

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Ясенева ул, 40

225 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 31841.

Продается торговое помещение с НДС.

Продажа торгового здания с Арендатором

сетевой магазин «Пятерочка» (ДДА до

20.05.2028 года, безусловная ежегодная

индексация 5%, % от ТО, алкогольная

лицензия есть) и ПВЗ Вайлбериз, общий МАП

1719760 рублей, площадью 770,8 м² на

Ясеновой, ул. 40 (5 минут пешком от метро

«Зябликово»). Одноэтажное здание,

открытая планировка, отдельный вход с

фасада и со двора, высота потолка - 3 м,

витринные окна по фасаду. Электрическая

мощность 220 кВт. Парковка перед фасадом.

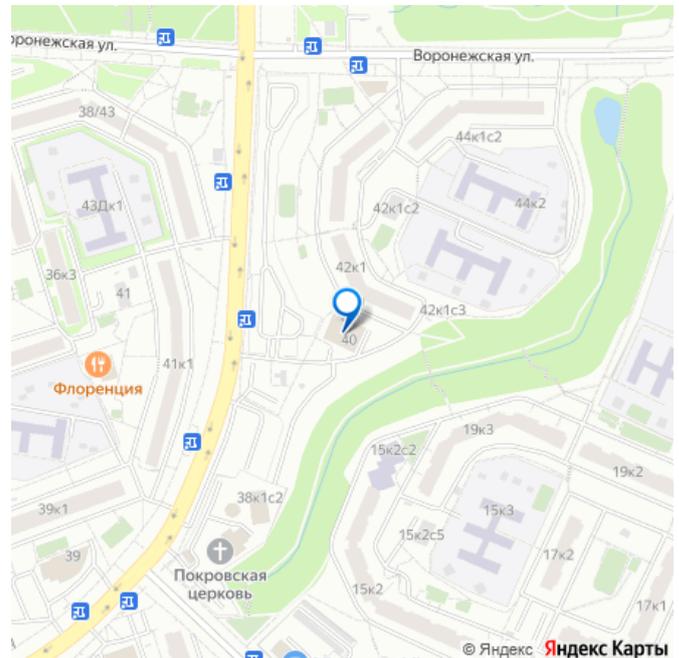
У помещения большой рекламный потенциал.

<https://move.ru/objects/9290772509>

Савенок Валерий, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



Земельный участок 2648 м2 в аренде на 49 лет от 07.05.2019 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Собственник на общей системе налогообложения с НДС,

