

Создано: 14.05.2025 в 09:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9279258719>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Проходчиков, 4С2

36 500 000 ₽

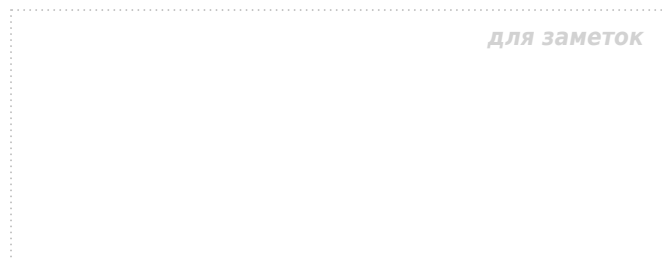
Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

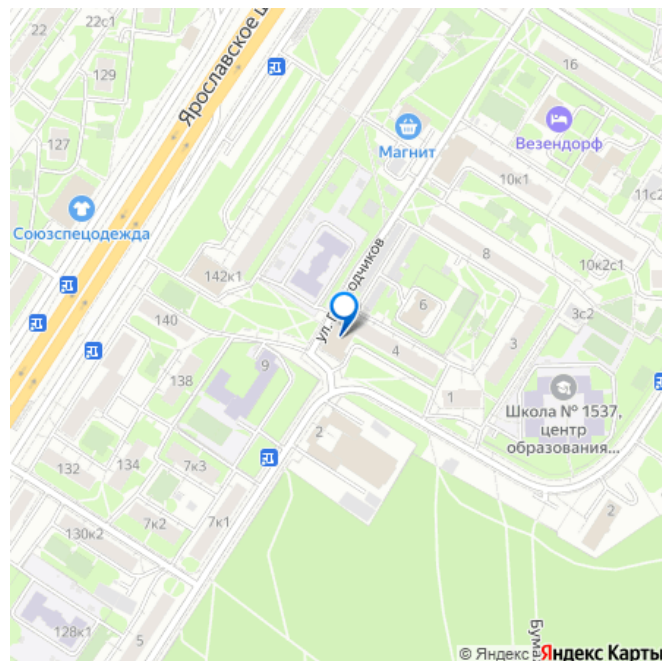
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

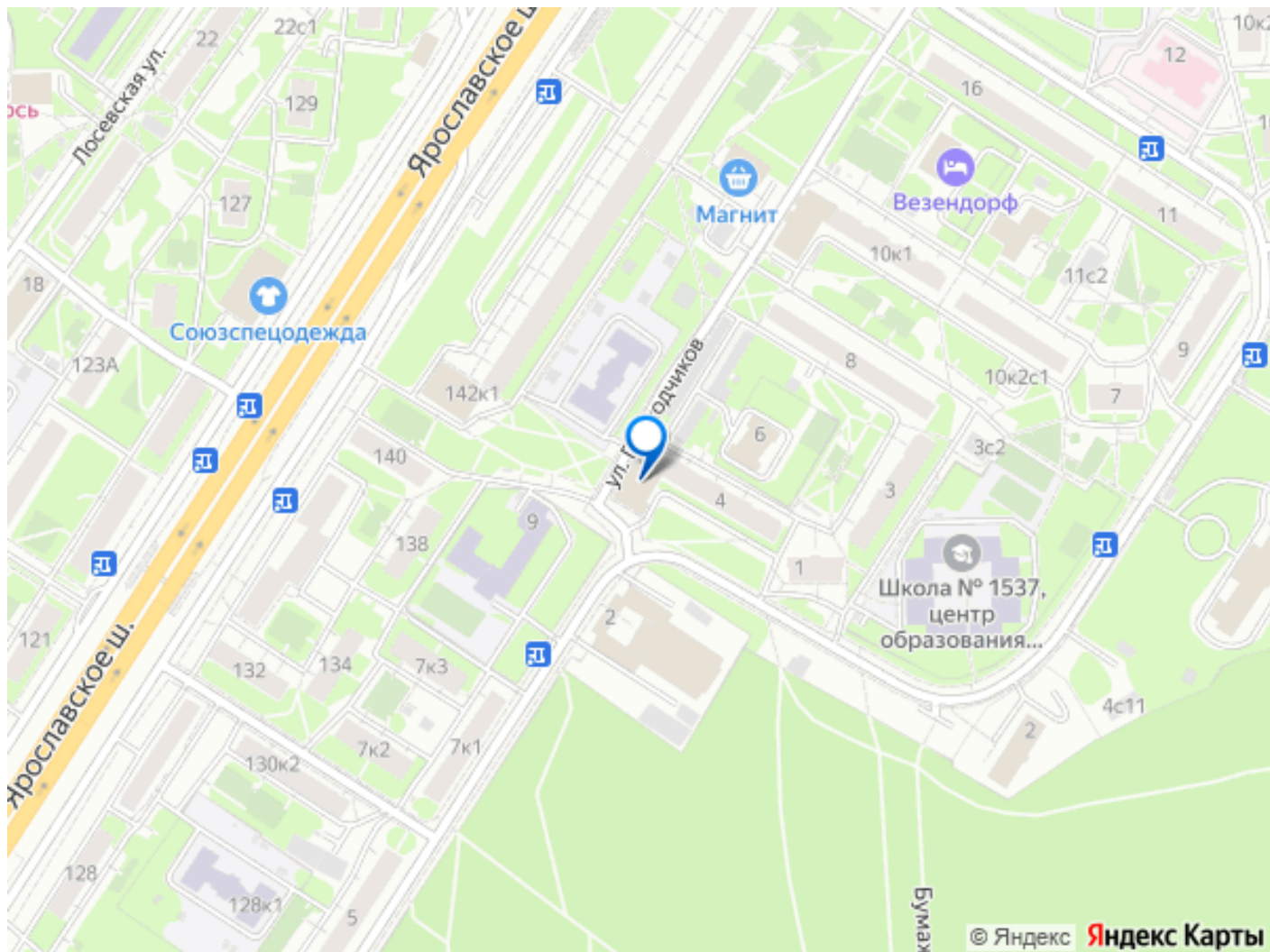


Описание

Продажа торгового помещения 76 м² с арендатором пункт выдачи «Wildberries» на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 76 м², располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного

транспорта. Окружение: Супермаркет «Пятерочка», сетевая аптека «Апрель», салон красоты, пекарня, пункт выдачи «Яндекс Маркет». Арендатор: пункт выдачи «Wildberries» (не франшиза), месячная арендная плата 270 000 рублей. Бессрочный договор аренды. Окупаемость 11,1 лет. Стоимость 36,5 млн. рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России