

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

**Алексей, Геркулес Эстейт**

**89251234567**

**Москва, Новочерёмушкинская ул, 15/29**

**35 500 000 ₺**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 15/29

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

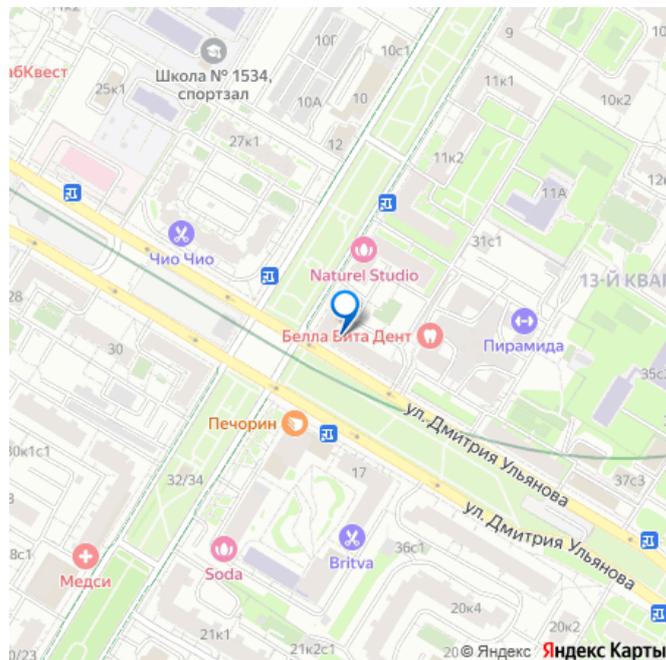
Продам

Раздел

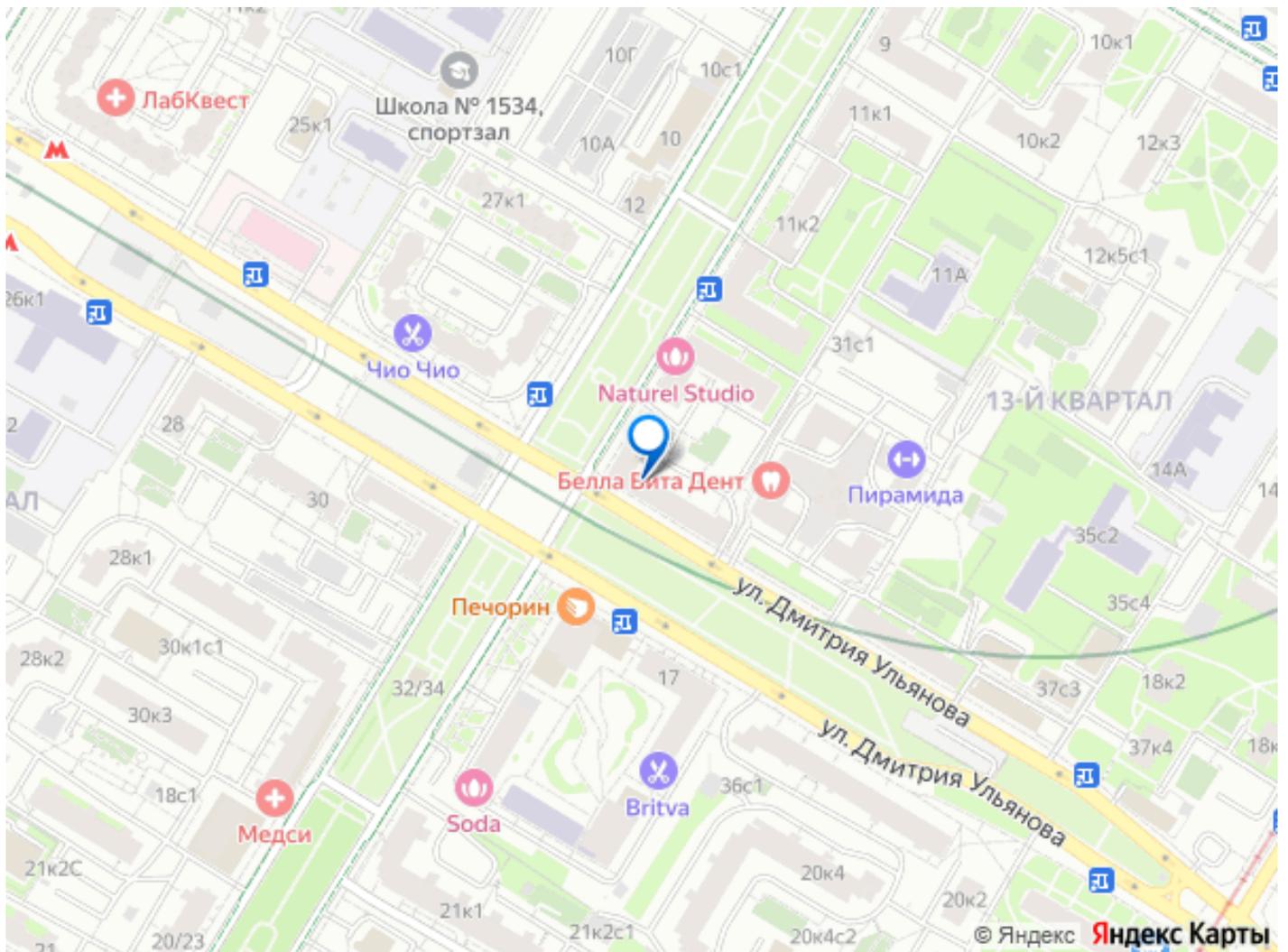
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

На продажу предлагается помещение расположенное в ЮЗАО города Москва, район «Академический». Около 4-5 минут пешком до станции метро «Академическая». Первая линия бульварной артерии района - улицы Дмитрия Ульянова, а пересечение с Новочерёмушкинской улицей позволяет генерировать дополнительный пешеходный трафик. Площадь - 77,7 м<sup>2</sup>; Цена продажи - 35 500 000 рублей; Арендный поток - 283 000 рублей в месяц; Долгосрочный договор аренды.







Move.ru - вся недвижимость России