

Создано: 07.07.2025 в 14:11

Обновлено: 19.01.2026 в 12:18

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

27 800 000 ₽

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

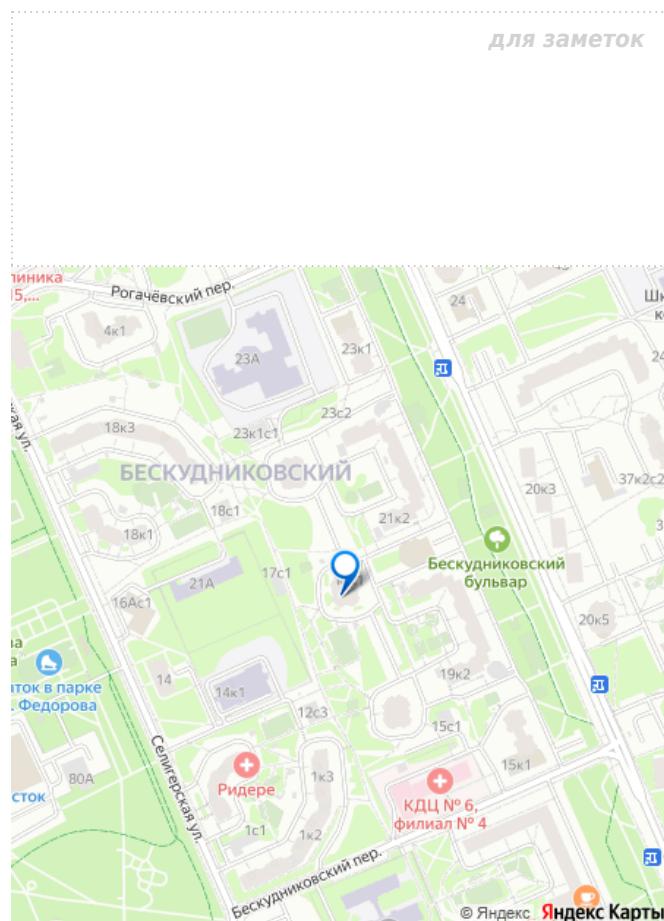
Продам

Раздел

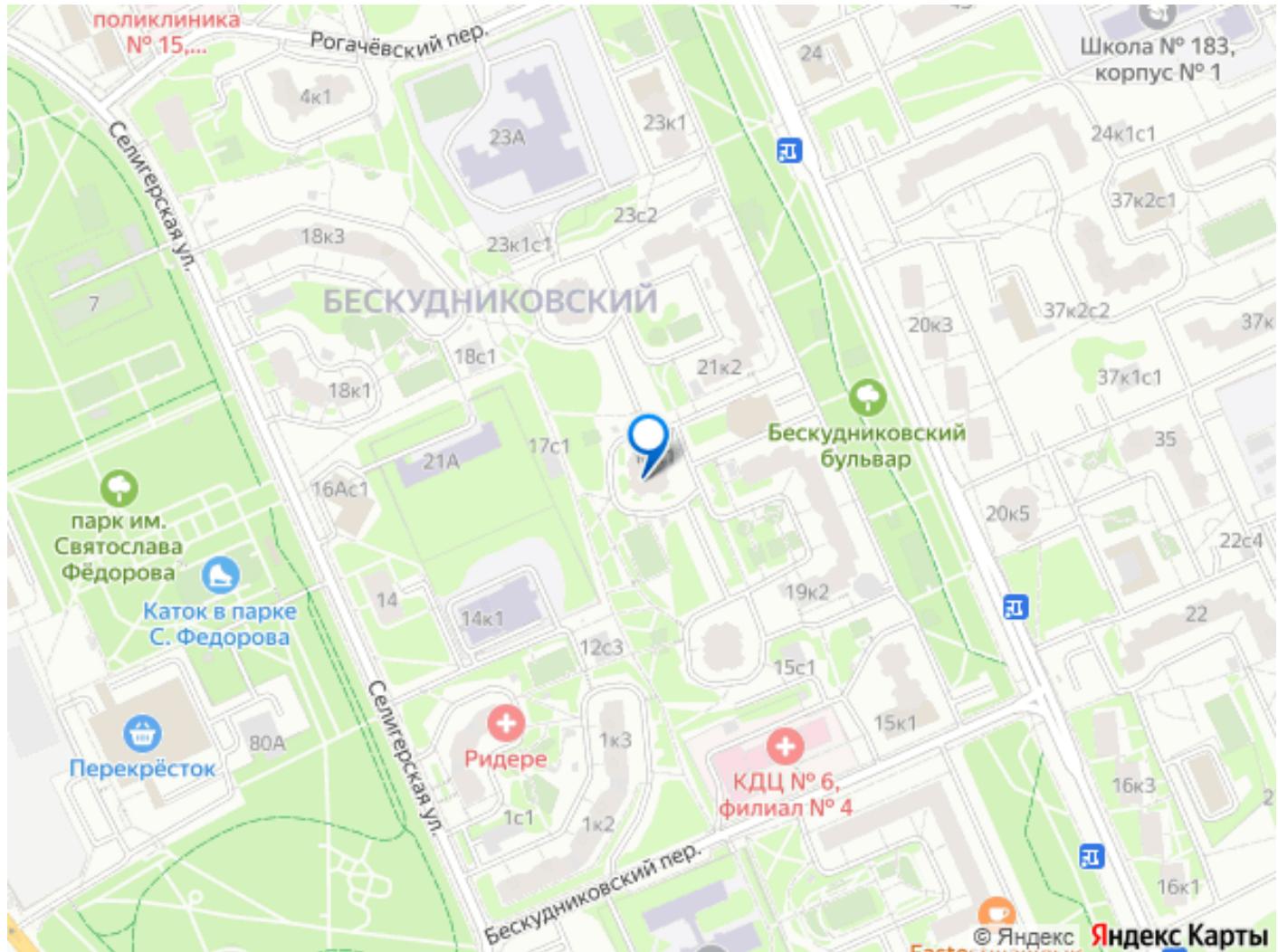
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 77,3 м² с арендатором пункт выдачи «Wildberries» по адресу Бескудниковский б-р, д.19 корпус 1 (10 минут пешком от станции метро «Яхромская»). 2 линия домов. Помещение 77,3 м², располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, свой отдельный вход, электрическую мощность 15 кВт. Помещение располагается в центре густонаселенного жилого комплекса, в пешей доступности от станции метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.



Арендатор: пункт выдачи «Wildberries»,
месячная арендная плата 250 000 рублей.
Коммунальные платежи включены в
арендную плату. Индексация 10%. Договор
аренды подписан, проходит ремонт,
открытие в середине июня 2025 года.
Окупаемость 9,6 лет. Стоимость 27,8 млн.
рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России