

Создано: 08.03.2026 в 17:20

Обновлено: 08.03.2026 в 17:20

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₽

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

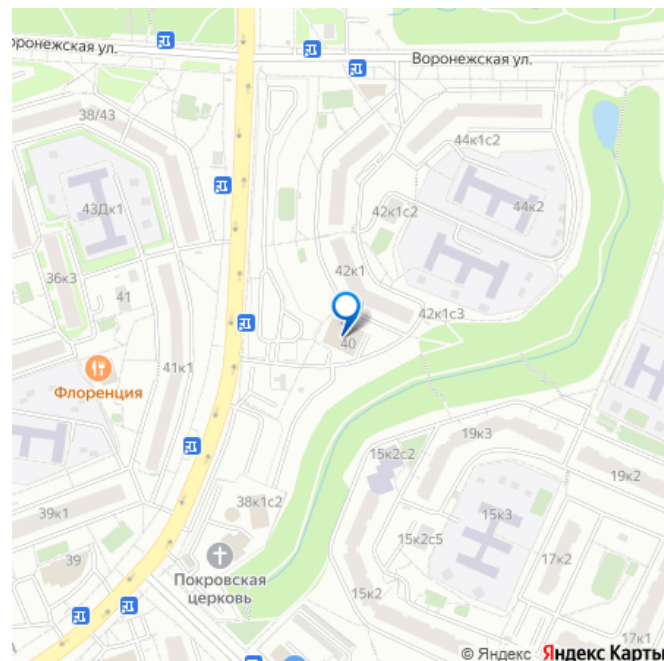
Продается торговое помещение (здание) под арендный бизнес. 1 этаж - 770 кв.м., открытая планировка. Располагается в пяти минутах от м.Зябликово. Год постройки 1989 г. (капремонт в 2018 г.). Электрическая мощность 220 кВт. Кондиционирование: сплит-системы (арендатора). Отопление: электроды, стадия получения ТУ на центральное отопление. Своя парковка перед зданием. Земельный участок: 2648 м2, в долгосрочной аренде до 29.01.2068 года. Высота потолков 3 м. Несколько отдельных входов. Зона разгрузки/погрузки. Арендатор: магазин «Пятерочка», Wildberries, срок договора аренды до 12.09.2029 г. Месячная

<https://move.ru/objects/9291249113>

Представитель, Пользователь

89251234567

для заметок



арендная плата: 1 390 663 руб., с НДС.

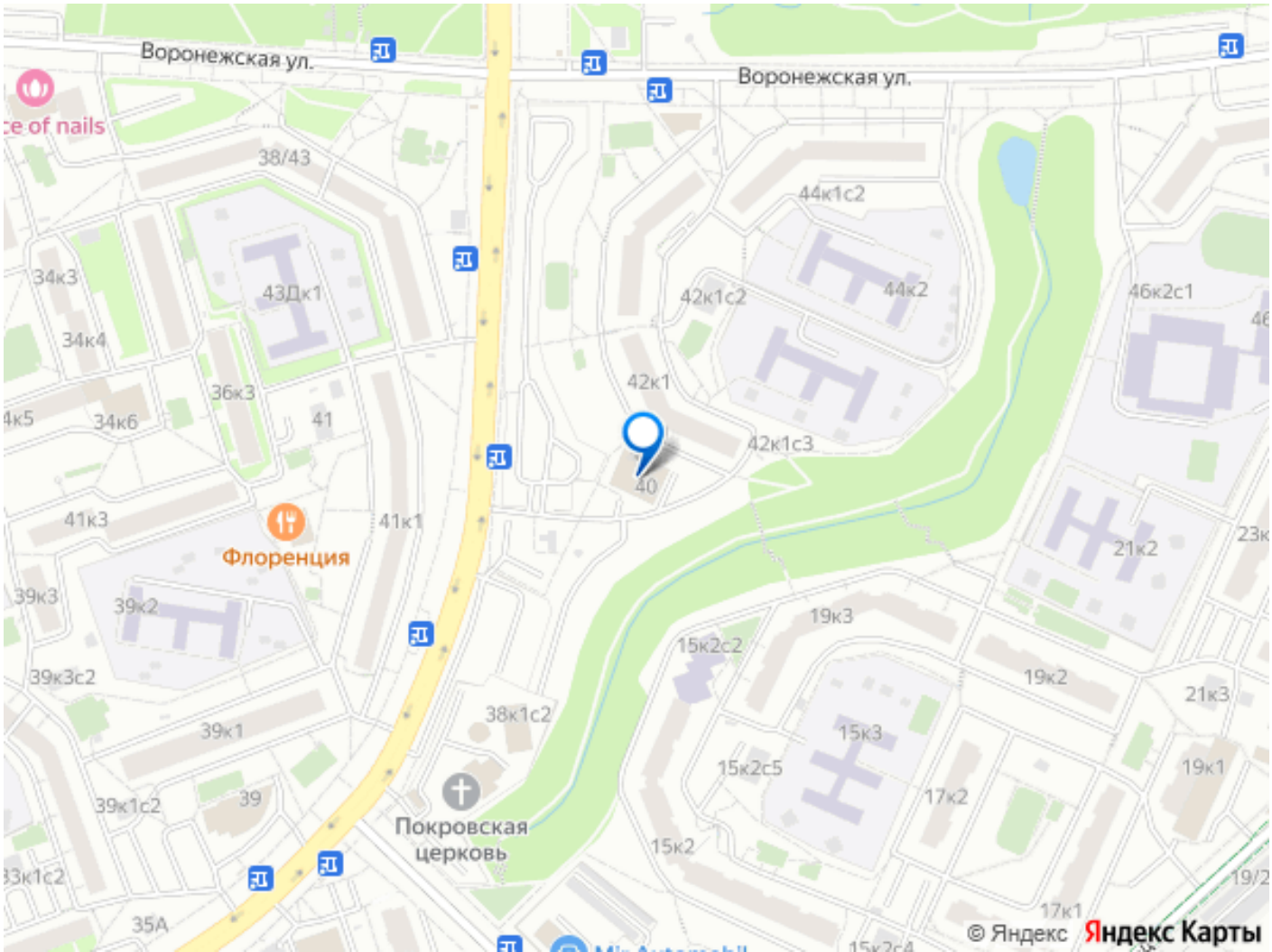
Годовой арендный поток: 16 687 957 руб., с

НДС. Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 220 млн. рублей, с НДС. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России