

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Ясенева ул, 40

140 000 000 ₽

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

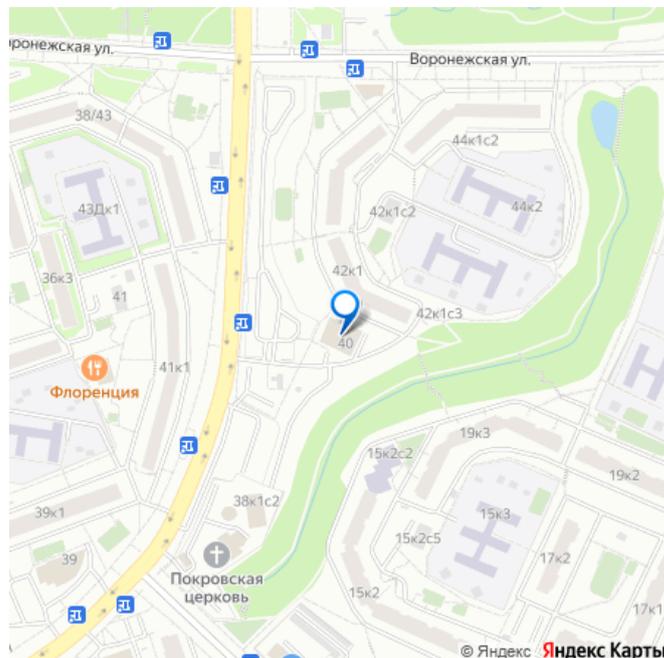
Продажа торгового здания площадью 770,8 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на Ясеновой, ул. 40 (5 минут пешком от метро Зябликово). 1 линия домов. Продается одноэтажное торговое здание по адресу : г.Москва, ул. Ясенева д. 40, общей площадью 770,8, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 230 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок 2648 м² в аренде на 49 лет от 07.05.2019 года. Здание 1989 года постройки, капитальный ремонт проведен в 2018 году. Арендатор: продуктовая сеть

<https://move.ru/objects/9290846287>

Дмитрий, Invest-Post

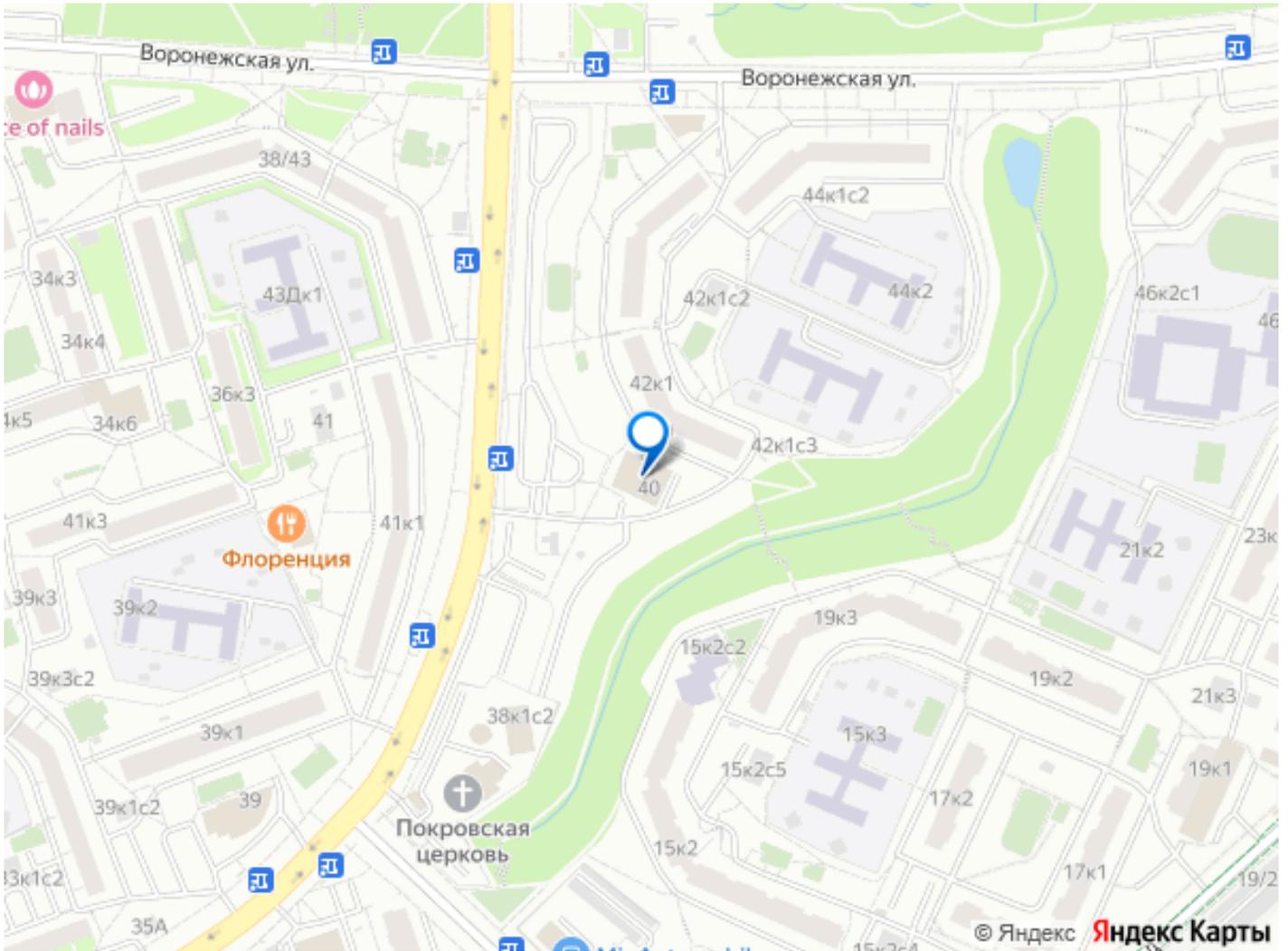
89251234567

для заметок



Пятерочка , долгосрочный договор на 10 лет
27.12.2017 года, безусловная ежегодная
индексация 5%, РТО 7%. Прикассовая зона:
пункт выдачи Wildberries . Цена : 140 000 000
мл. Номер объекта: #2/551780/20758





Move.ru - вся недвижимость России