

Москва, ул. Цандера, 8

198 000 000 ₽

Москва, ул. Цандера, 8

Улица

[улица Цандера](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

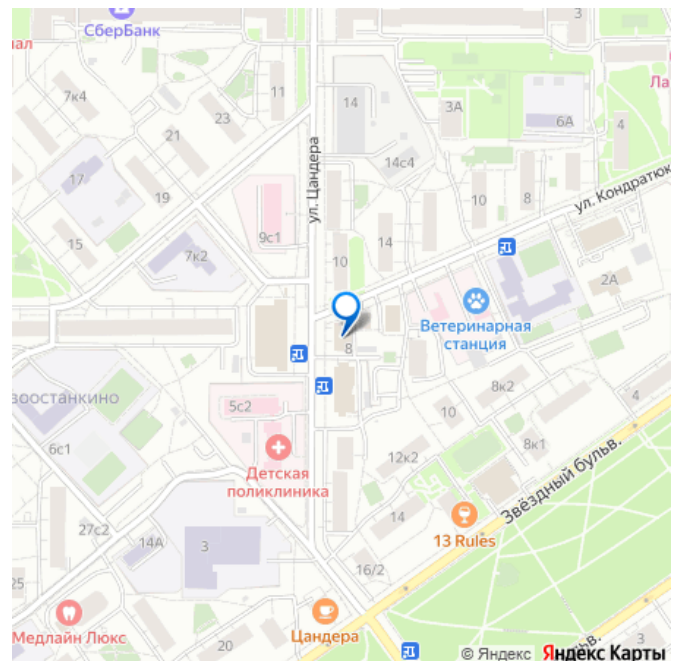
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

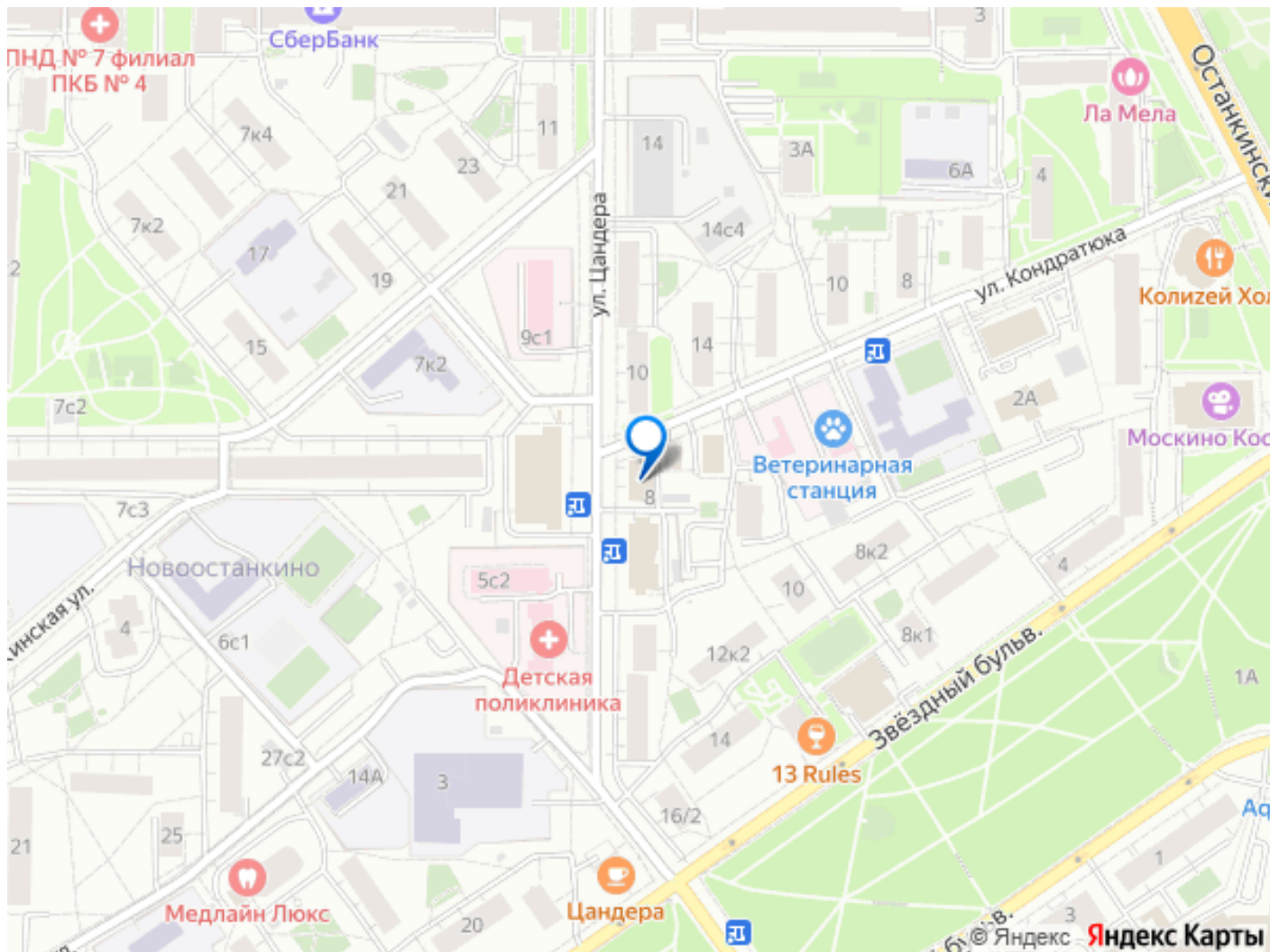
Продажа торгового здания 771 м² с арендаторами на ул. Цандера, д. 8 (3 минут транспортом от метро ВДНХ). 1 линия домов. Торговое здание общей площадью 771 м². из них на 1 этаже 270,7 м². на 2 этаже 244,3 м². в подвале 241 м², смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается в жилом массиве. Год постройки 1962 . материал стен- кирпич. Арендаторы: 1 этаж магазин “ВкусВилл”, площадь 261,2 м², работают с 24.03.2020 года, договор аренды

для заметок



краткосрочный. 2 этаж офисные помещения, площадь 180 м2. Подвал Яндекс лавка , площадь 100,9 м2, работают с 01.04.2025 г., срок действия до 1.03.2032 г. Крыша здания оборудование ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 мобайл», срок действия КДА до 11.07.2023 г. (с 11.08.2022 г). Стоимость 198 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России