

Создано: 02.02.2026 в 18:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638012>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

39 000 000 ₽

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.3 м²

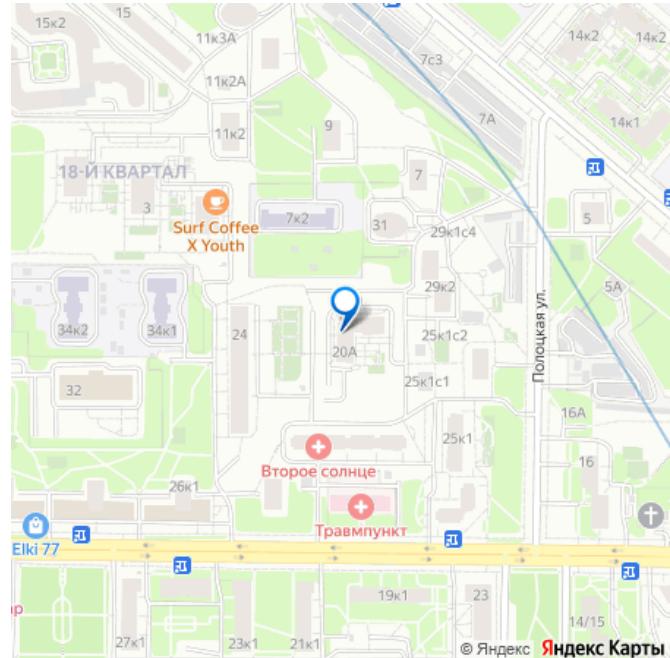
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128648977 Арендный бизнес «Красное и Белое», 77 м² г.

Москва, ул. Молодогвардейская, д. 20, к. А

Локация: Метро «Молодежная» в 5 минутах ходьбы; Расположение в крупном жилом

массиве; Новый дом 2023 года постройки;

Расположение: Интенсивный пешеходный

трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна;

Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4 м.

Арендатор: Надежный арендатор; Арендует с

2024 года; ДДА на 15 лет; Коммерческие

условия: Цена: 39 млн. руб. МАП: 210 000 руб.

ГАП: 2 520 000 руб. Звоните!

