

Создано: 26.05.2025 в 14:03

Обновлено: 16.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9281164035>

**Собственник**

**79852910338**

**Москва, Молодогвардейская улица, 20А**

**39 000 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

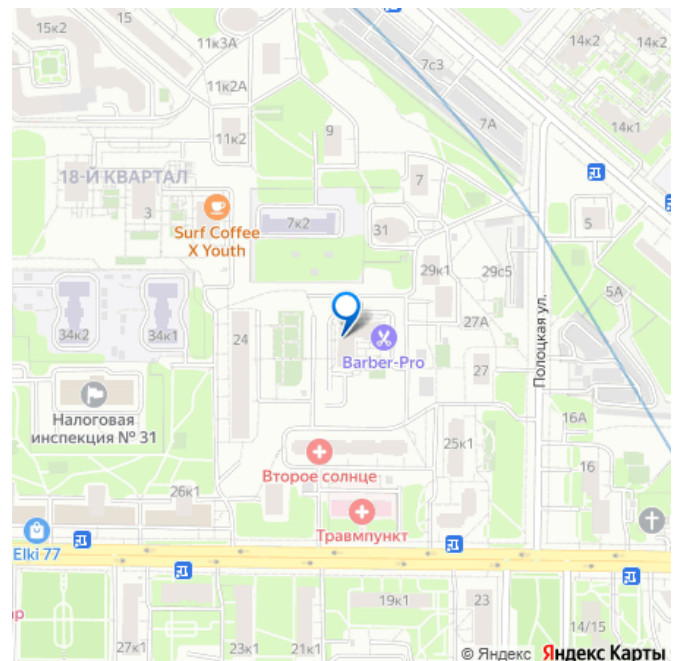
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

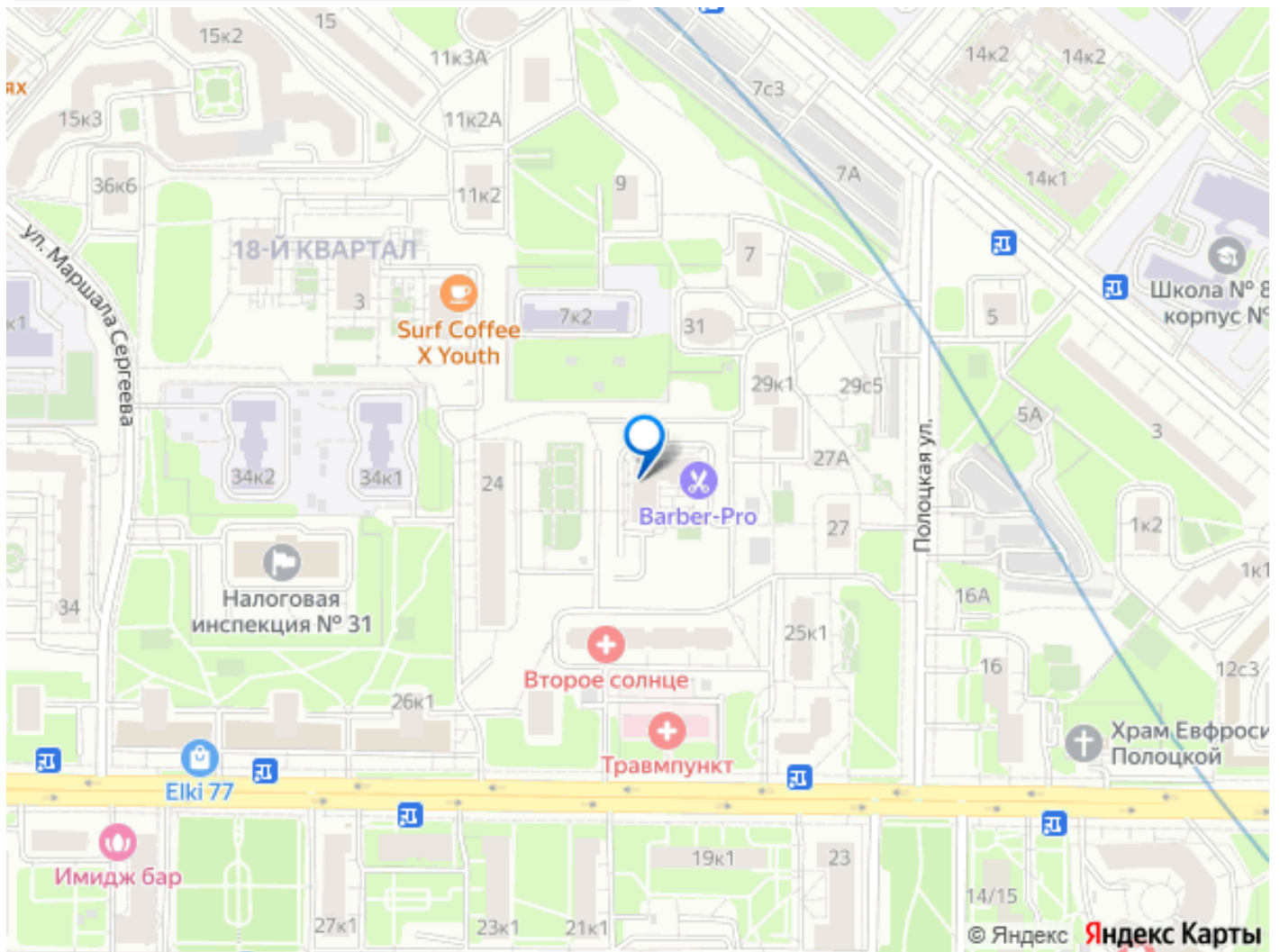


**Описание**

Продажа помещения свободного назначения с арендатором (готовый арендный бизнес). Густонаселенный район в ЗАО, представлен как жилыми кварталами так и офисами. Большие витрины обуславливают высокий рекламный потенциал Первый этаж жилого дома 2022 года постройки. Площадь - 77,3 м<sup>2</sup> 1 этаж Коммуникации - центральные электроэнергия - 15 кВт Арендатор — Красное и белое Срок договора 15 лет МАП-210.000, компенсация: отопления, электричество, вода. Пишите если не дозвонились Индексация 5% Доход от

аренды Продажа по договору купли -продажи  
ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России