

Создано: 07.07.2025 в 14:11

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

**Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1**

**27 800 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

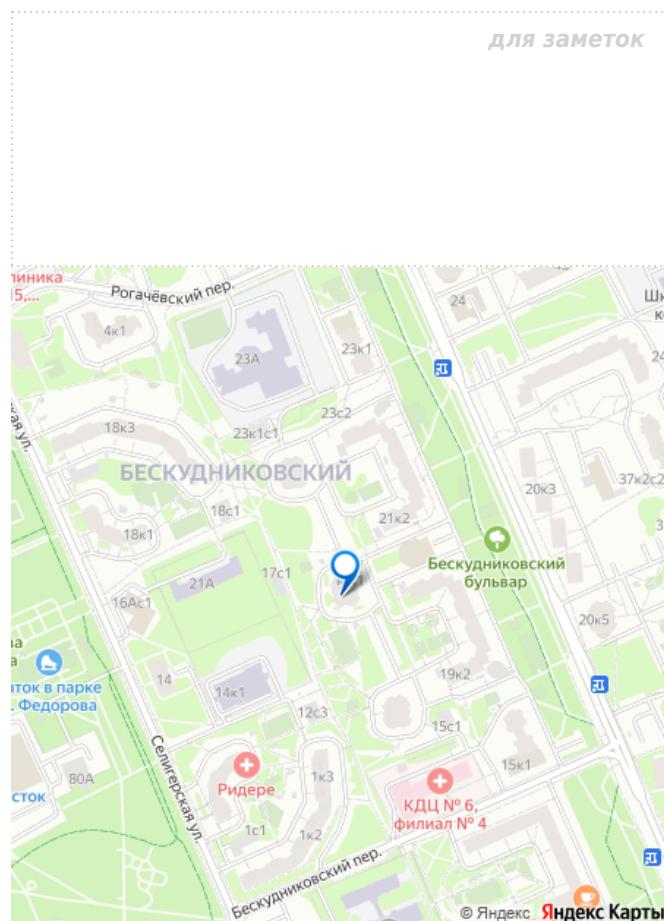
Продам

Раздел

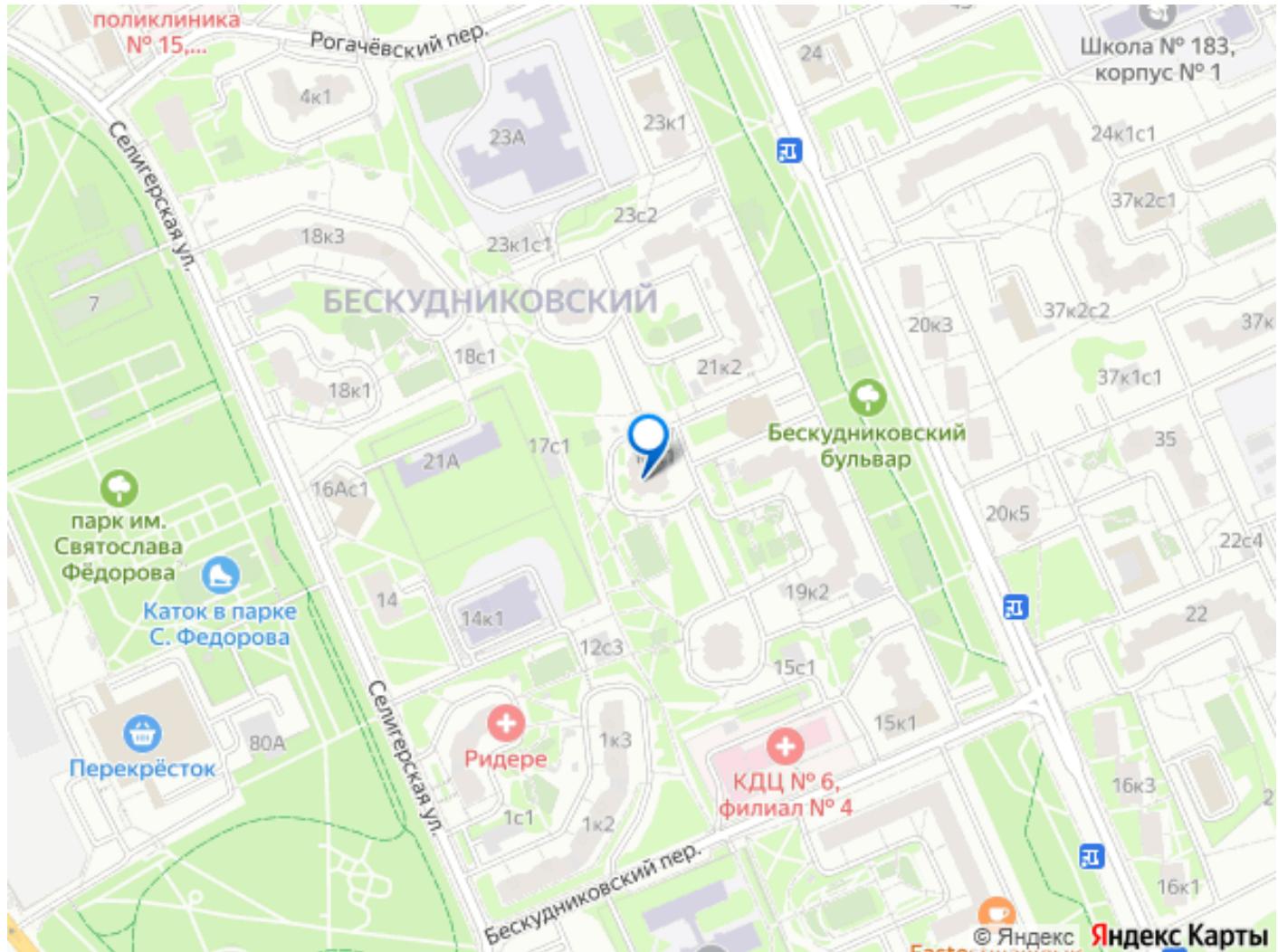
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 77,3 м<sup>2</sup> с арендатором пункт выдачи «Wildberries» по адресу Бескудниковский б-р, д.19 корпус 1 (10 минут пешком от станции метро «Яхромская»). 2 линия домов. Помещение 77,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, свой отдельный вход, электрическую мощность 15 кВт. Помещение располагается в центре густонаселенного жилого комплекса, в пешей доступности от станции метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.



Арендатор: пункт выдачи «Wildberries»,  
месячная арендная плата 250 000 рублей.  
Коммунальные платежи включены в  
аренду плату. Индексация 10%. Договор  
аренды подписан, проходит ремонт,  
открытие в середине июня 2025 года.  
Окупаемость 9,6 лет. Стоимость 27,8 млн.  
рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России