

Создано: 03.12.2025 в 12:13

Обновлено: 12.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287138195>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1**

**27 800 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

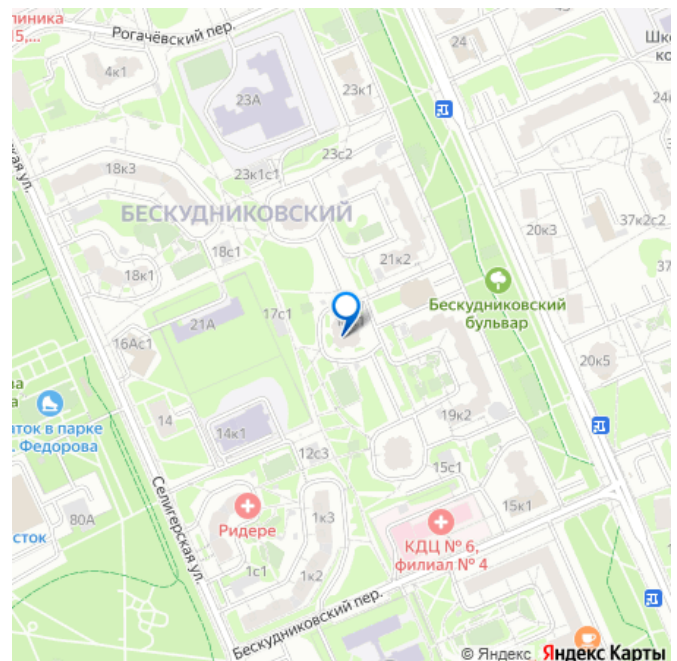
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157798. Продажа торгового помещения 77.3 м<sup>2</sup> с арендатором — пункт выдачи Wildberries. Адрес: Москва, САО, район Бескудниковский, Бескудниковский б-р, 19к1. Транспортная доступность: 7 минут пешком от станции метро «Селигерская». 2 линия домов. Помещение располагается в центре густонаселенного жилого комплекса, в пешей доступности от станции метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся детские

для заметок



сады, школа, супермаркеты «Пятерочка» и «ВкусВилл», аптеки, отделения банков, кафе и другие объекты. Технические характеристики: Общая площадь: 77 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Открытая планировка. Офисная отделка. Электрическая мощность: 15 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 27 800 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 361 038 рублей. Арендатор: Пункт выдачи Wildberries. МАП: 250 000 рублей. Индексация: 10% годовых. Окупаемость: 9,3 года.





