

Создано: 07.06.2025 в 18:57

Обновлено: 01.12.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9280894839>

Дарья Журавлёва, Квартсервис

**79131412730**

**38 900 000 ₽**

Округ

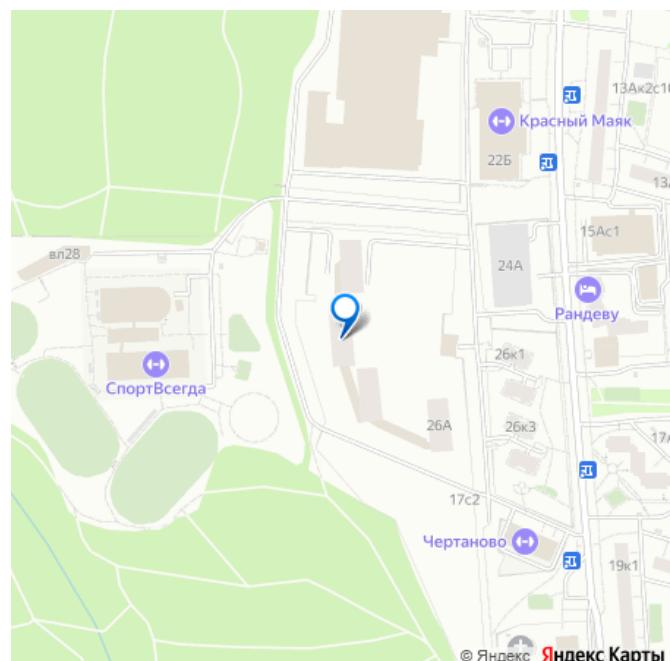
[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Согласован сетевой арендатор, МАП 325000, индексация 6 %. Торговое помещение в ЖК бизнес класса Парксайд. Корпус сдан.

Получение ключей в июле 2025 Площадь 77,2 м<sup>2</sup>, высота потолков 6,3 м, витринные окна по фасаду, отдельный вход, электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения, рядом формируется торговый ряд! 2 мокрые точки. Рядом с помещением 2 сквозных прохода со двора на улицу, что увеличивает пешеходный трафик. В соседнем помещении планируется открытие супермаркета Пятерочки. Заключен договор с арендатором ПВЗ. Срок передачи ключей сентябрь 2025 г. Расположение: -ЖК состоит из 4 корпусов переменной этажности (до 23 этажей) и более 1 800 квартир; -25 минут

пешком от станций метро Пражская и Битцевский парк; -планируется строительство второй очереди ЖК еще на 4 корпуса; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -сложившееся торговое окружение (рядом супермаркет «Пятерочка», аптека «36,6», алкомаркет «Винлаб», минимаркет «ВкусВилл»); -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - витринное остекление по фасаду ; -место для вывески; -мокрая точка; -парковка на улице; - рядом несколько остановок общественного транспорта. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, тер. ЖК Парксайд, д. 2 Апт. 107137928



