

Создано: 05.03.2026 в 04:21

Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Москва, Ходынский б-р, 6/2

**147 452 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

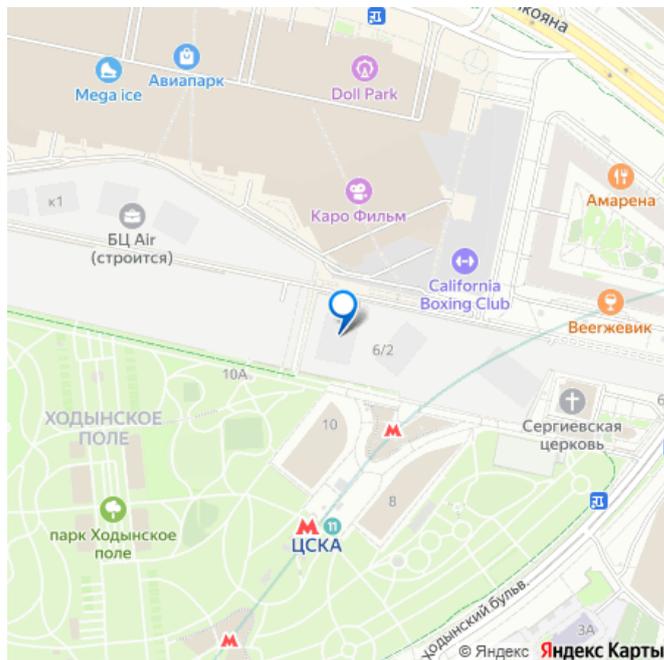
В реализации - ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» — 20 мин. от м. «Динамо» — 20 мин без пересадок до Москва-Сити — 950 м до Ленинградского проспекта Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и

<https://move.ru/objects/9290888604>

**STONE, STONE**

**89251234567**

для заметок



высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. — 1 мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка 72 тыс. человек в сутки) — высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) Преимущества ритейла STONE Ходынка 1: — витринное остекление — место под рекламную вывеску на фасаде — высота потолков до 5,1 м STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

ID.19358





