

Создано: 02.02.2026 в 18:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638012>

**Король Николай, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Молодогвардейская ул, 20а**

**39 000 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128648977 Арендный бизнес «Красное и Белое», 77 м2 г.

Москва, ул. Молодогвардейская, д. 20, к. А

Локация: Метро «Молодежная» в 5 минутах

хотьбы; Расположение в крупном жилом

массиве; Новый дом 2023 года постройки;

Расположение: Интенсивный пешеходный

трафик; Широкий тротуар; Парковка для

автомобилей; Помещение: Витринные окна;

Ровная прямоугольная форма, удобная

планировка; Высокие потолки 4 м.

Арендатор: Надежный арендатор; Арендует с

2024 года; ДДА на 15 года; Коммерческие

условия: Цена: 39 млн. руб. МАП: 210 000 руб.

ГАП: 2 520 000 руб. Звоните!

для заметок





