

🕒 Создано: 13.03.2025 в 19:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 06:55

<https://move.ru/objects/9281837193>

**STONE, STONE**

**79339360155**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33**

**47 424 000 ₹**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

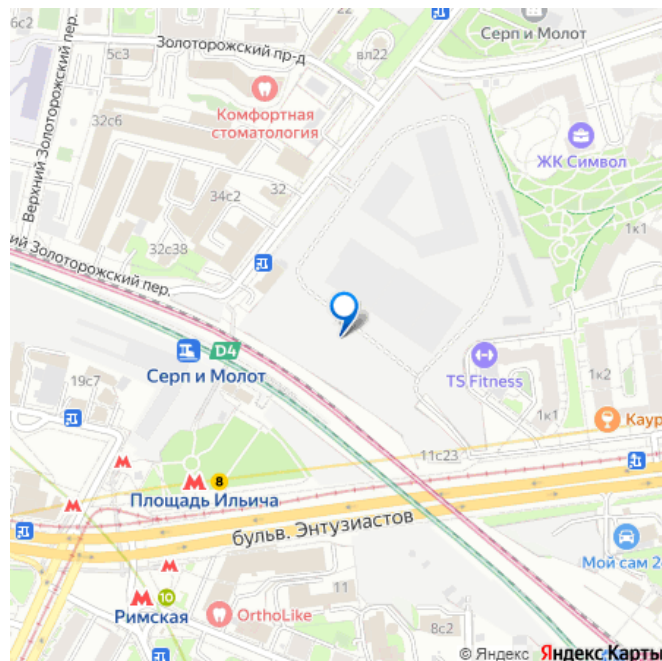
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В реализации - ритейл в составе бизнес-центра класса A STONE Римская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - жители будущих ЖК бизнес+ класса СТОУН Райз (1 100 жителей) и ЖК «Символ» (20 000 жителей) - бизнес-центр STONE Римская (6 500 сотрудников) - ТПУ «Серп и Молот» будут пользоваться около 100 000 пассажиров в сутки Транспортная доступность Строящийся

для заметок



пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмосковья, так и в центр: 29 мин. - до Москва-Сити по МЦД-4 без пересадок, 20 мин. - до ст. м. «Белорусская».

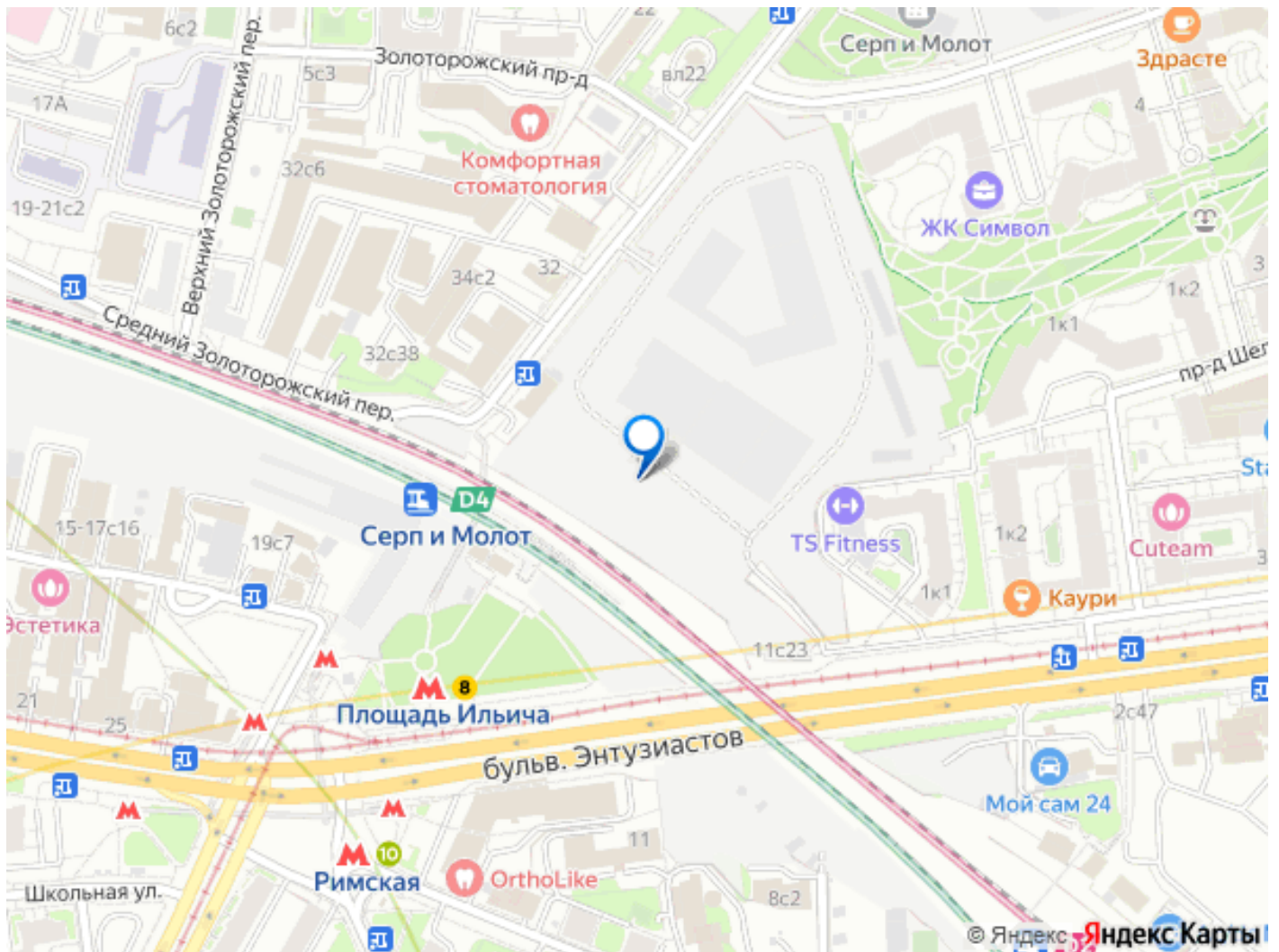
- 3 мин. от ст. м. «Римская» и «Площадь Ильича» - 1 ст. м. до Садового кольца - 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК

Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Преимущества ритейла STONE Римская - витринное остекление - место для рекламной вывески на фасаде - свободный вход - благоустроенность территории и наличие центральной пешеходной улицы обеспечивают хорошую просматриваемость

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.22406





Move.ru - вся недвижимость России