

Создано: 02.02.2026 в 17:36

Обновлено: 06.02.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9288752678>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

39 000 000 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.3 м²

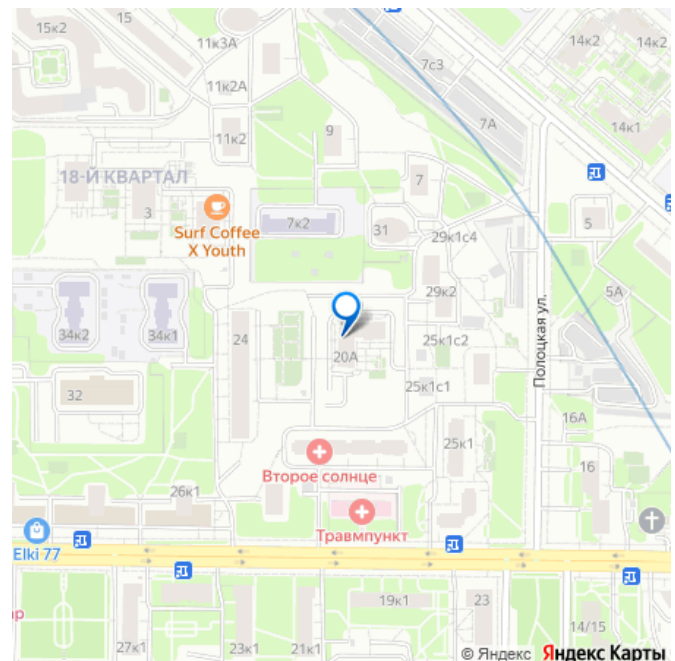
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128648977 Арендный бизнес «Красное и Белое», 77 м2 г.

Москва, ул. Молодогвардейская, д. 20, к. А

Локация: Метро «Молодежная» в 5 минутах

хотьбы; Расположение в крупном жилом

массиве; Новый дом 2023 года постройки;

Расположение: Интенсивный пешеходный

трафик; Широкий тротуар; Парковка для

автомобилей; Помещение: Витринные окна;

Ровная прямоугольная форма, удобная

планировка; Высокие потолки 4 м.

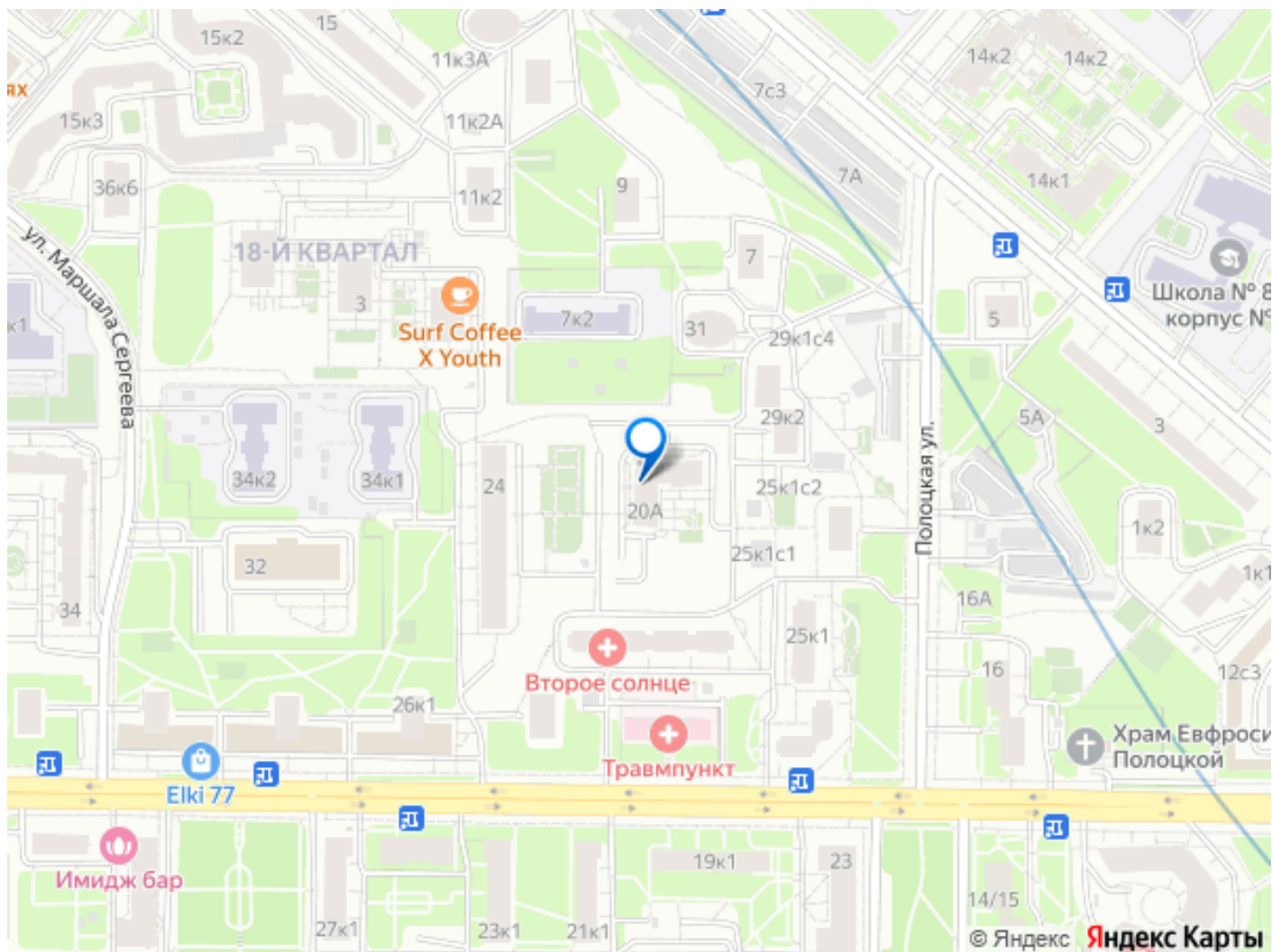
Арендатор: Надежный арендатор; Арендует с

2024 года; ДДА на 15 года; Коммерческие

условия: Цена: 39 млн. руб. МАП:210 000 руб.

ГАП: 2 520 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России