

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Таллинская ул, 9

300 000 000 ₽

Москва, Таллинская ул, 9

Улица

[улица Таллинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

777 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

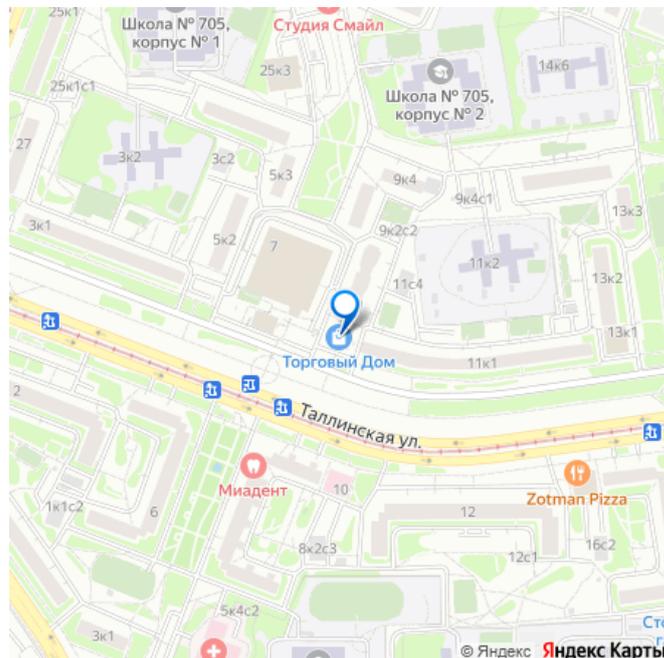
Лот 149822. Продается двухэтажный торговый центр в Строгино. Оживлённый платёжеспособный спальный район Москвы. 7 минут пешком от станции метро Строгино. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания. Технические характеристики: Общая площадь: 777 кв.м. Два этажа и антресоль. Открытая планировка. 3 отдельные входные группы. Земля в собственности. Электрическая мощность: 300 кВт. Высота потолков: 4 метра. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 300 000 000 рублей. Стоимость кв.м: 386 100 рублей. Арендаторы: Бристоль, Ермолино, одежда, продукты, турагентство,

<https://move.ru/objects/9290831837>

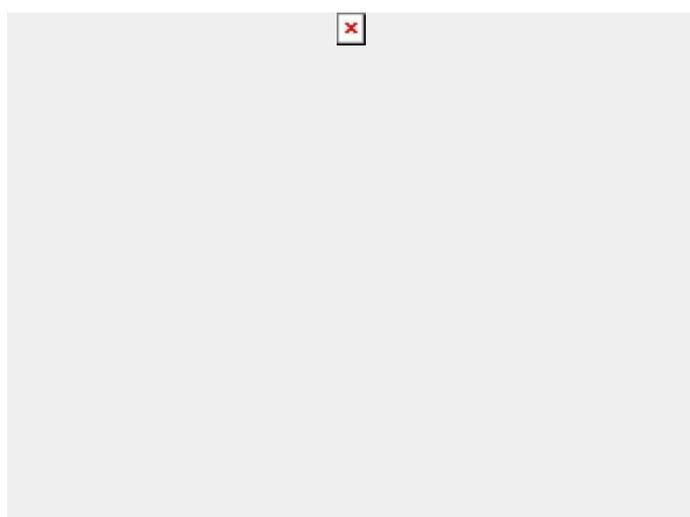
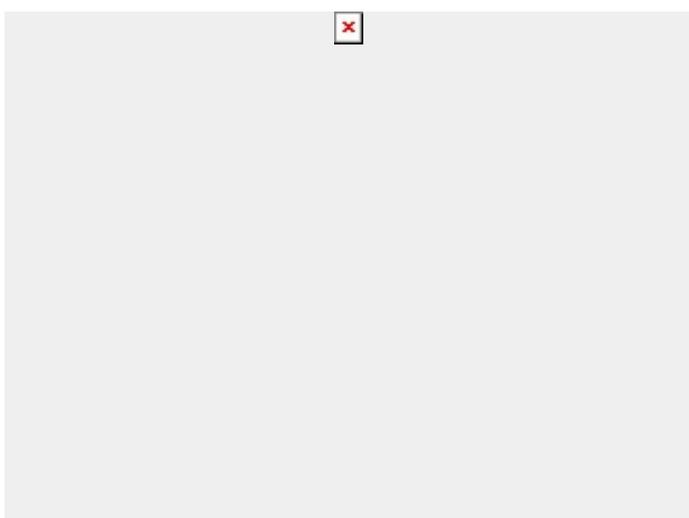
S5Development, S5Development

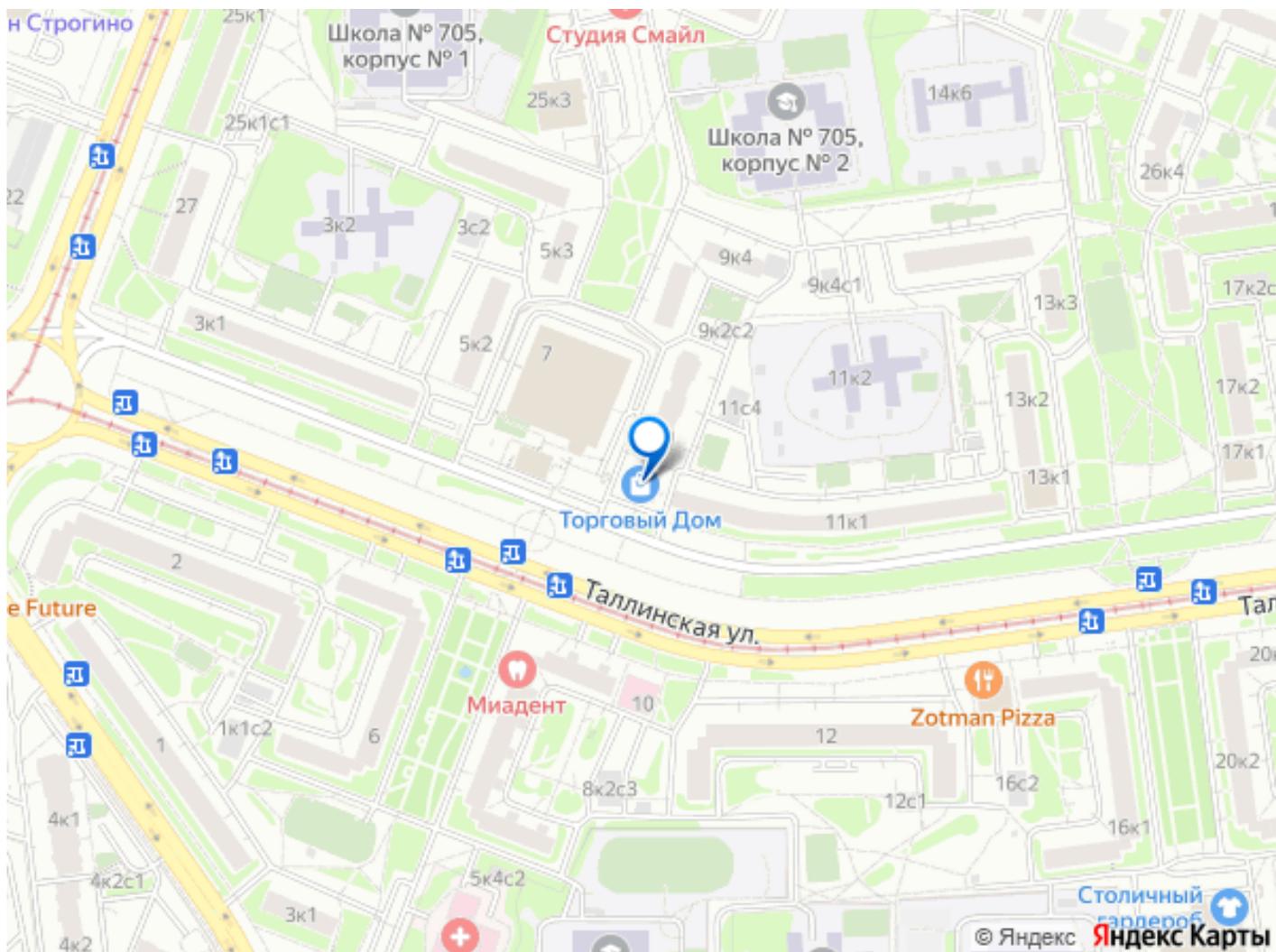
89251234567

для заметок



шаурма и др. Общий МАП: 3 000 000 рублей.
Общий ГАП: 36 000 000 рублей. Окупаемость:
8.3 года.





Move.ru - вся недвижимость России