

38 900 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

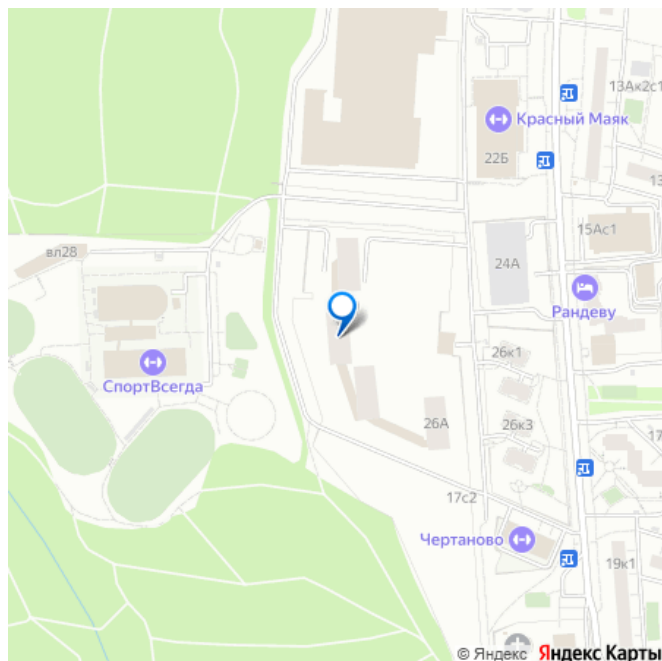
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Согласован сетевой арендатор, МАП 325000, индексация 6 %. Торговое помещение в ЖК бизнес класса Парксайд. Корпус сдан. Получение ключей в июле 2025 Площадь 77,2 м2, высота потолков 6,3 м, витринные окна по фасаду, отдельный вход, электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения, рядом формируется торговый ряд! 2 мокрые точки. Рядом с помещением 2 сквозных прохода со двора на улицу, что увеличивает пешеходный трафик. В соседнем помещении планируется открытие супермаркета Пятерочки. Заключен договор с арендатором ПВЗ. Срок передачи ключей сентябрь 2025 г. Расположение: -ЖК состоит из 4 корпусов переменной этажности (до 23 этажей) и более 1 800 квартир; -25 минут

для заметок



пешком от станций метро Пражская и Битцевский парк; -планируется строительство второй очереди ЖК еще на 4 корпуса; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -сложившееся торговое окружение (рядом супермаркет «Пятерочка», аптека «36,6», алкомаркет «Винлаб», минимаркет «ВкусВилл»); -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление по фасаду ; -место для вывески; -мокрая точка; -парковка на улице; -рядом несколько остановок общественного транспорта. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, тер. ЖК Парксайт, д. 2 Арт. 107137928



