

Создано: 24.03.2026 в 12:16

Обновлено: 25.03.2026 в 12:19

Квартсервис, Квартсервис

79151960262

Москва, улица Красного Маяка, 26А

41 900 000 ₺

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.2 м²

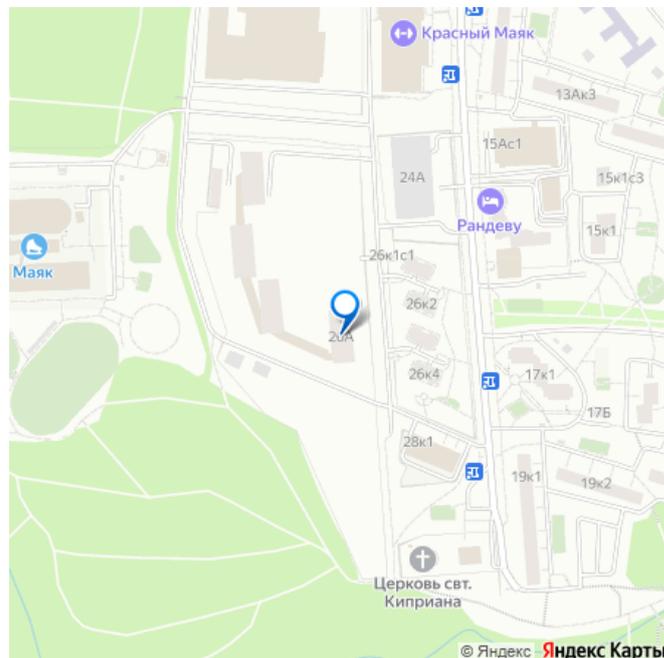
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ с ПВЗ (Ozon, Wildberries, Yandex market) в ЖК бизнес класса. Долгосрочный договор с ежегодной индексацией и лояльными условиями. В ЖК дефицит коммерческих площадей. Арендатор ведет деятельность и стабильно оплачивает арендные платежи. Общая информация: -Площадь 77,2 кв. м., высота потолков 6,3 м., 2 мокрые точки. - Витринные окна по фасаду. -Отдельный вход. -Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. -Рядом формируется торговый ряд! -Рядом с помещением 2 сквозных прохода со двора на

улицу, что увеличивает пешеходный трафик.

-В соседнем помещении планируется

открытие супермаркета Пятерочки. -

Заключен договор с арендатором ПВЗ.

Расположение: -ЖК состоит из 4 корпусов

переменной этажности (до 23 этажей) и

более 1 800 квартир; -25 минут пешком от

станций метро Пражская и Битцевский парк;

-Планируется строительство второй очереди

ЖК еще на 4 корпуса; -Отлично

просматривается, находится в легком

доступе для потенциальных клиентов; -

Сложившееся торговое окружение (рядом

супермаркет «Пятерочка», аптека «36,6»,

алкомаркет «Винлаб», минимаркет

«ВкусВилл»); Преимущества: -Гибкая

планировка, позволяющая адаптировать

пространство под различные нужды; -

Витринное остекление по фасаду ; -Место

для вывески; -Мокрая точка; -Парковка на

улице; -Рядом несколько остановок

общественного транспорта. Уникальное

предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость,

у нас есть решение! Мы предлагаем

программу Trade-in, которая позволит вам

использовать вашу старую недвижимость в

качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека?

Компания Квартсервис работает с ведущими

банками, чтобы предложить вам выгодную

ипотеку с низкими ставками! Это ваша

возможность сэкономить время и деньги.

•Все необходимые документы уже готовы и

прошли юридическую экспертизу. Не

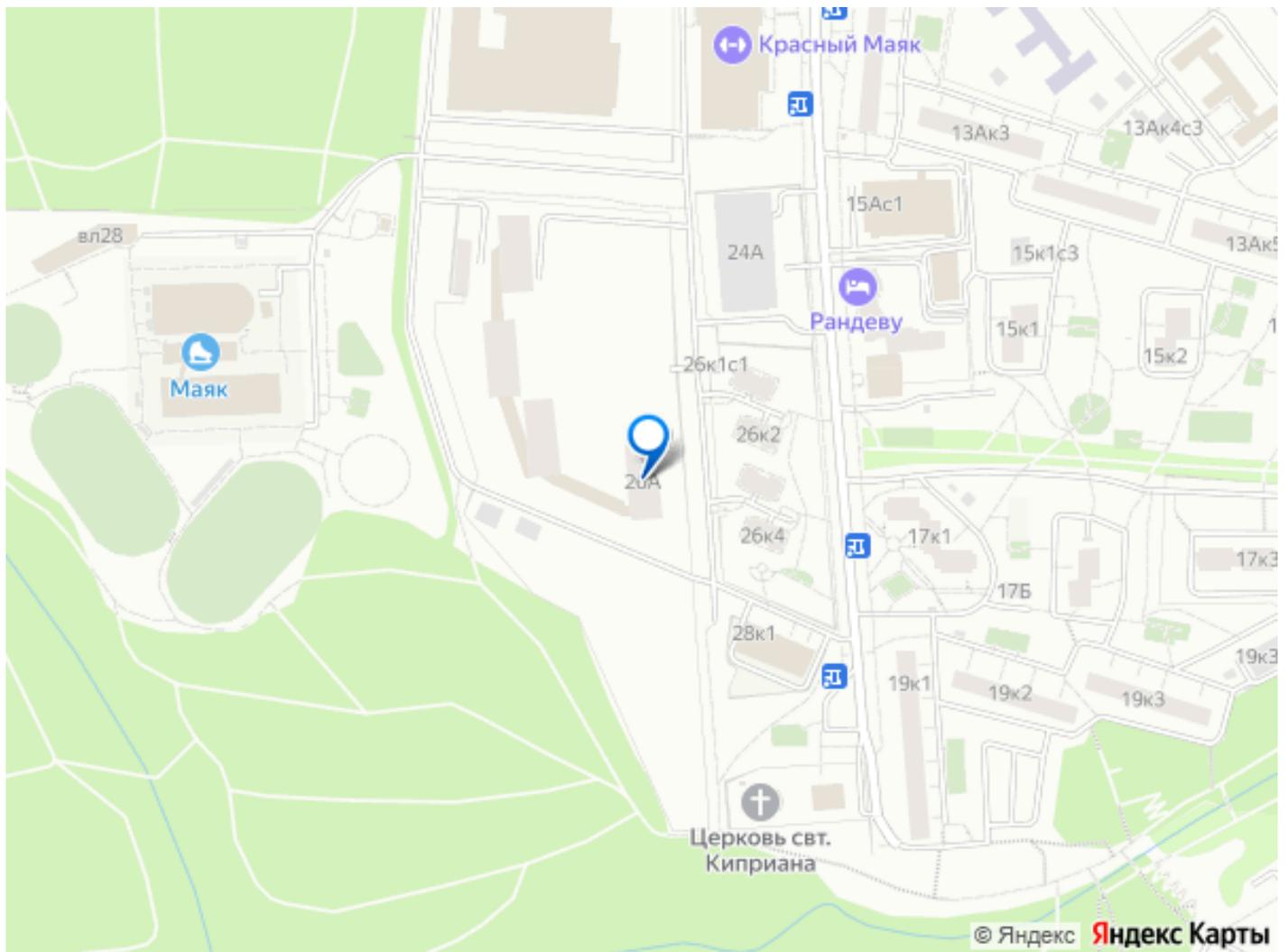
упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной

записи в удобное для вас время. г. Москва,

тер. ЖК Парксайт, д. 26





Move.ru - вся недвижимость России