

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

36 000 000 ₹

Москва, Молодогвардейская ул, 20а

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

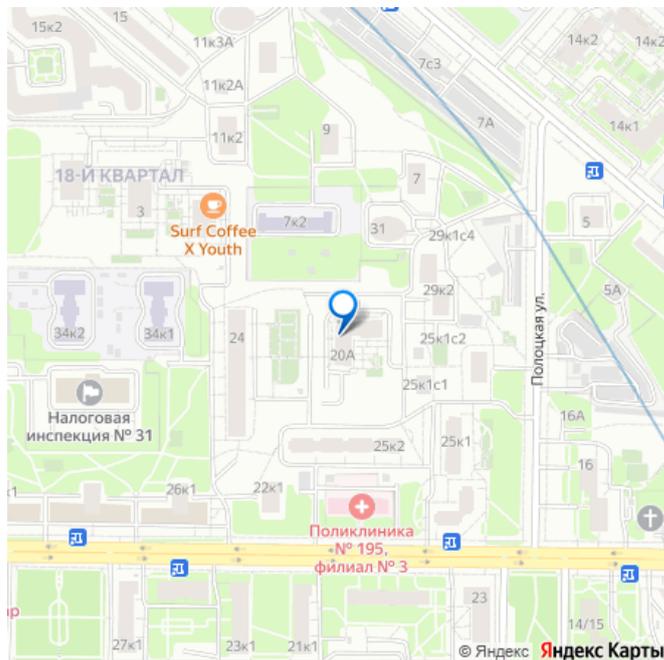
Продажа помещения свободного назначения с арендатором (готовый арендный бизнес). Густонаселенный район в ЗАО, представлен как жилыми кварталами так и офисами. Большие витрины обуславливают высокий рекламный потенциал Первый этаж жилого дома 2022 года постройки. Площадь - 77,3 м² 1 этаж Коммуникации - центральные электроэнергия - 15 кВт Арендатор — Красное и белое Срок договора 15 лет с 2024 года МАП-210.000, компенсация арендатором расходов: отопления, электричество, вода. Индексация до 5% годовых (условная по согласования сторон) Продажа по договору купли -продажи по полной стоимости.

<https://move.ru/objects/9290876355>

Максим, Максим

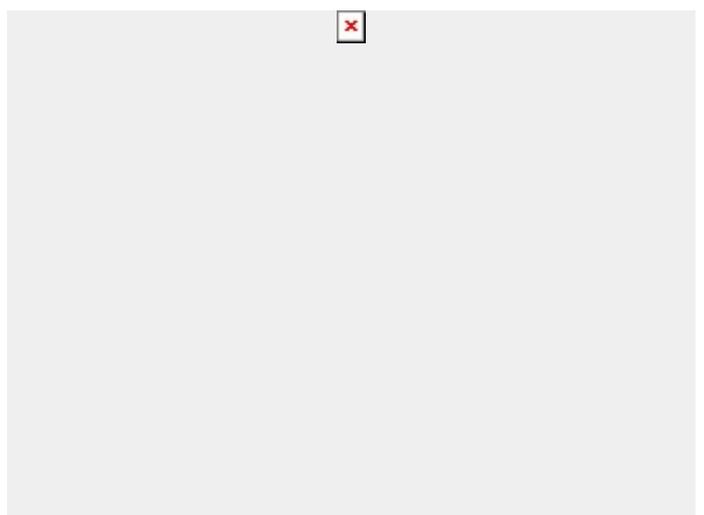
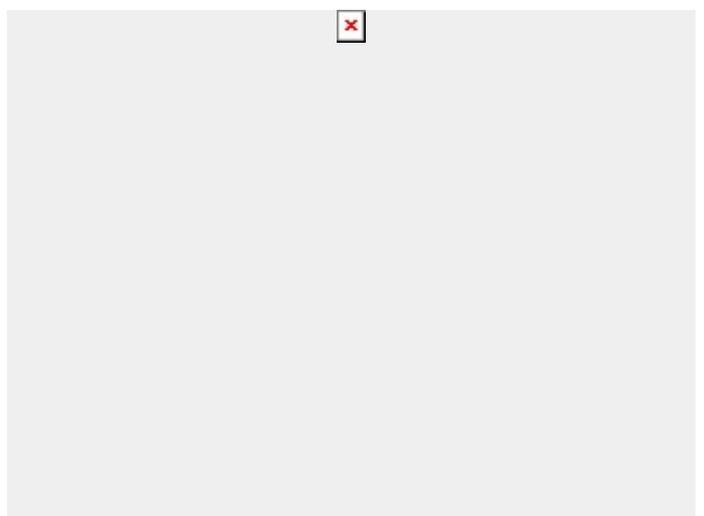
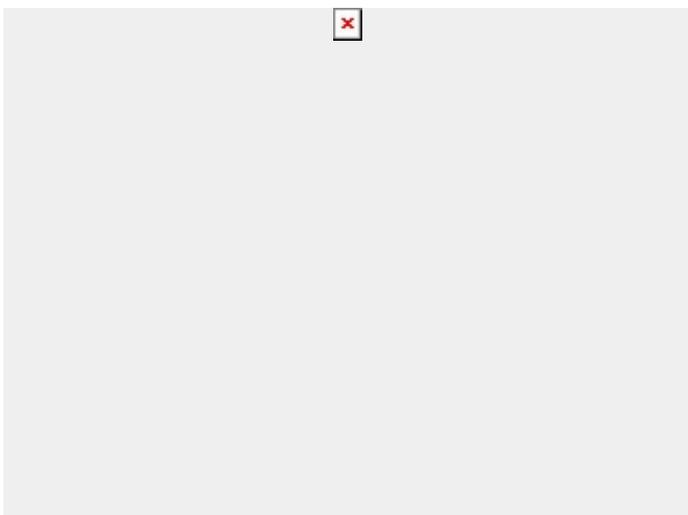
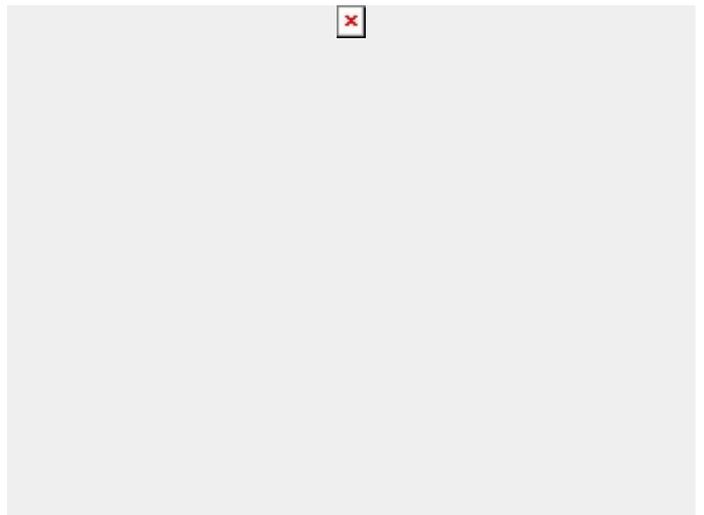
89251234567

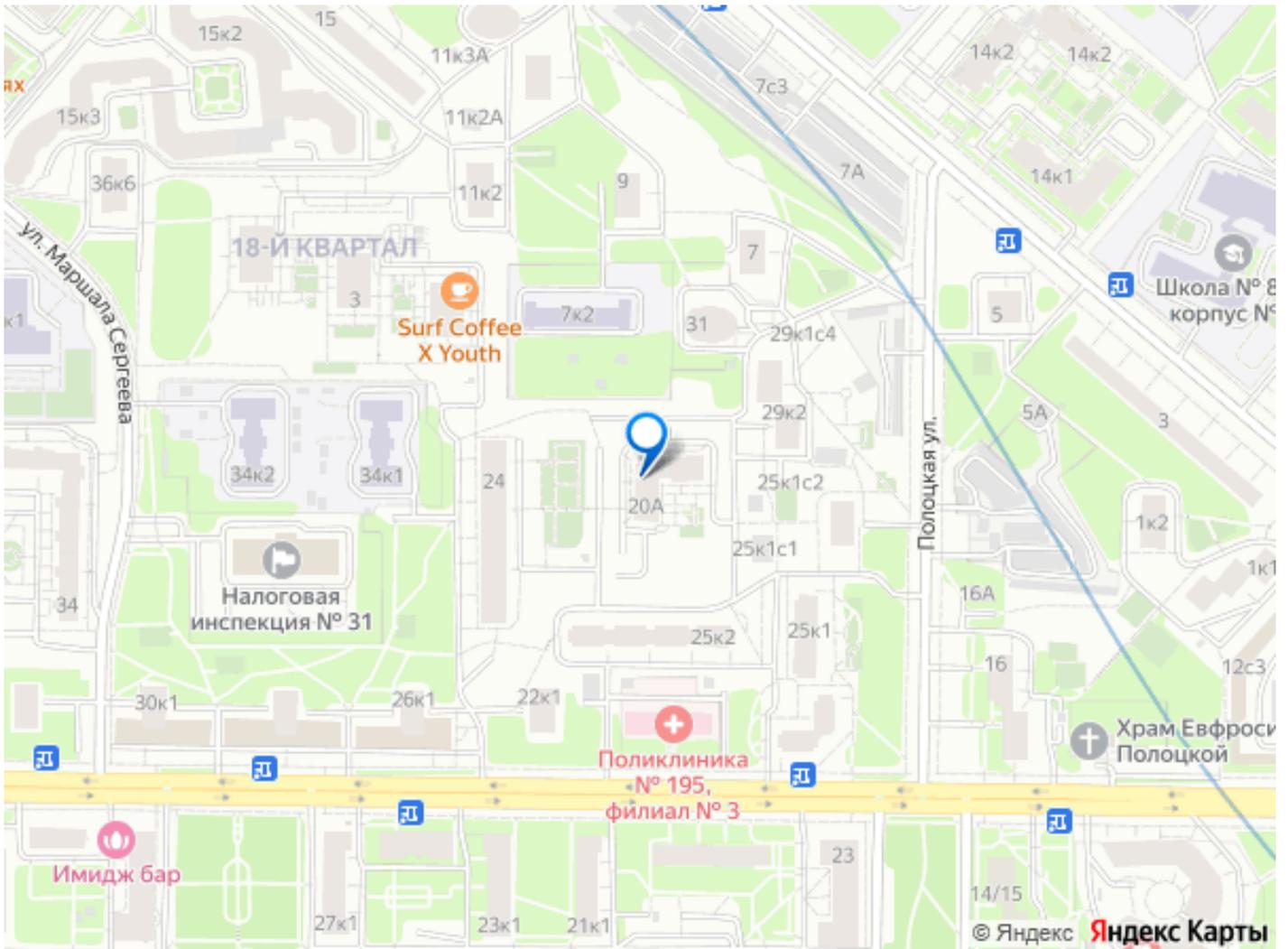
для заметок



Работаем с агентами: 3% от суммы сделки.

Осмотр помещения можно осуществить самостоятельно с 10-00 до 21-00 в режиме работы магазина.





Move.ru - вся недвижимость России