

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Ясенева ул, 40

**225 000 000 ₺**

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

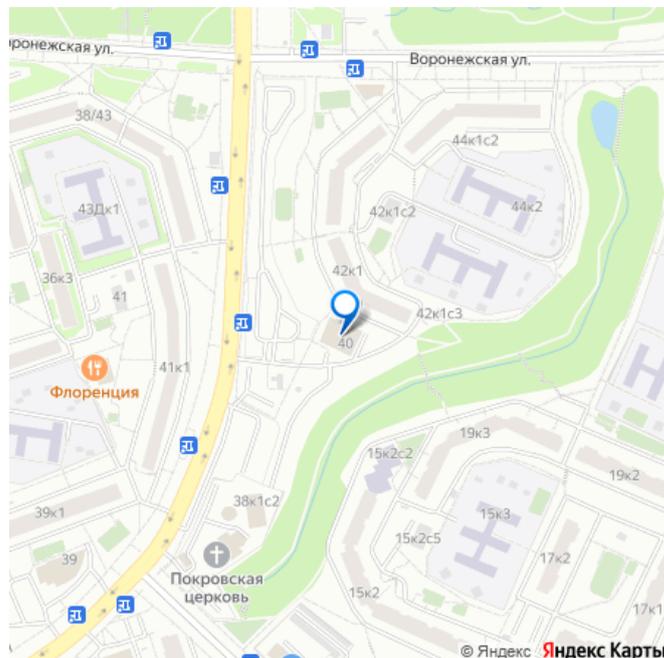
Номер лота А222326. Продажа торгового здания площадью 770,8 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Пятёрочка на Ясеновой, ул. 40 (5 минут пешком от метро Зябликово). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 770,8, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 230 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок 2648 м<sup>2</sup> в аренде на 49 лет от 07.05.2019 года. Здание 1989 года постройки, капитальный ремонт проведен в 2018 году. Арендатор: продуктовая сеть Пятёрочка ,

<https://move.ru/objects/9290867307>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

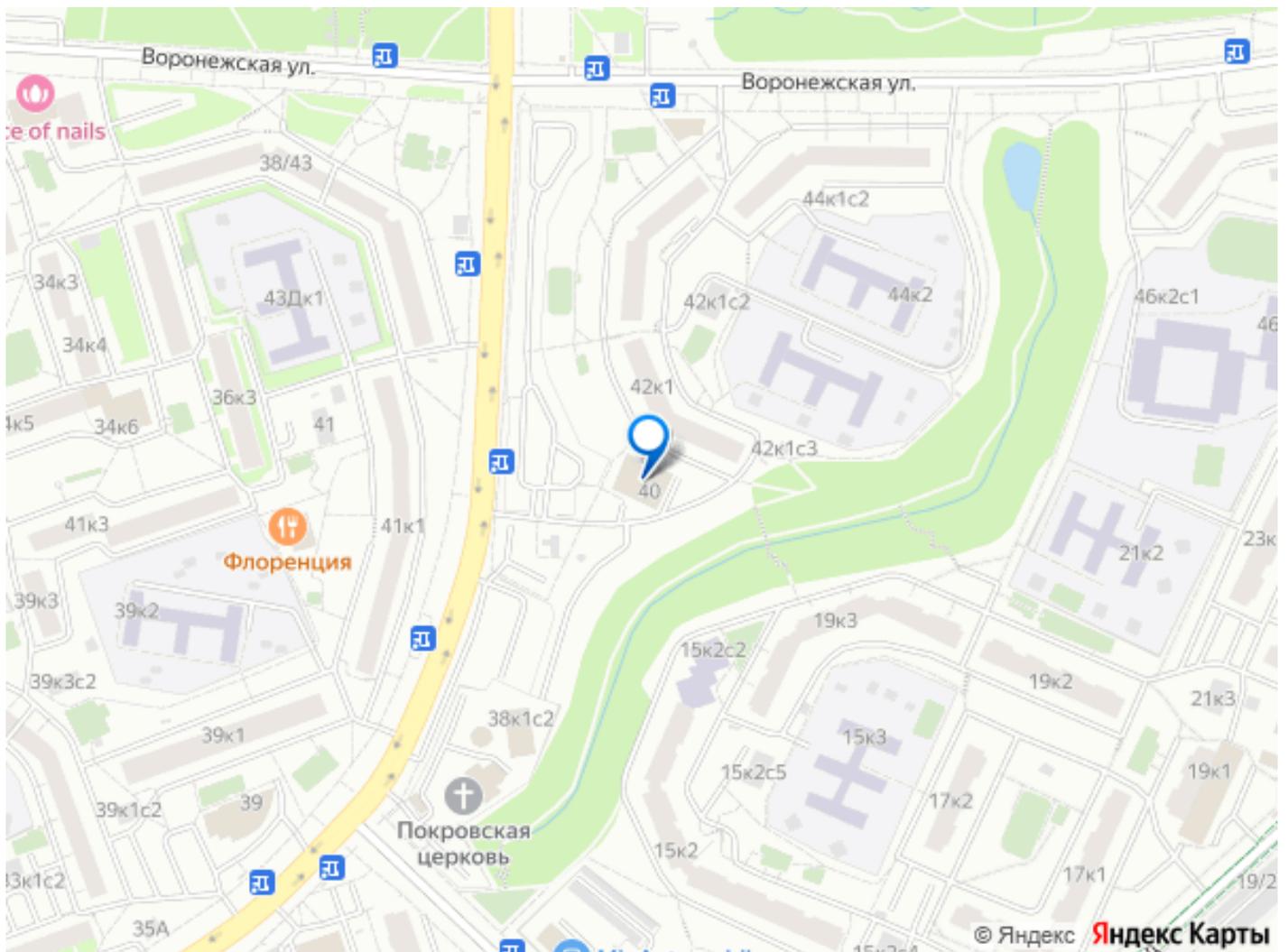
**89251234567**

для заметок



долгосрочный договор на 10 лет 27.12.2017  
года, безусловная ежегодная индексация 5%,  
РТО 7%. Прикассовая зона: пункт выдачи  
Wildberries . Общий месячный арендный поток  
1 719 760 рублей с НДС. Стоимость продажи  
225 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России