

АН Рентавик, Компания Рентавик
89251234567

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₽

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

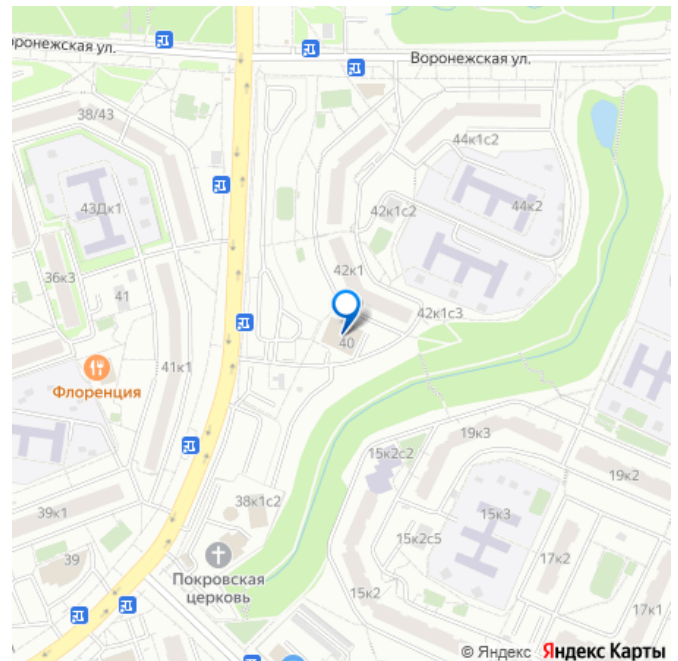
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

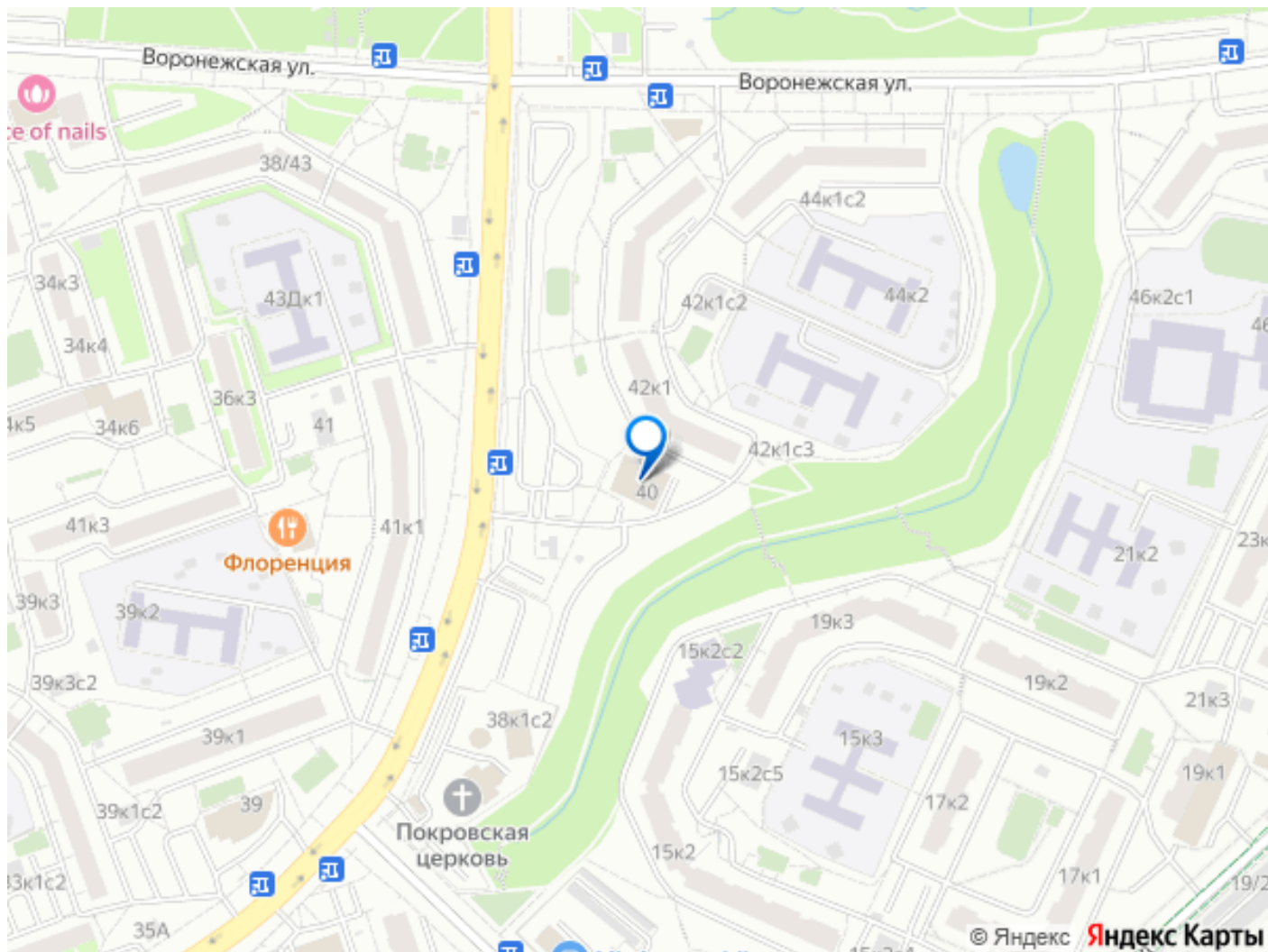
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%,
окупаемость до 10.66 лет. Здание
расположено в шаговой доступности от
метро. Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Удобная
транспортная доступность. — Налоговая: 24.
— Лифты: Нет. — Вентиляция: Естественная.
— Кондиционирование: Сплит-системы. —
Безопасность: Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.
Описание помещения: Электрическая
мощность 219,8 кВт. Земельный участок 2648
м2. Отдельный вход. Планировка: открытая.

для заметок



Типовой ремонт. Тип налогообложения: С
НДС. Лот 66386-2





Move.ru - вся недвижимость России