

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Маргарита, Метрополь Инвест

**89251234567**

Москва, ул. Красная Пресня, 12

**350 000 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 12

Улица

[улица Красная Пресня](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

775.5 м<sup>2</sup>

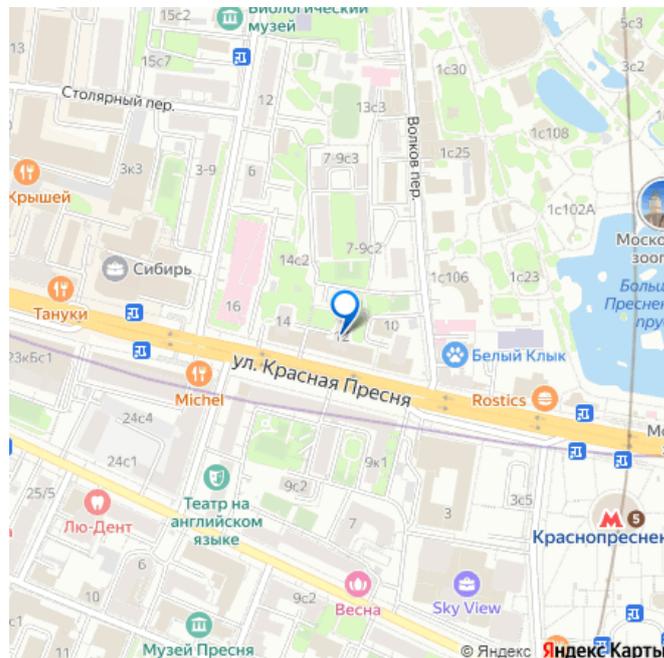
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

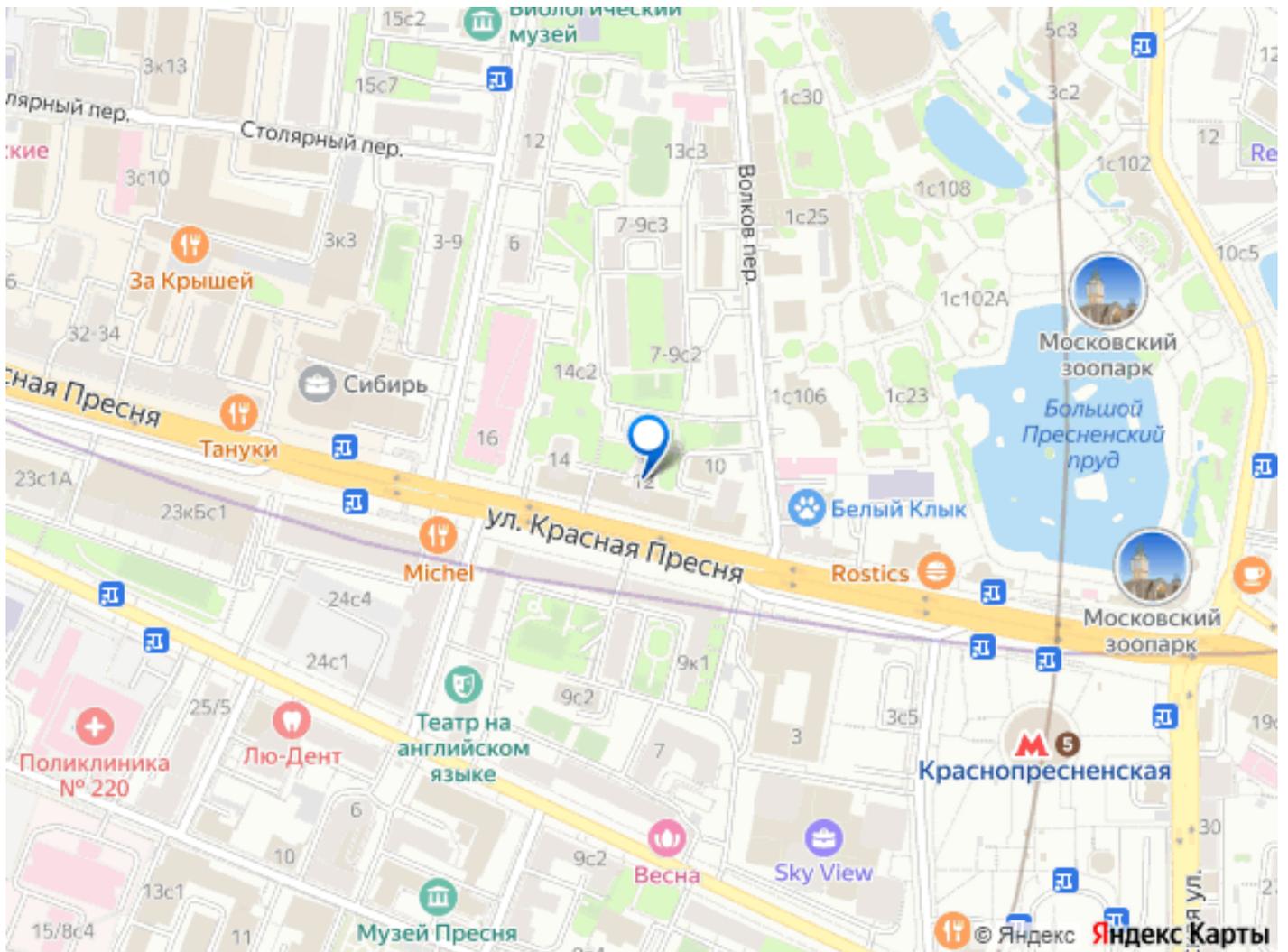


## Описание

Продажа торгового помещения на Краснопресненской, расположенного по адресу: Красная Пресня 12. Площадь помещения 775,5 м<sup>2</sup> (1 этаж - 262,7 м<sup>2</sup>, подвал - 512,8 м<sup>2</sup>). Высота потолков 4,2 м. Достаточное количество электрической мощности. Отдельный вход с фасада. Поведены все центральные коммуникации. Витринные окна. Станции метро в пешей доступности: Краснопресненская (5 мин) и Баррикадная (7 мин). Торговое помещение на первой фасадной линии Красной Пресни. Локация отличается активным туристическим потоком, интенсивный пешеходным и автомобильным трафиком. Район отличается

многообразием культурных достопримечательностей и мест активного скопления людей: в пешей доступности от здания Московский зоопарк, Московский планетарий, сталинская высотка на Кудринской площади, известный Римско-католический Кафедральный собор, пространство «Центр Зотов» и другие точки притяжения Москвы. Номер объекта: #2/542784/18590





Move.ru - вся недвижимость России