

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

36 500 000 ₽

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

Улица

[улица Проходчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

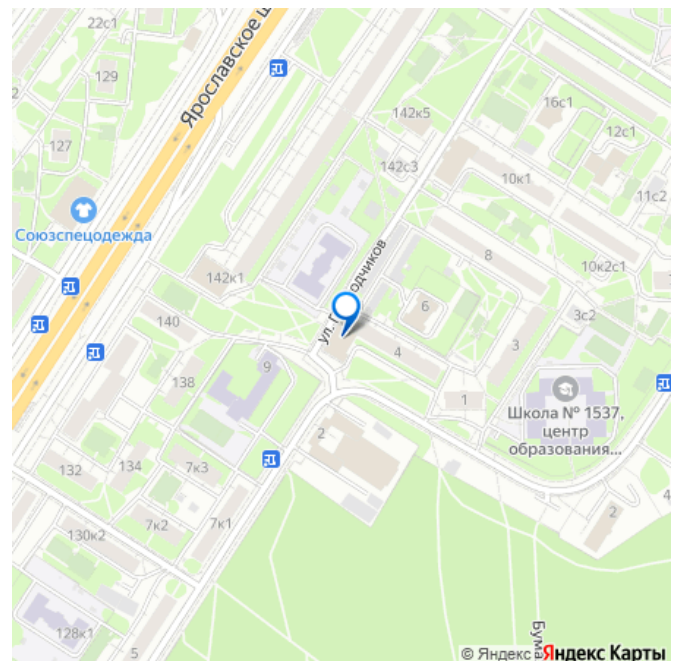
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

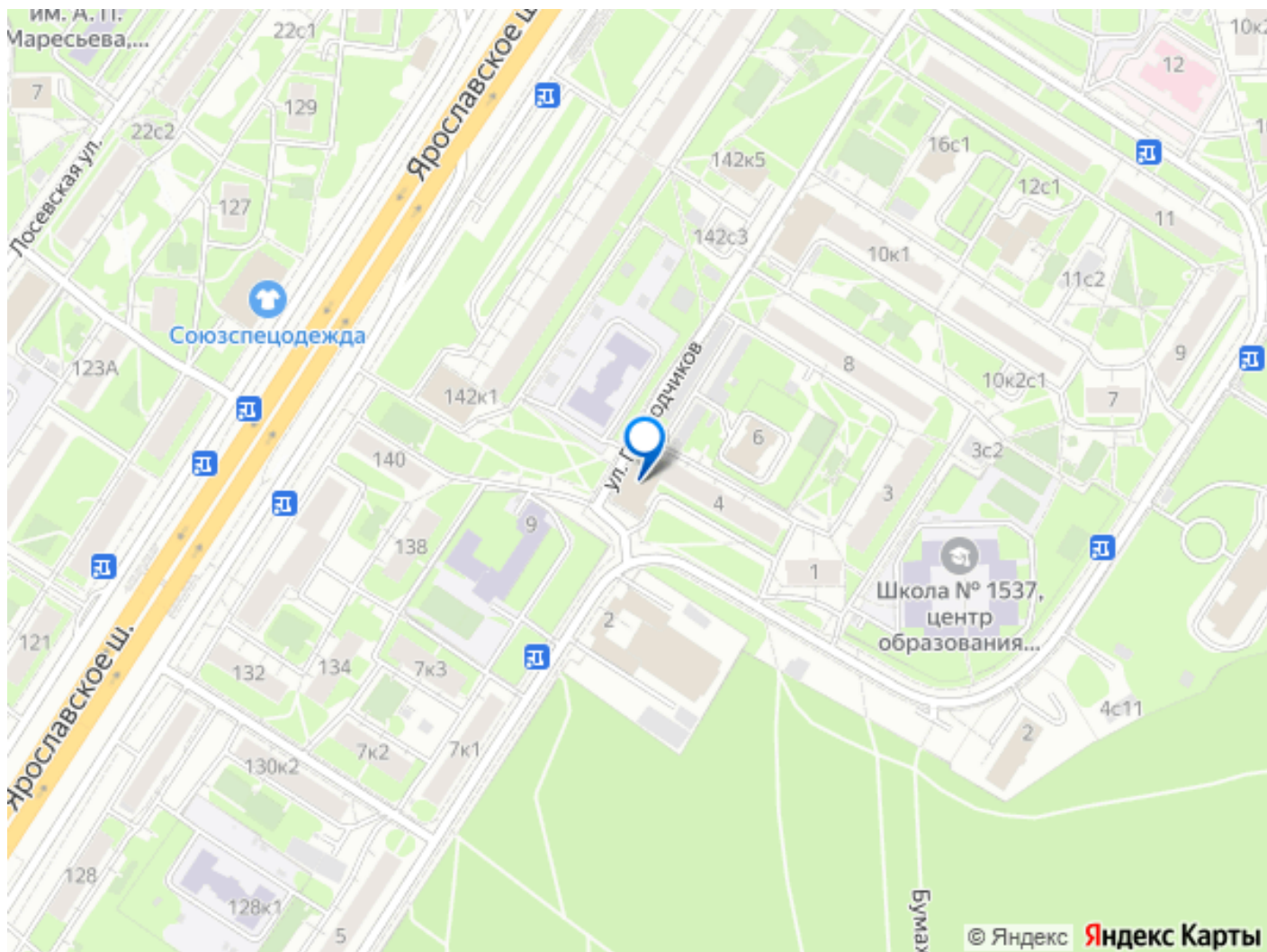
Продажа торгового помещения 76 м2 с арендатором пункт выдачи Wildberries на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 76 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: Супермаркет Пятерочка , сетевая аптека Апрель , салон

для заметок



красоты, пекарня, пункт выдачи Яндекс
Маркет . Арендатор: пункт выдачи Wildberries
(не франшиза), месячная арендная плата 270
000 рублей. Бессрочный договор аренды.
Окупаемость 11,1 лет. Стоимость 36,5 млн.
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России