

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, ул. Цандера, 8
198 000 000 ₽

Москва, ул. Цандера, 8

Улица

[улица Цандера](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего здания. -1 этаж
- 241м2, 1 этаж - 270,7м2, 2 этаж - 244,3м2.

Арендаторы:1 этаж "ВкусВилл" срок
действия КДА до 23.11.2025 (с 24.03.2020 г.),
офисы - 2 этаж, Яндекс Лавка - -1 этаж, срок
действия ДА до 31.03.2032 г. (с 01.04.2025 г.),
оборудование ПАО «МТС», ПАО«Вымпелком»,
ООО «Т2 мобайл». ГАП - 19 128 000 рублей.

Земля в аренде. Текущая заполняемость
площадей - 75%. Номер объекта:

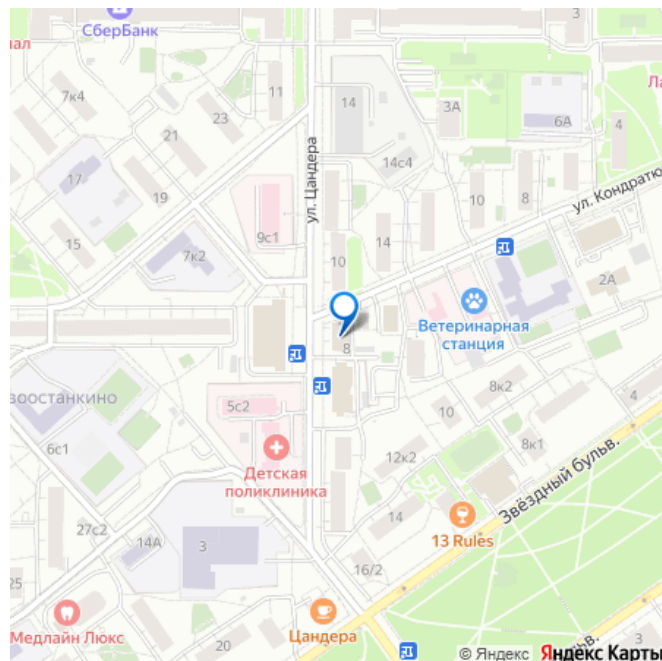
#2/557460/20758

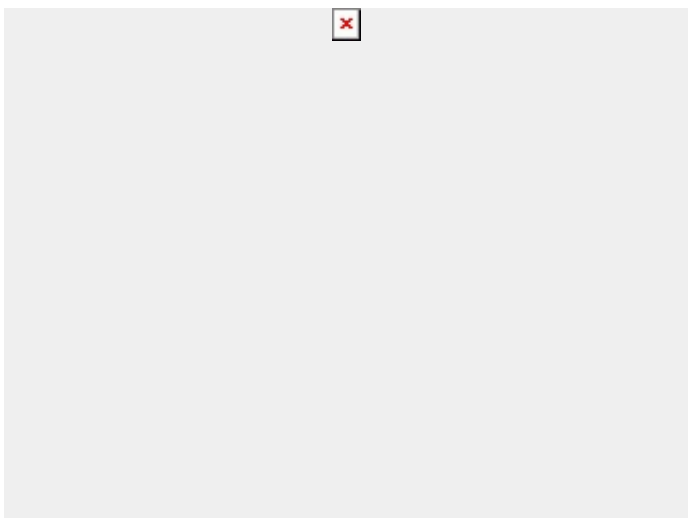
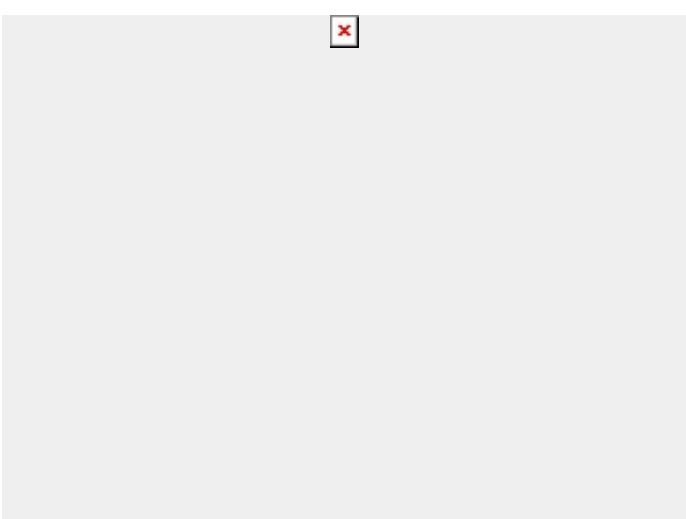
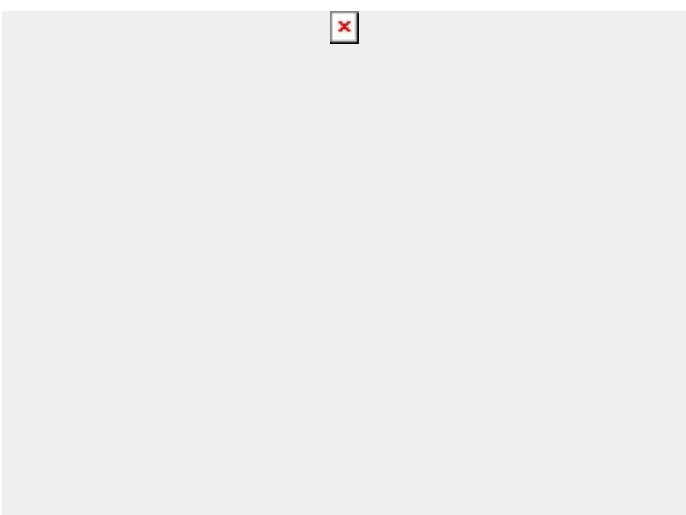
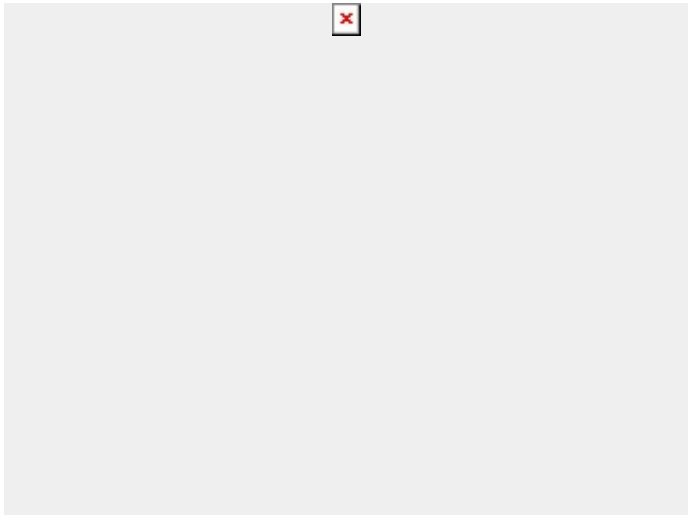
<https://move.ru/objects/9290797665>

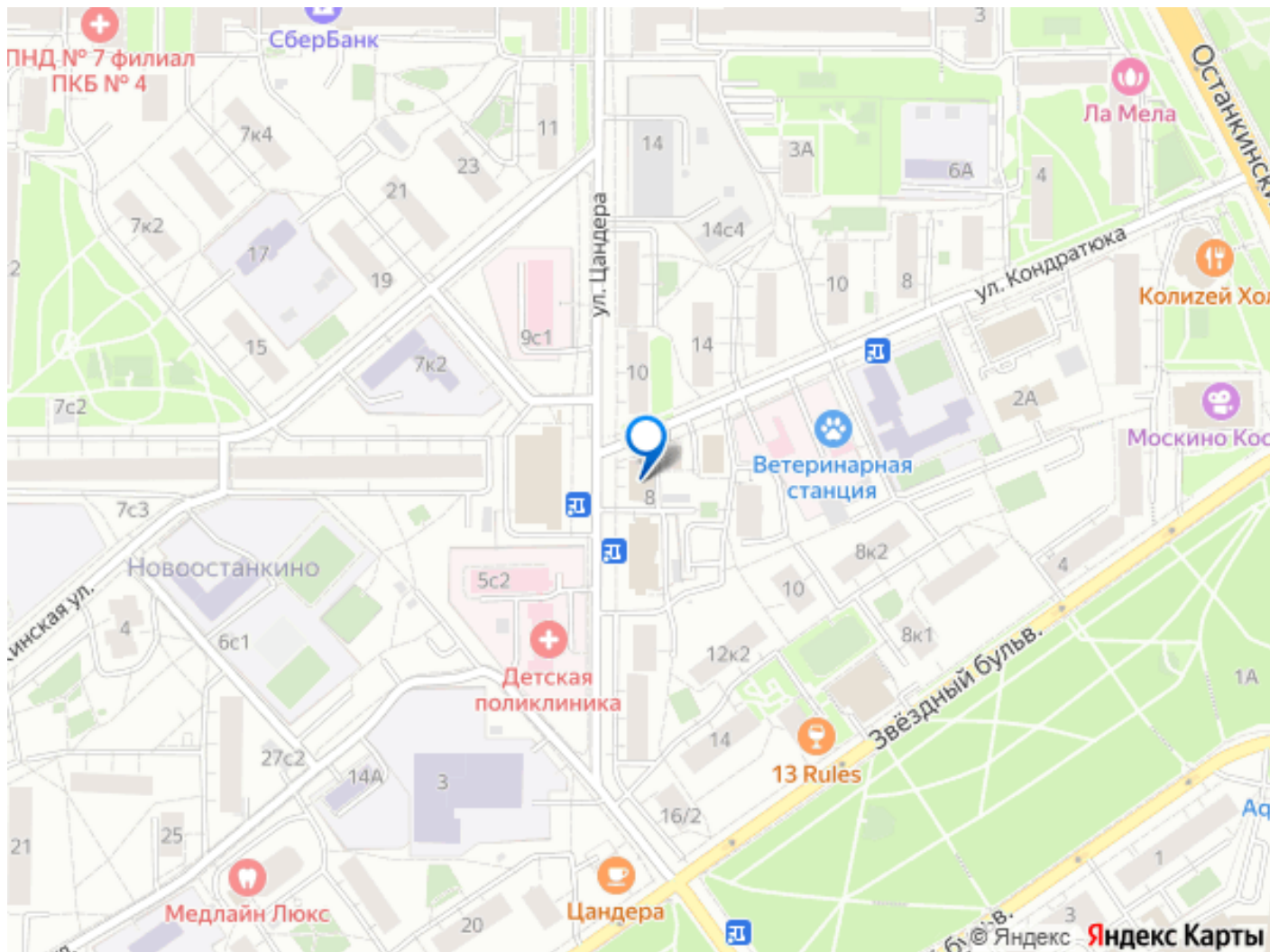
Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России