

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Московская область, Королев, Прудная  
улица, 8**

**18 000 000 ₺**

Московская область, Королев, Прудная улица, 8

Шоссе

[Ярославское](#) 

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

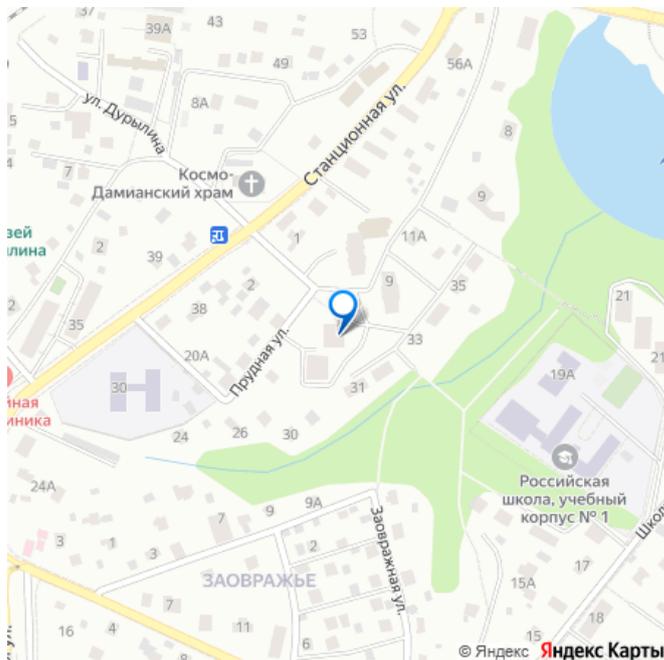
Продажа торгового помещения 76 м<sup>2</sup> с арендатором пвз «Wildberries» в г. Королев, ул. Прудная, д. 8 (30 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов.

Помещение 76 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

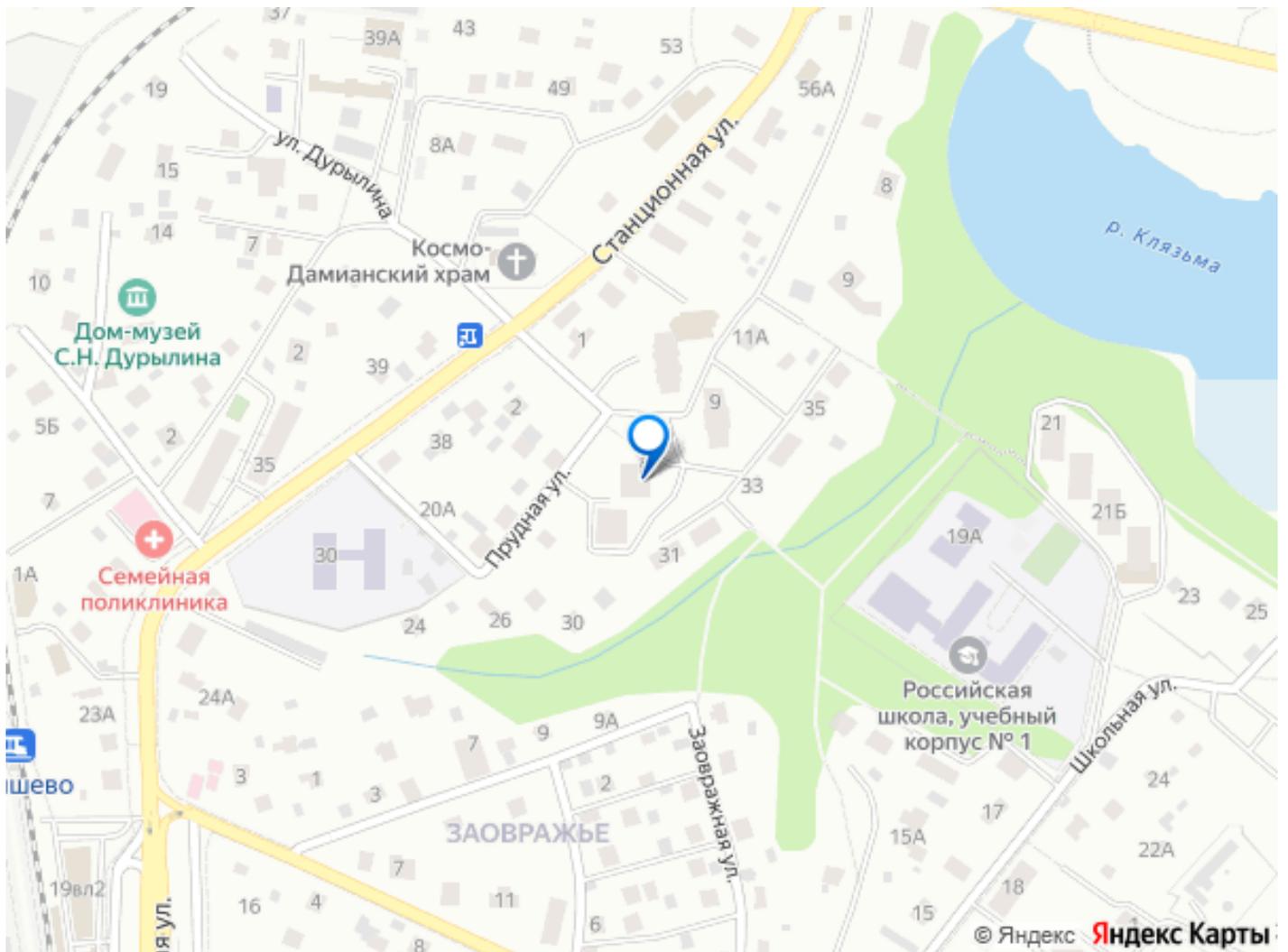
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пвз

для заметок



«Wildberries», краткосрочный договор  
аренды, арендная ставка 175 000 рублей,  
окупаемость 8,6 лет. Стоимость продажи 18  
000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России