

Создано: 05.09.2025 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 14:59

GLINCOM, GLINCOM

**79851253738**

Москва

**22 405 500 ₽**

Москва

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

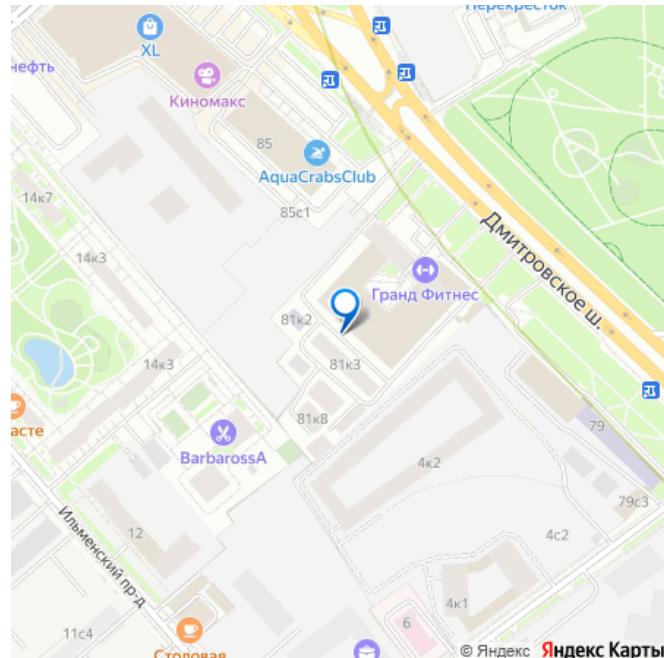
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

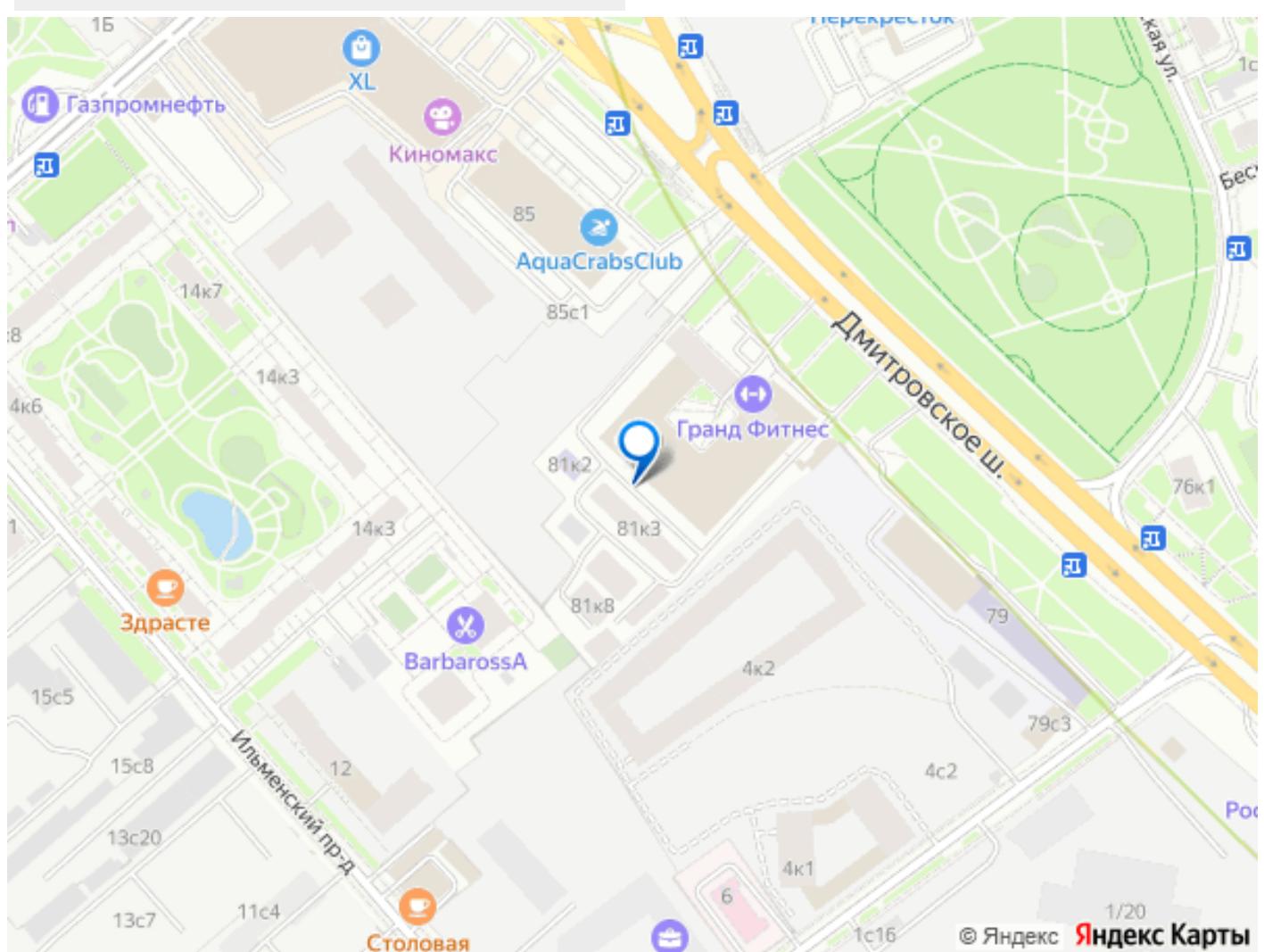


### Описание

Последнее торговое помещение в действующем МФК Apartville в 3 минутах пешком от м. Селигерская. 1 этаж, площадь 76,6 м<sup>2</sup>. Характеристики помещения: - Свободная планировка -2 входа ( из лобби и внутреннего двора) -Витринное остекление с 3-х сторон -Высокие потолки 4 м -Выделенная мощность 7 кВт -Круглосуточный доступ - Возможность размещения летней веранды Здание находится на первой линии Дмитровского шоссе. Наличие гостевой парковки. В окружении крупный жилой массив. Динамично развивающийся район: целевая аудитория, населяющая апартаменты, таунхаусы МФК Apartville и

офисы БЦ Ритм -30 000 м<sup>2</sup>, а также ЖК  
Дмитровское небо 97 000 м<sup>2</sup> , ЖК Селигер  
сити 226 000 м<sup>2</sup>, ЖК Level Селигерская 79  
000 м<sup>2</sup>. Автомобильный трафик более 78 000  
автомобилей в сутки. НДС включен.  
Индивидуальные условия приобретения.





Move.ru - вся недвижимость России