

🕒 Создано: 08.10.2025 в 21:31

Обновлено: 04.01.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9285582934>

Агент

79339367018

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
8/1**

28 990 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

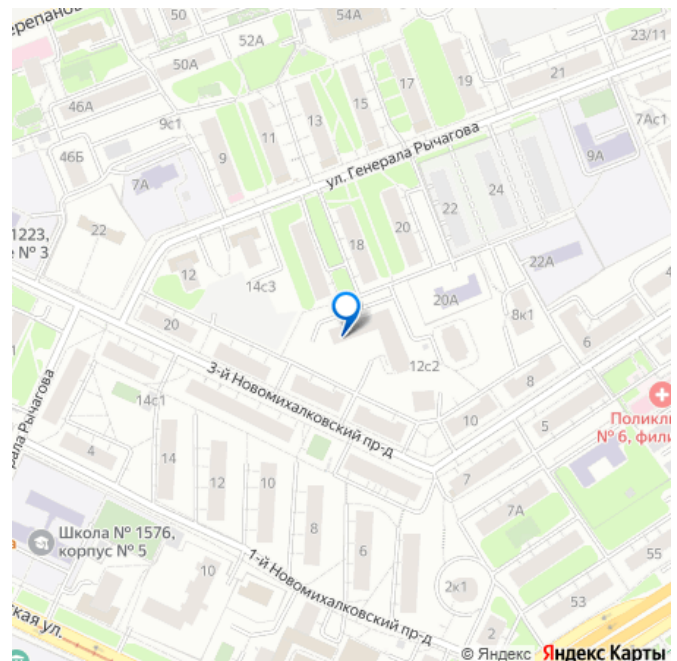
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

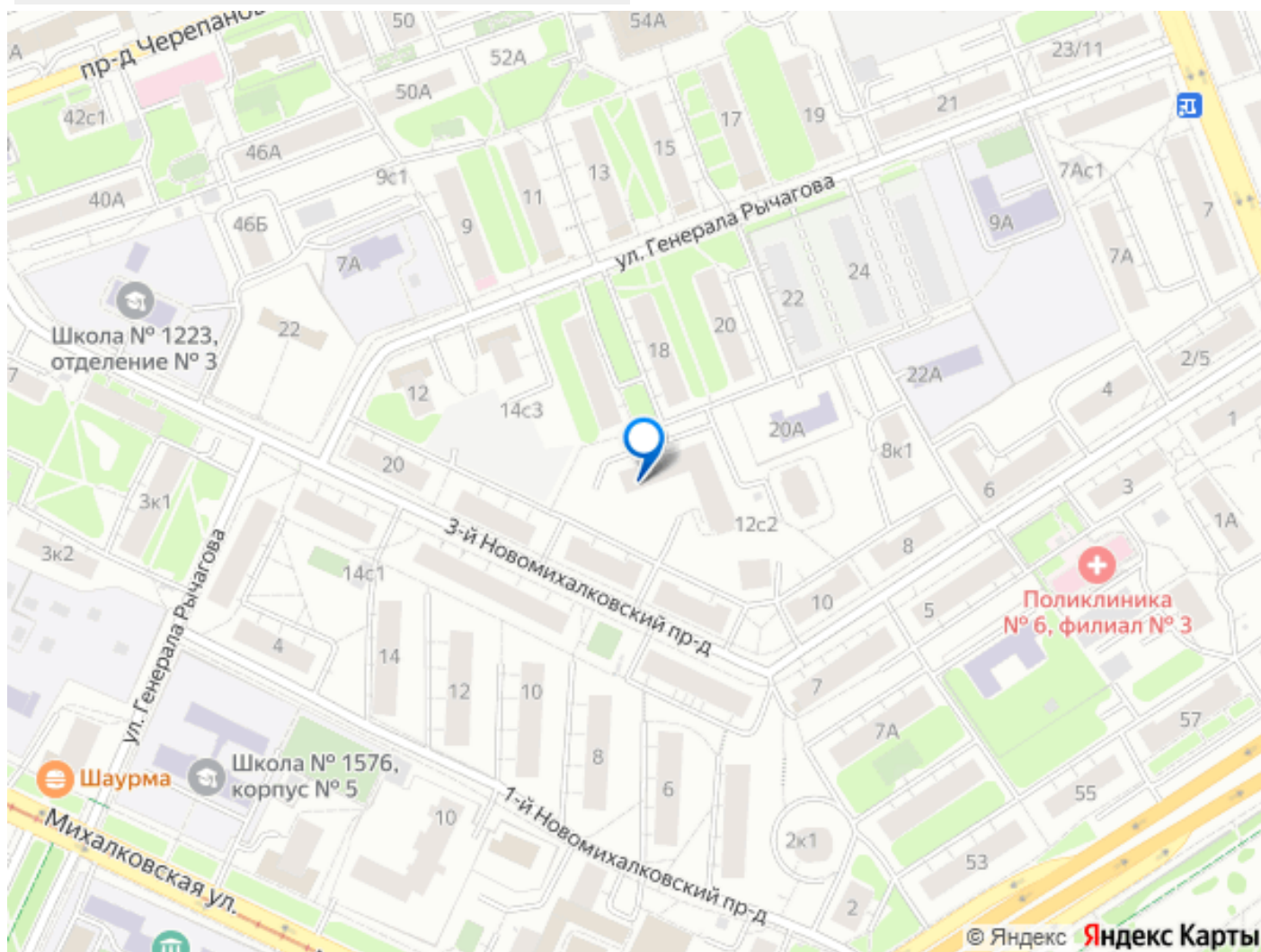
Описание

Торговое помещение с большой перспективой в новом доме в Коптево (в радиусе 500м находится 7 750 квартир, а через 10 лет будет 20 000 после завершения реновации) Помещение имеет 2 входа (легко можно разделить - уже стоят 2 легкие перегородки). 30 квт, пожарная сигнализация, потолки 4,65м, есть вытяжка. Лучшее помещение в доме с точки зрения просматриваемости с улицы. Прошлый арендатор платил 270 550 руб/мес + все КУ сверху. В этом доме уже открыты озон, вб и Красное и белое. Вокруг сносят хрущевки и строят новый микрорайон. Соседнее здание на 222 квартиры будет



сдано в 2026 году. В радиусе 300м готовятся к сносу 40(!) домов, соответственно через 5 лет население микрорайона кратно вырастет вместе с арендой. ИП на УСН. Напишите в чат цифру 500 и я вам скину Схему расположения квартир в радиусе 500м. Дублировать объявления на всех сайтах СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!





Move.ru - вся недвижимость России