

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

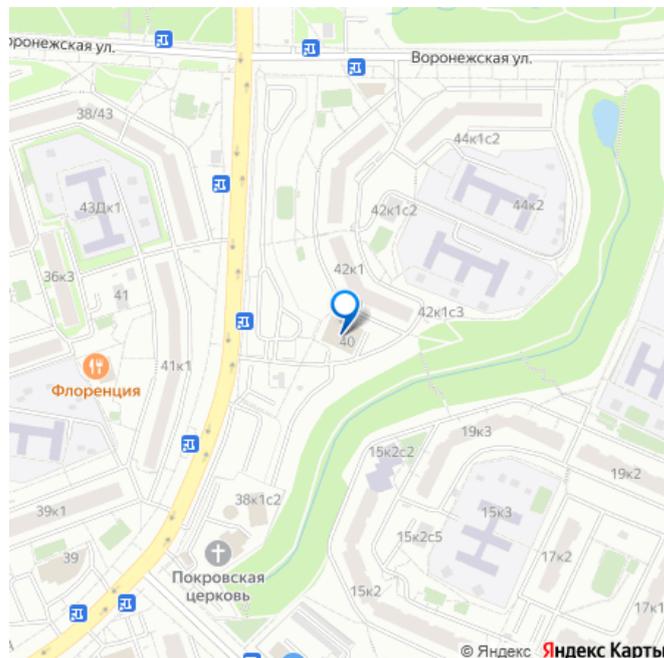
Лот 158084. Предлагается к продаже торговая площадь по адресу: Москва, ЮАО, Ясенева ул., 40, площадью 770.8 кв. м. Ближайшая станция метро - Зябликово, 5 минут пешком. Здание расположено на первой линии в густонаселённом спальном районе. Оживлённое автомобильное движение. Первая линия домов. Количество жильцов в радиусе 300 метров - 8400 человек. Отличная визуализация объекта, большой рекламный потенциал. Технические характеристики Одноэтажное отдельстоящее здание. Общая площадь: 770,8 м?. Открытая планировка, витринное остекление, городские коммуникации, зона

<https://move.ru/objects/9290765781>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



погрузки-разгрузки. Высота потолков: 3 м.
Электричество: 230 кВт. Удобный заезд с
проезжей части и бесплатная парковка на 20
м/м. Получена лицензия на торговлю
алкоголем. Земля площадью 2'648 м² в
аренде до 2048 года. Коммерческие условия
Стоимость объекта: 220 000 000 рублей,
включая НДС. Стоимость 1 м²: 285 344 рублей
Арендаторы: «Пятерочка», Wildberries. МАП: 1
719 000 рублей, включая НДС. ГАП: 20 628
000 рублей. Индексация: 5% в год Срок
договора: до 2028 года. Окупаемость: 10.7
лет.



