

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Цандера, 8
210 000 000 ₺

Москва, ул. Цандера, 8

Улица

[улица Цандера](#)

<https://move.ru/objects/9290839755>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

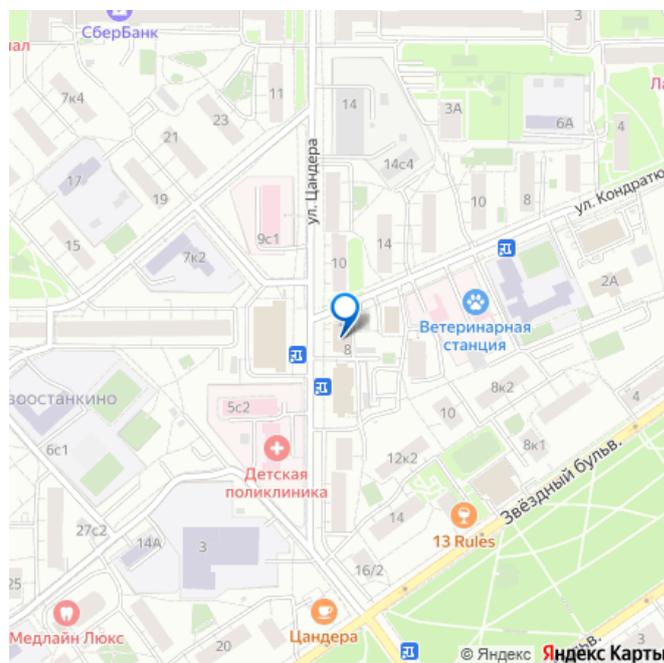
Продам

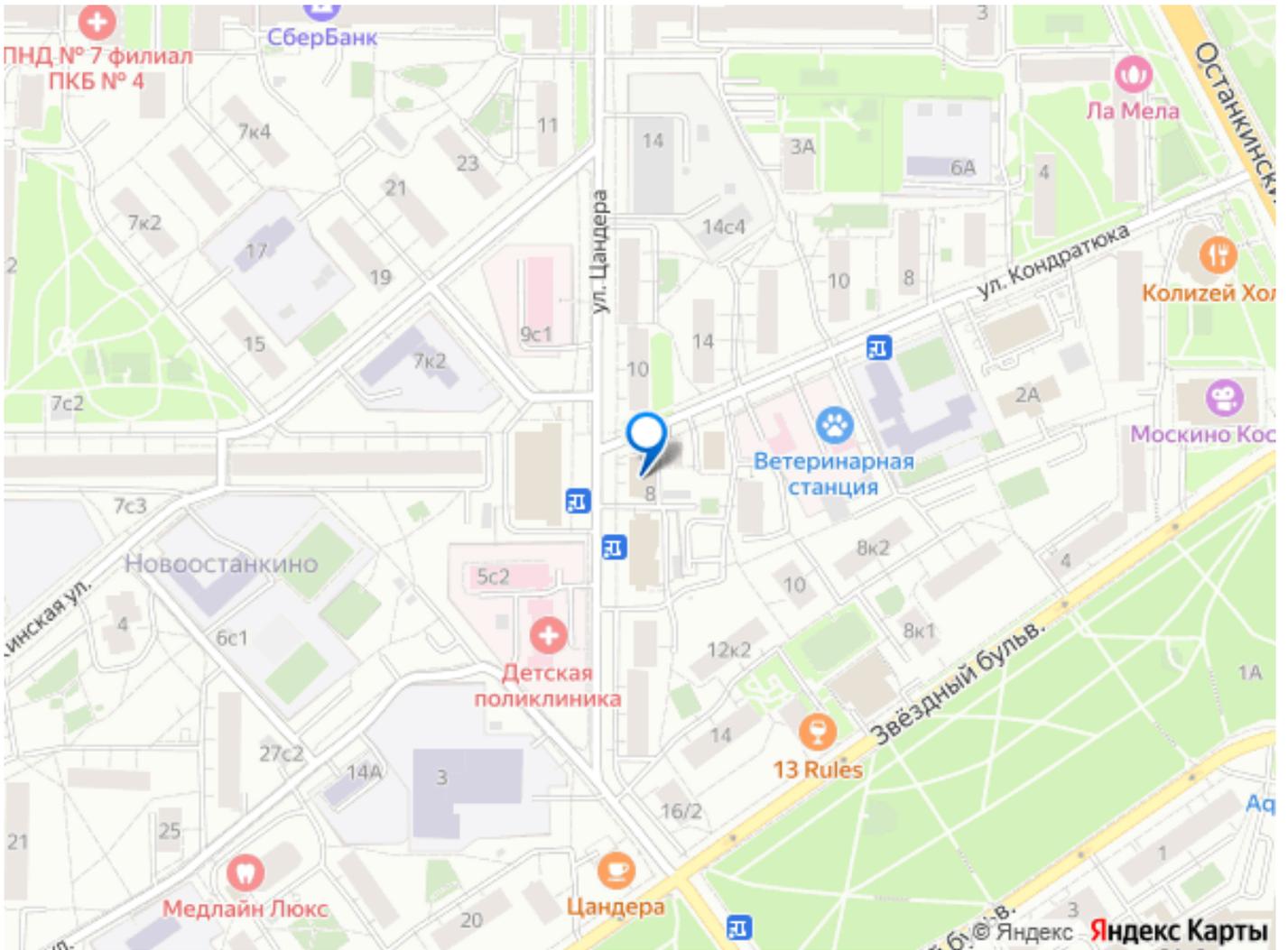
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 2853. Продается отдельно стоящее здание. в очень оживленном районе. Первый этаж занимает ВкусВилл - 261,2 кв.м, срок действия КДА до 23.11.2025 (с 24.03.2020 г.) Второй этаж офисные помещения площадь 244.3 кв.м Минус первый этаж цех по приготовлению еды - Яндекс Лавка Площадь 100.9 кв.м, долгосрочный договор аренды на 7 лет с марта 2025 г. Текущая заполняемость площадей - 75% Продажа по Договору купли продажи. Юр.лицо, система налогообложения - УСН. МАП - 1 500 000 руб., ГАП - 18 000 000 руб., доходность - 8.57%, окупаемость - 11.7 лет





Move.ru - вся недвижимость России