

Создано: 12.01.2026 в 11:38

Обновлено: 19.01.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9287911600>

Адель Латфуллин, СТРИТ

**79390130266**

Москва, Лобненская улица, 14

**27 727 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.82 м<sup>2</sup>

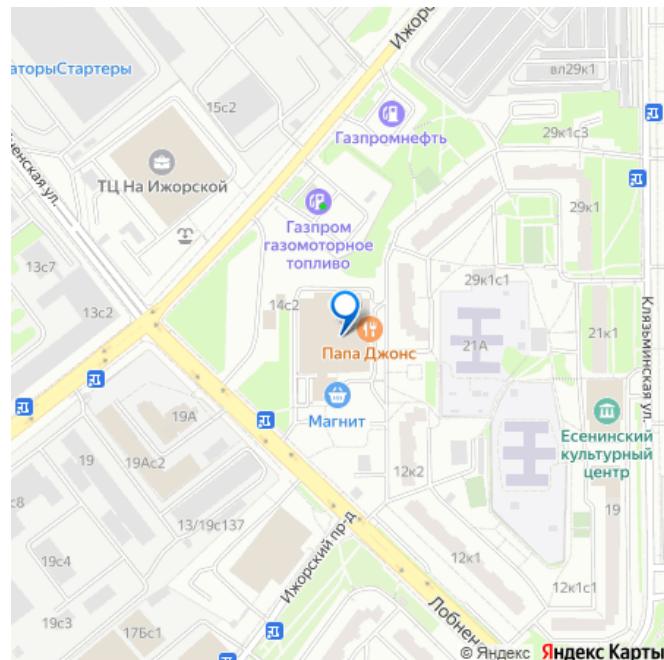
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127622048 Арендный бизнес с пиццерией «Папа Джонс», 77,8м<sup>2</sup> ТЦ Зодиак г. Москва Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов; Активный пешеходный трафик; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Якорные арендаторы «Пятерочка» и «Вкус Вилл»; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка;

Арендатор: Надежный арендатор «Папа Джонс»; ДДА на 5 лет. Коммерческие условия: Цена: 27 727 000 руб. МАП: 256 740 руб. ГАП: 3 080 880 руб. Звоните!

