизнес , коммерческая

недвижимость продам купить , помещение от

собственника , купить здание , помещение ,

мап , пятерочка , торговый центр , торговая

площадь , арендатор , рассрочка , магнит ,

купить нежилое , гап , купить нежилое

здание , аукцион торги , помещение

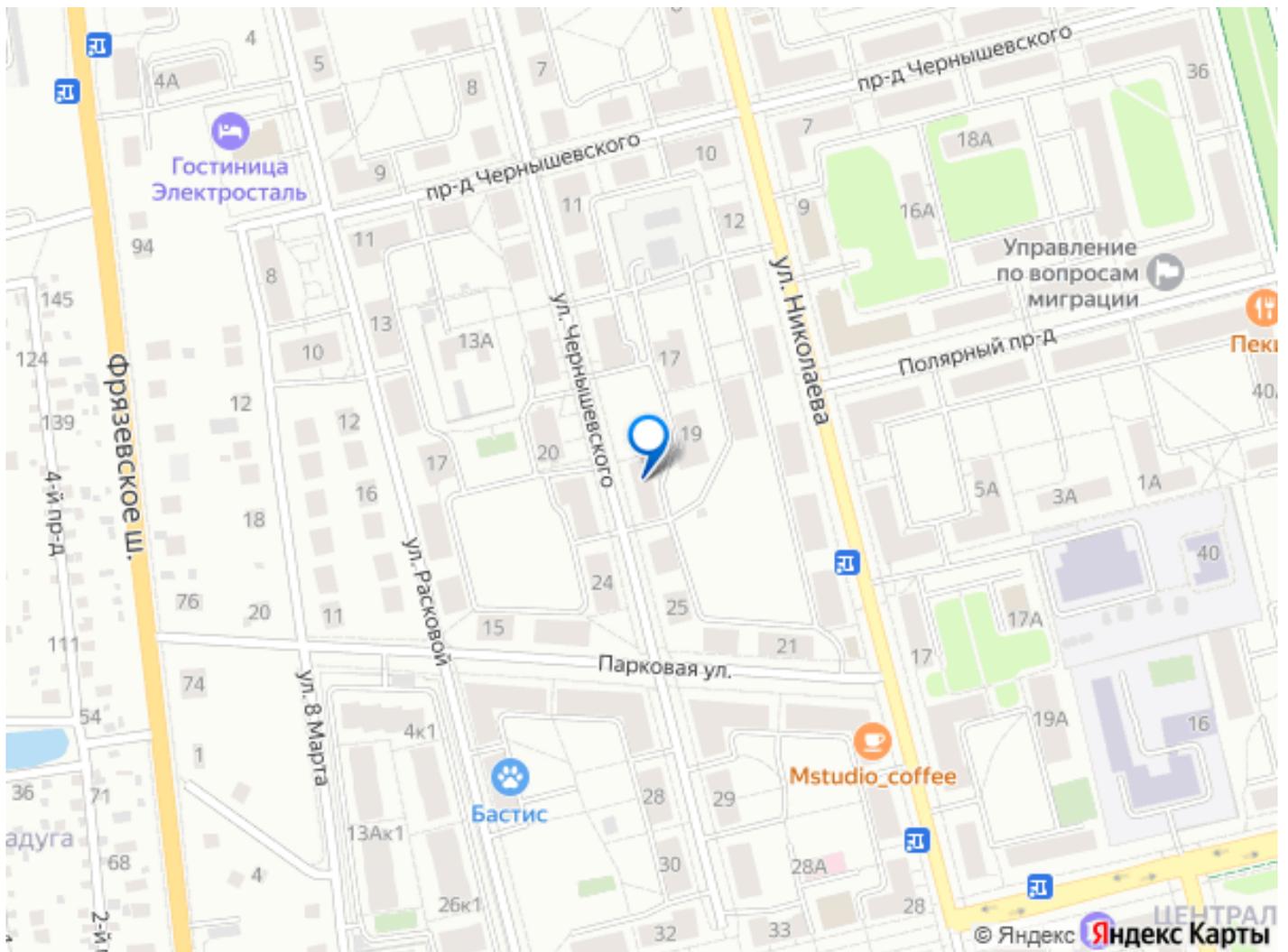
свободного назначения в новостройке ,

имущественный комплекс , арендный бизнес

, купить WB , купить ГАБ с ПВЗ Номер

объекта: #1/541118/16963





Move.ru - вся недвижимость России