

Создано: 01.11.2025 в 10:11

Обновлено: 22.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286232382>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Красного Маяка, 26к4****41 900 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)**ТП - Торговое помещение**

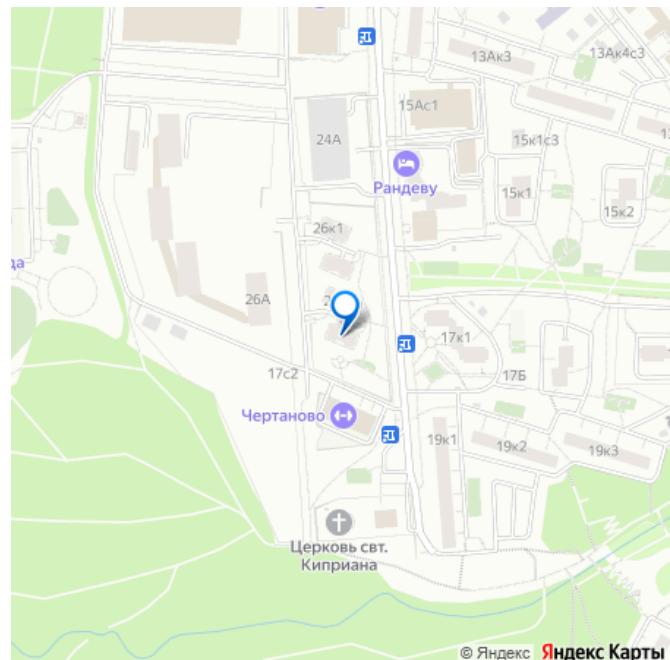
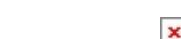
Общая площадь

77 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

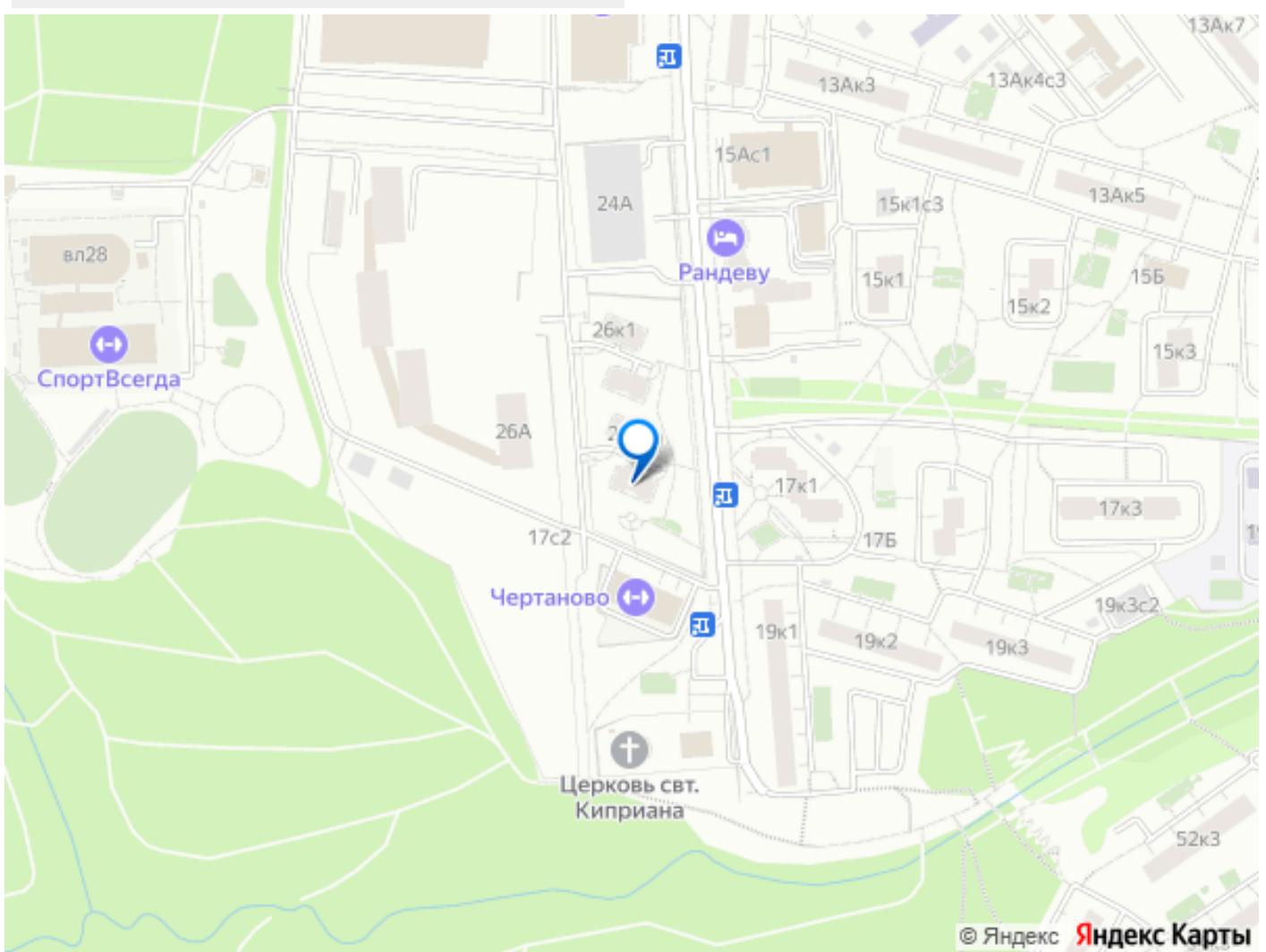
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 77,2 м<sup>2</sup> с арендатором по адресу ул. Красного Маяка, д.26 (7 минут транспортом от метро Пражская). 1 линия домов. Помещение расположено на первом этаже 77,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход, две мокрые точки, высота потолка 6,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Рядом с помещением два сквозных прохода со двора и на улицу, что увеличивает пешеходный трафик. Жилой комплекс «Парксайд» в районе Чертаново Центральное рядом с Битцевским

лесопарком, представляет собой проект бизнес-класса, который позиционируется застройщиком как современный эко-квартал. Новостройка состоит из 8-ми монолитных корпусов высотой от 2-х до 23-х этажей. Емкость ЖК «Парксайд»: 1-я очередь - 1 728 квартир. Дом введен в эксплуатацию, ключи выданы. Арендатор: пункт выдачи «Ozon + Wildberries», зашли на ремонт, месячная арендная плата 325 000 рублей, безусловная индексация 6%. Стоимость продажи 41,9 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России