

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 12

350 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 12

Улица

[улица Красная Пресня](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

775.5 м²

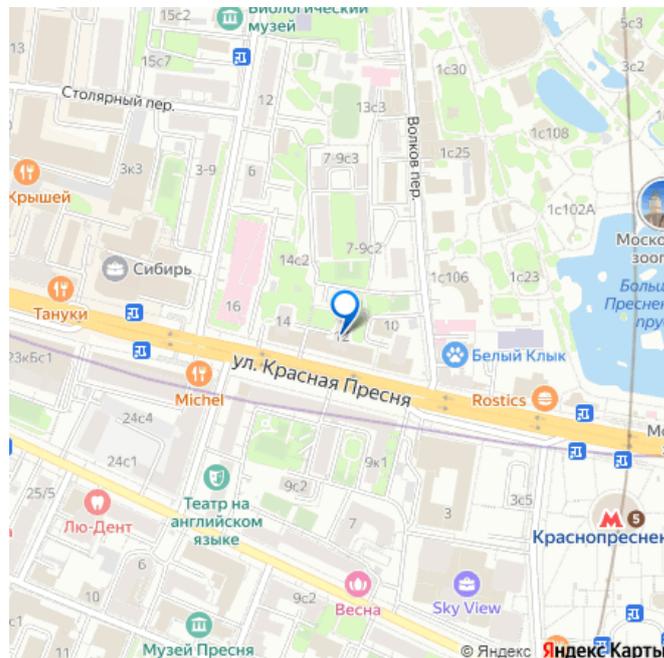
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91272087. Эксклюзивное предложение в самом центре деловой и культурной жизни Москвы — просторное двухуровневое помещение общей площадью 775,5 м² всего в 100 метрах от метро «Краснопресненская».

Идеально подходит для размещения флагманского магазина, ресторана, фитнес-центра, шоу-рума, офиса или многофункционального пространства.

Ключевые характеристики: — Общая площадь: 775,5 м² • 1 этаж: 262,7 м² • -1 этаж: 512,8 м² — Высота потолков: 4,2 м — Отдельный вход с фасада — Витринное остекление — Зона погрузки/разгрузки во дворе — Центральные коммуникации —

Электрическая мощность по запросу

Преимущества объекта: — Два уровня с возможностью зонирования под разные функции — Высокие потолки 4,2 м создают впечатляющее пространство — Отдельный вход и витринное остекление обеспечивают максимальную видимость и автономность — Собственная зона разгрузки во дворе решает логистические вопросы — Расположение в пешей доступности от метро «Краснопресненская» и «Баррикадная»

Локационные преимущества: — 100 метров от метро «Краснопресненская» — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — Окружение бизнес-центров, культурных объектов, ресторанов и жилых комплексов — Развитая инфраструктура и престижность района Это помещение предоставляет уникальную возможность создать масштабный проект с отдельным входом, витринами и собственной логистической зоной. Свободная планировка и два уровня позволяют реализовать смелые архитектурные и бизнес-решения — от современного ресторана с открытой кухней до многофункционального retail-пространства. Инвестируйте в объект с высокой проходимостью, отличной транспортной доступностью и потенциалом для создания узнаваемого бренда в сердце Москвы. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

