

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

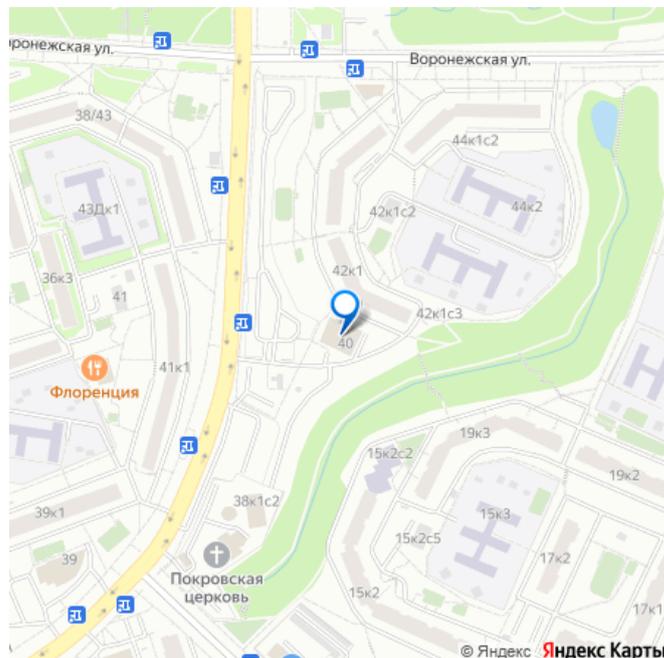
988403 Продаётся отдельно стоящее здание площадью 771 м² с надёжными арендаторами — супермаркетом «Пятёрочка» и пунктом выдачи Wildberries. Объект расположен на первой линии улицы Ясеновой, в четырёх минутах пешком от станции метро «Зябликово», в густонаселённом жилом районе с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком. Здание отлично просматривается с проезжей части и легко доступно для клиентов. Формат street retail, два отдельных входа с фасада, витринное остекление, возможность размещения вывески — всё это делает объект привлекательным как для

<https://move.ru/objects/9290789172>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



арендаторов, так и для инвестора. Внутри свободная планировка, высокие потолки 4,1 метра, подключены все центральные коммуникации, функционирует система пожаротушения, видеонаблюдение, естественная вентиляция и кондиционирование. Объект расположен на земельном участке площадью 2 618 м². Электрическая мощность составляет 220 кВт, что позволяет обеспечивать энергопотребление арендаторов без ограничений. Это выгодное инвестиционное предложение с арендным доходом от федеральных сетей, стабильной заполняемостью и высоким потенциалом роста капитальной стоимости.



