

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:01

Обновлено: 08.02.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9289000266>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, Гончарная набережная, ЗС5

41 000 000 ₽

Москва, Гончарная набережная, ЗС5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

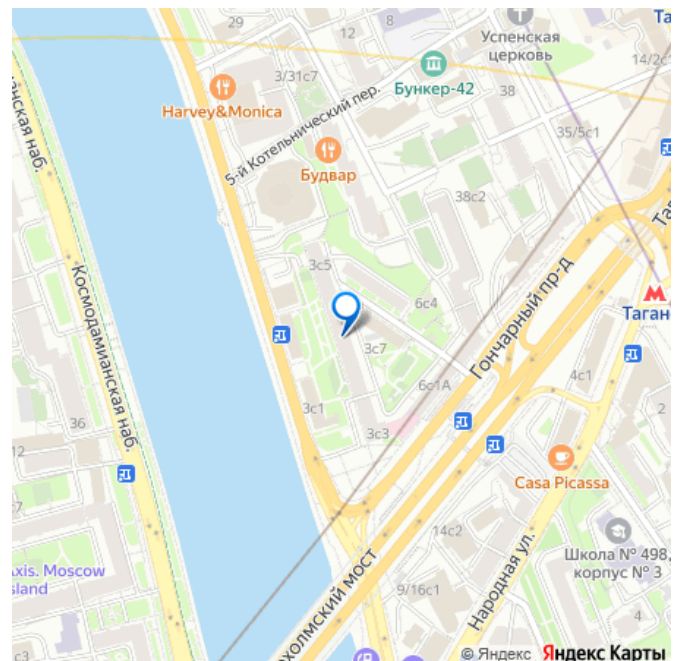
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

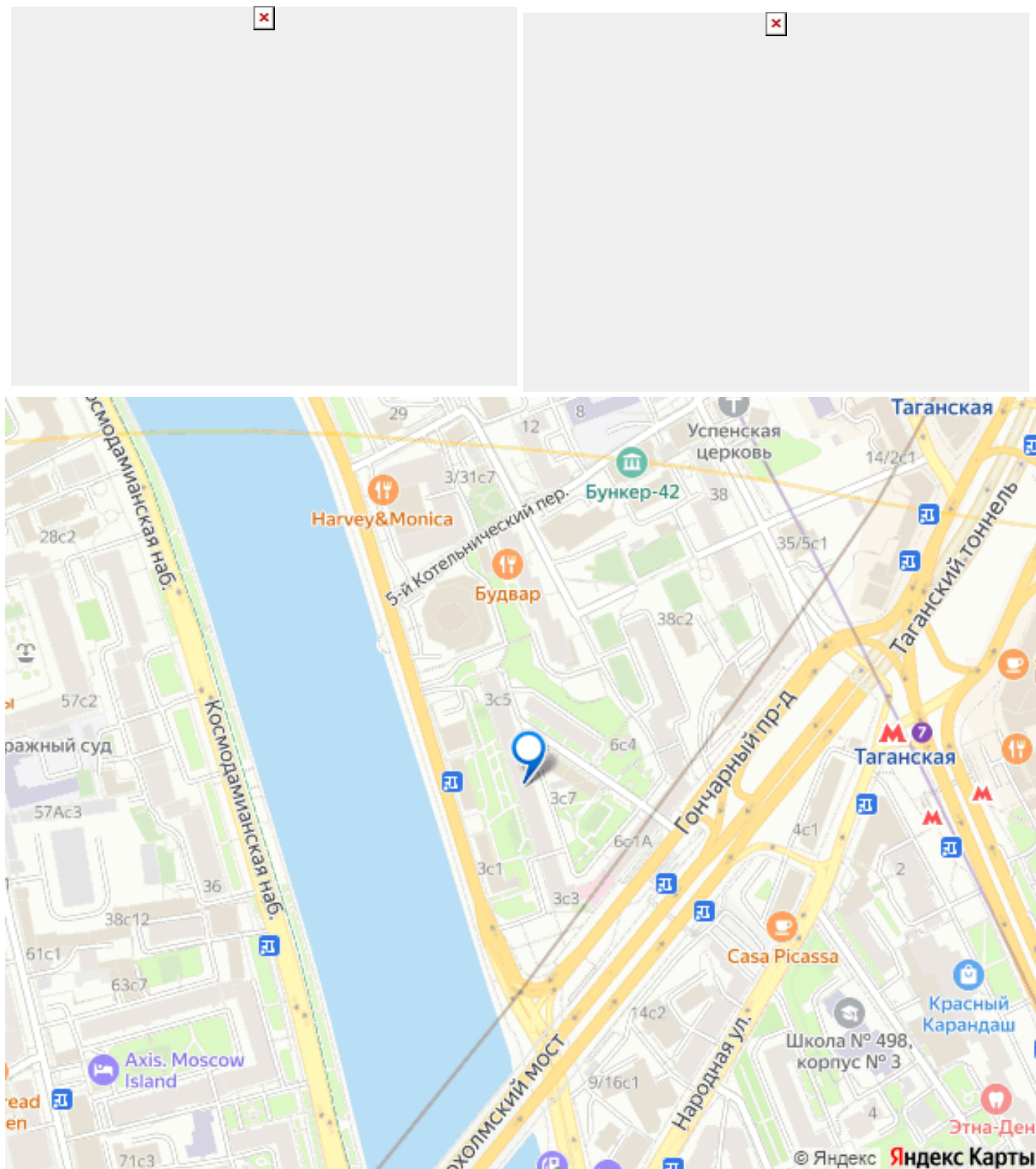
Арт. 119705351 Продажа помещения
свободного назначения Арендатор товары
для интерьера Адрес: г. Москва, наб.
Гончарная, дом Зс5 Локация: Первая линия с
видом на набережную; Подойдет под любой
вид бизнеса; Пешеходный трафик вдоль
помещения; Рядом остановка общественного
транспорта; Помещение на одной торговой
линии с парикмахерской, химчисткой и
школой танцев; Помещение: 1-й этаж;
Парковка перед фасадом; Офисная
планировка; Витрины по фасаду;
Электрическая мощность: 20 кВт;
Арендаторы: товары для интерьера
Безусловная индексация 10% МАП: 300 000

для заметок



руб.; Окупаемость: 11,4 лет; Цена: 41 000 000

руб.; Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России