

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:05

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:05

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, Советская ул, 9

185 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 9

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

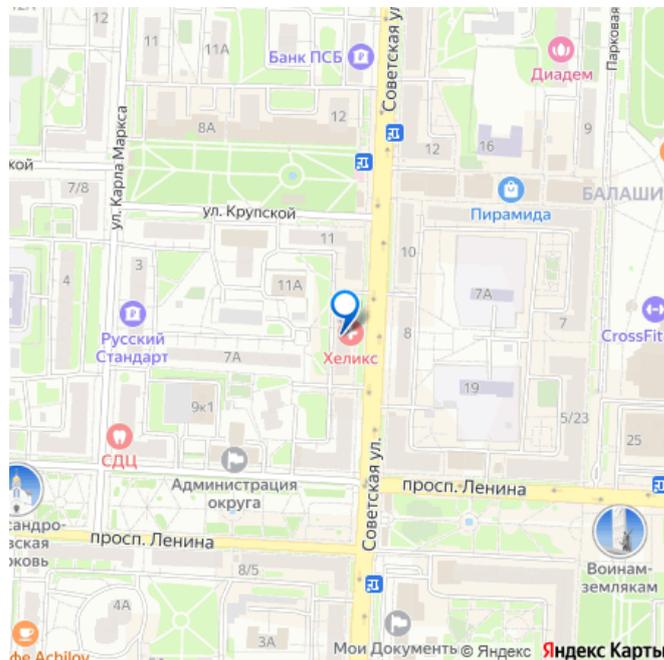
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

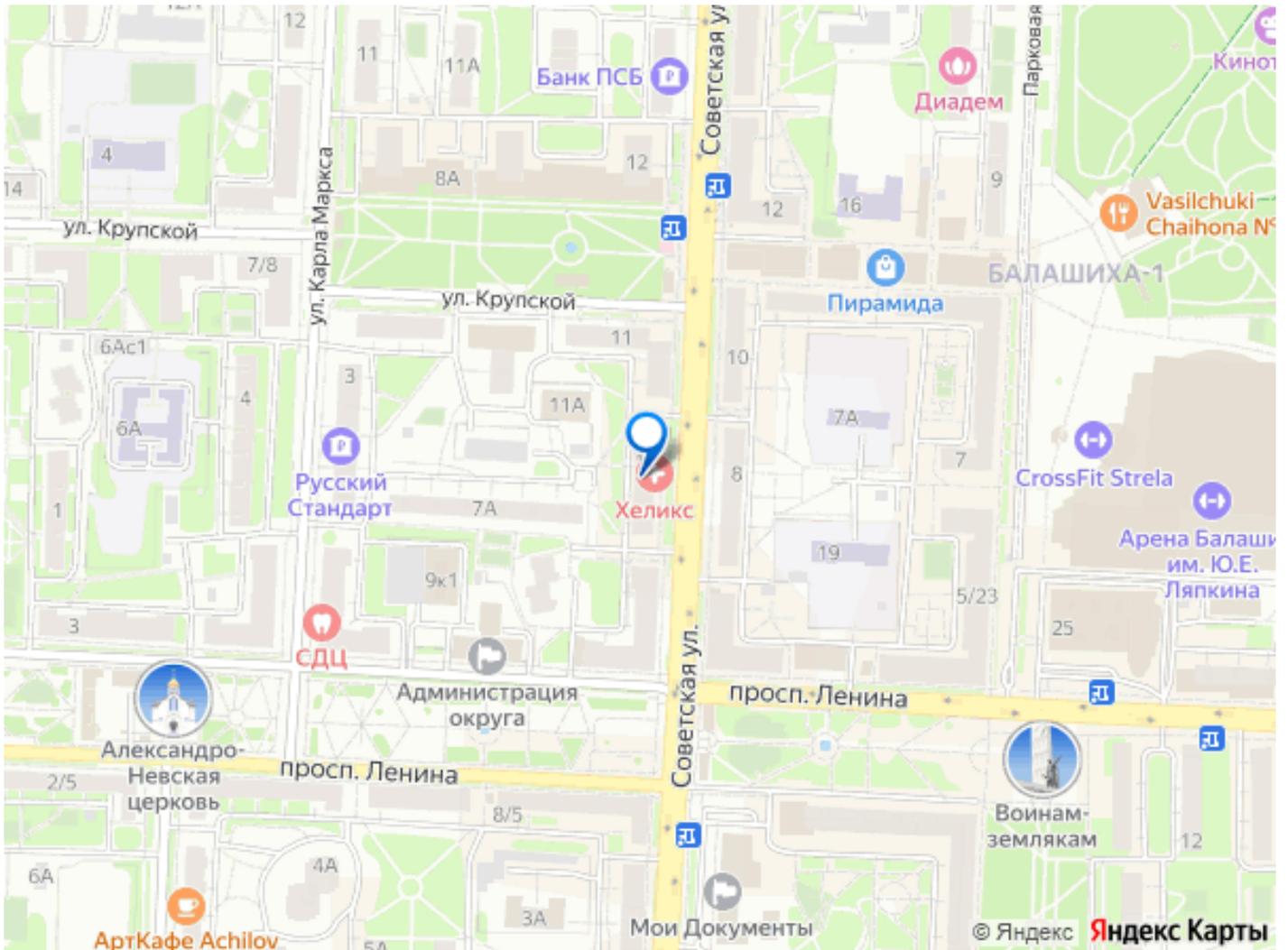
Продажа торгового помещения 775 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка в ТЦ Эдельвейс по адресу г. Балашиха, Советская д.9 (35 минут транспортом от метро Новокошино). Помещение 775 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка. Место для размещения рекламы. Арендатор: продуктовая сеть Пятёрочка, ежемесячная арендная плата 1 720 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2023 года. Окупаемость 9 лет. Стоимость 185

для заметок



млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России