

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Ясенева ул, 40

225 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

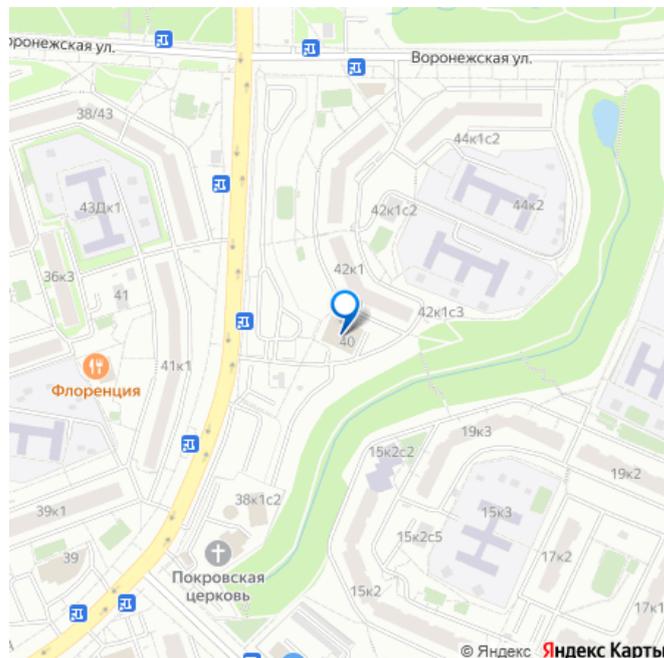
Продажа торгового здания площадью 770,8 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на Ясеновой, ул. 40 (5 минут пешком от метро Зябликово). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание общей площадью 770,8, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 230 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок 2648 м² в аренде на 49 лет от 07.05.2019 года. Здание 1989 года постройки, капитальный ремонт проведен в 2018 году. Арендатор: продуктовая сеть Пятерочка, долгосрочный договор на 10 лет

<https://move.ru/objects/9290899511>

Malinaproperty, MalinaProperty

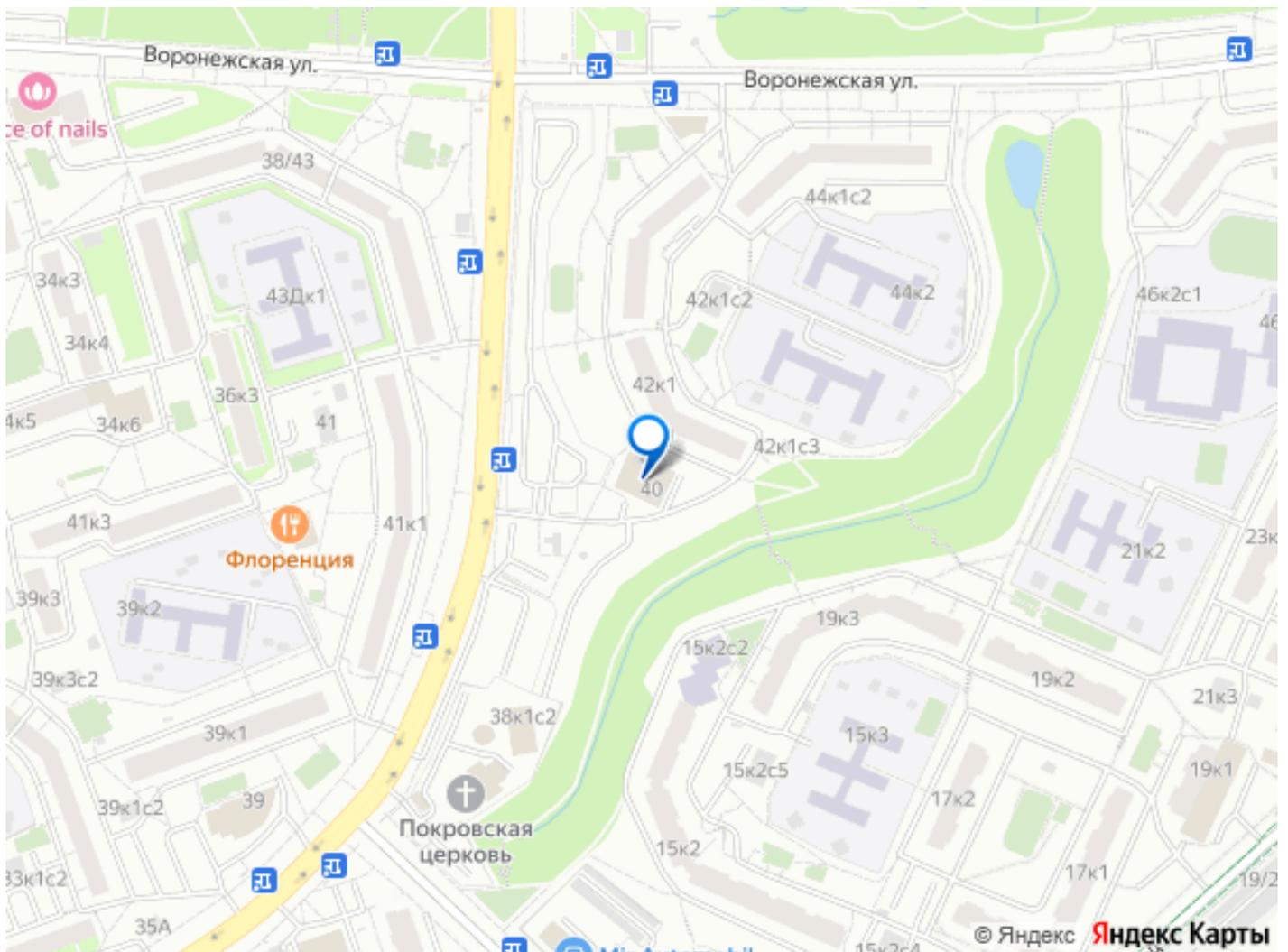
89251234567

для заметок



27.12.2017 года, безусловная ежегодная индексация 5%, РТО 7%. Прикассовая зона: пункт выдачи Wildberries . Общий месячный арендный поток 1 719 760 рублей с НДС. Стоимость продажи 225 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России