

Создано: 11.01.2026 в 17:46

Обновлено: 17.01.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9287979179>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Брянская улица, 12

96 600 000 ₽

Москва, Брянская улица, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.5 м²

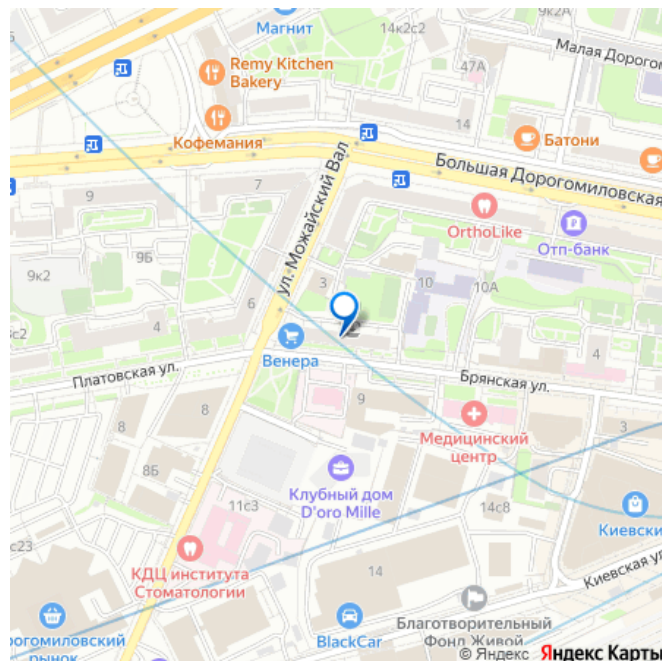
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются помещения на улице Брянская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Киевская» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть вход со торца. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 2,6 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин,

ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещения подготовлены под чистовую отделку

Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 2,6 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Условия аренды и продажи

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)

Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть вход со торца. Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся ТЦ «Европейский» и «Киевский», жилой комплекс премиум-класса «D'oro Mille», ЖК «Atlantic apartments», гостиница и бизнес-центр «Radisson Slavyanskaya», гостиница «Novotel», большое количество бизнес-центров, Дорогомиловский рынок и Киевский вокзал.



