

Создано: 19.09.2025 в 16:50

Обновлено: 23.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9285082589>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Озерковская набережная, 38-40

33 000 000 ₽

Москва, Озерковская набережная, 38-40

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

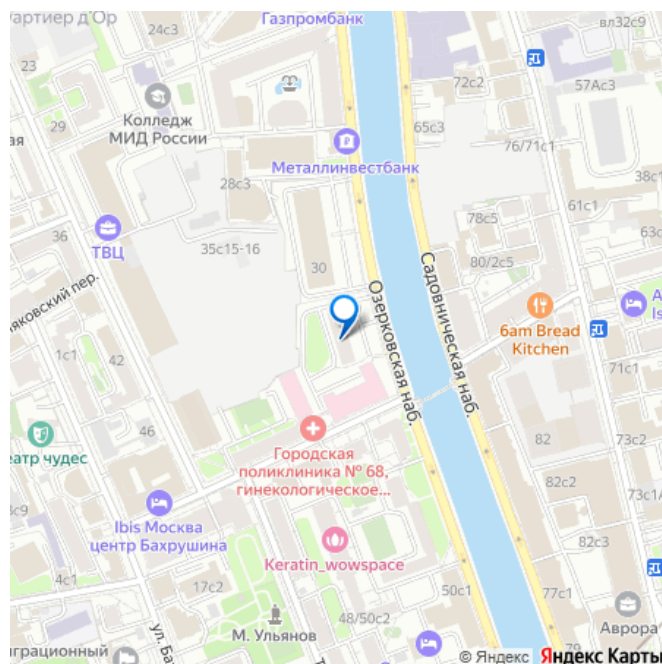
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

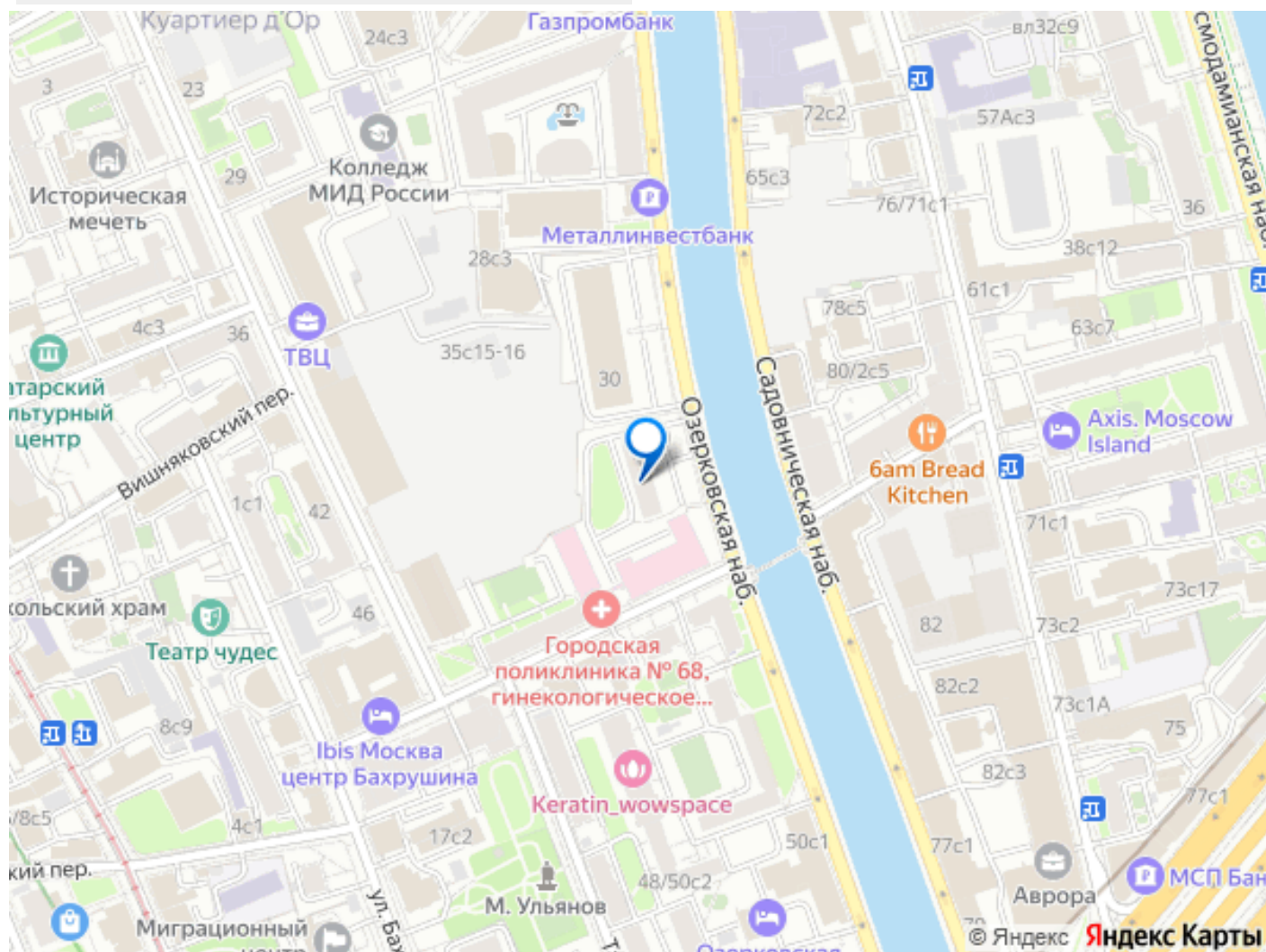
Продажа нежилого помещения 75,9 м2 с арендатором на Озерковской набережной, д. 38-40 (10 минут пешком от метро Павелецкая). 1 линия домов. Помещение 75,9 м2, располагается на цокольном этаже (по документам подвал), смешанная планировка, отдельный вход со двора (с лестничной клетки) и отдельный вход с первой линии, высота потолка 3,4 м, 4 больших окна (высотой 2,05 м). Электрическая мощность 8,5 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в исторической части Москвы - на Озерковской набережной - в окружении множества офисных центров, ресторанов, дорогих жилых комплексов. Окна

для заметок



выходят на обе стороны. Помещение в цокольном этаже жилого дома. Статус - нежилое помещение (до 1979 г. это была квартира). Двор дома облагорожен, огорожен, все под видеонаблюдением. Капремонт дома проводился в 2017 году. Арендатор: маркетинговое агентство. Стоимость 33 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России