

Создано: 22.05.2025 в 11:08

Обновлено: 20.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9279786759>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Светлогорский проезд, 7А

28 000 000 ₽

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

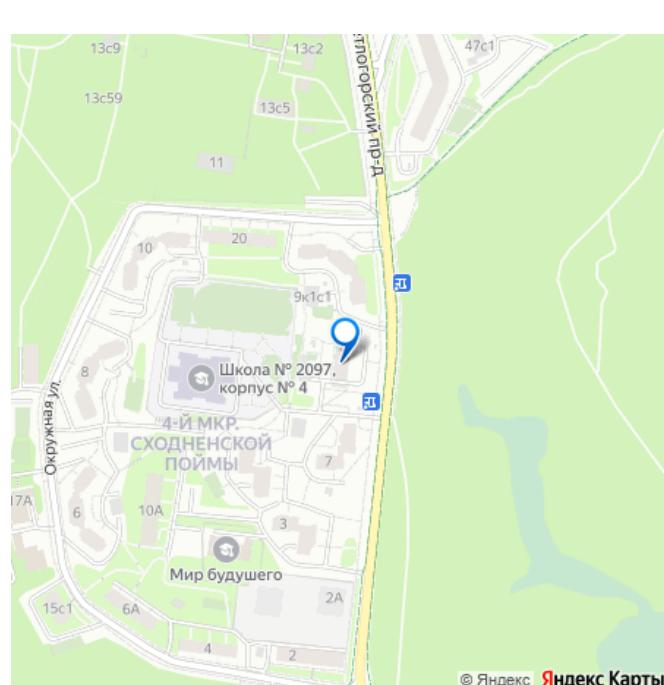
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

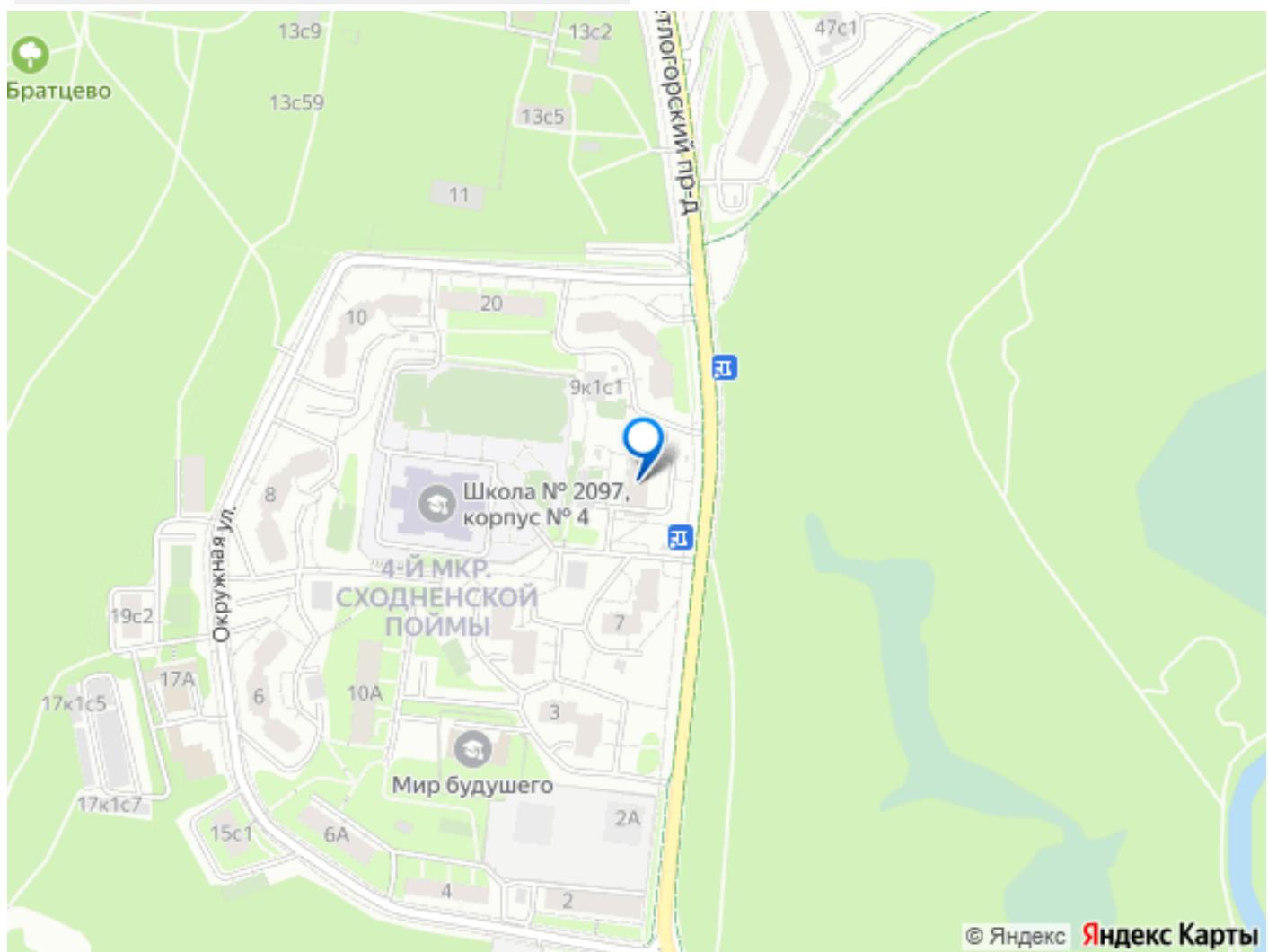


Описание

Продажа торгового помещения 77,1 м² на Светлогорском проезде, д. 7А (30 минут пешком от метро Волоколамское). 1-я линия домов. Помещение 77,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада здания и отдельный вход со двора, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. В помещении выполнен ремонт. Вход 24/7. Ближайшая станция МЦД - Трикотажная, 23 минуты пешком, станция метро - Сходненская, 28 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. В

шаговой доступности: Магнит, СуперЛента, Озон, ВБ, Аптеки. Помещение на пешеходном и автомобильном трафике. Напротив автобусной остановки. Арендатор: аптека Планета здоровья. Ставка аренды на 1й год - 185 000р/мес, 2й год - 200 000р/мес. Стоимость продажи 28 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России