

Создано: 01.12.2025 в 13:56

Обновлено: 03.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287061299>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

41 728 995 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

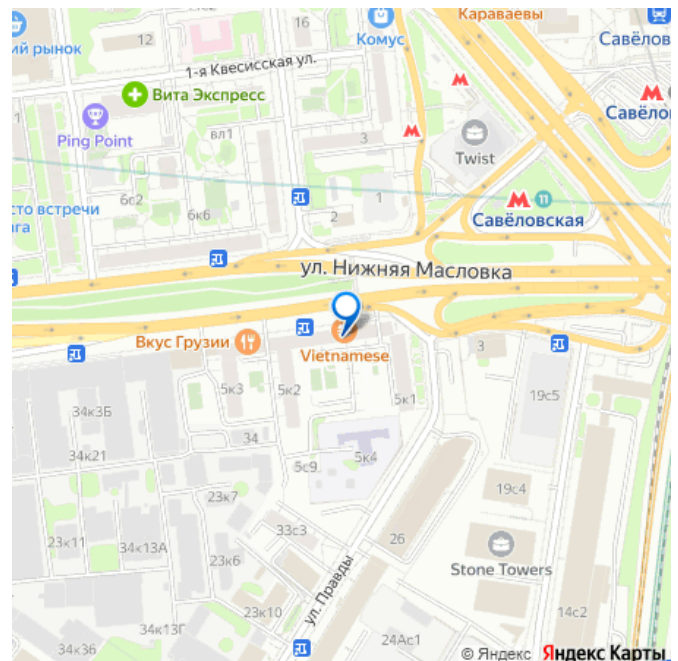
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

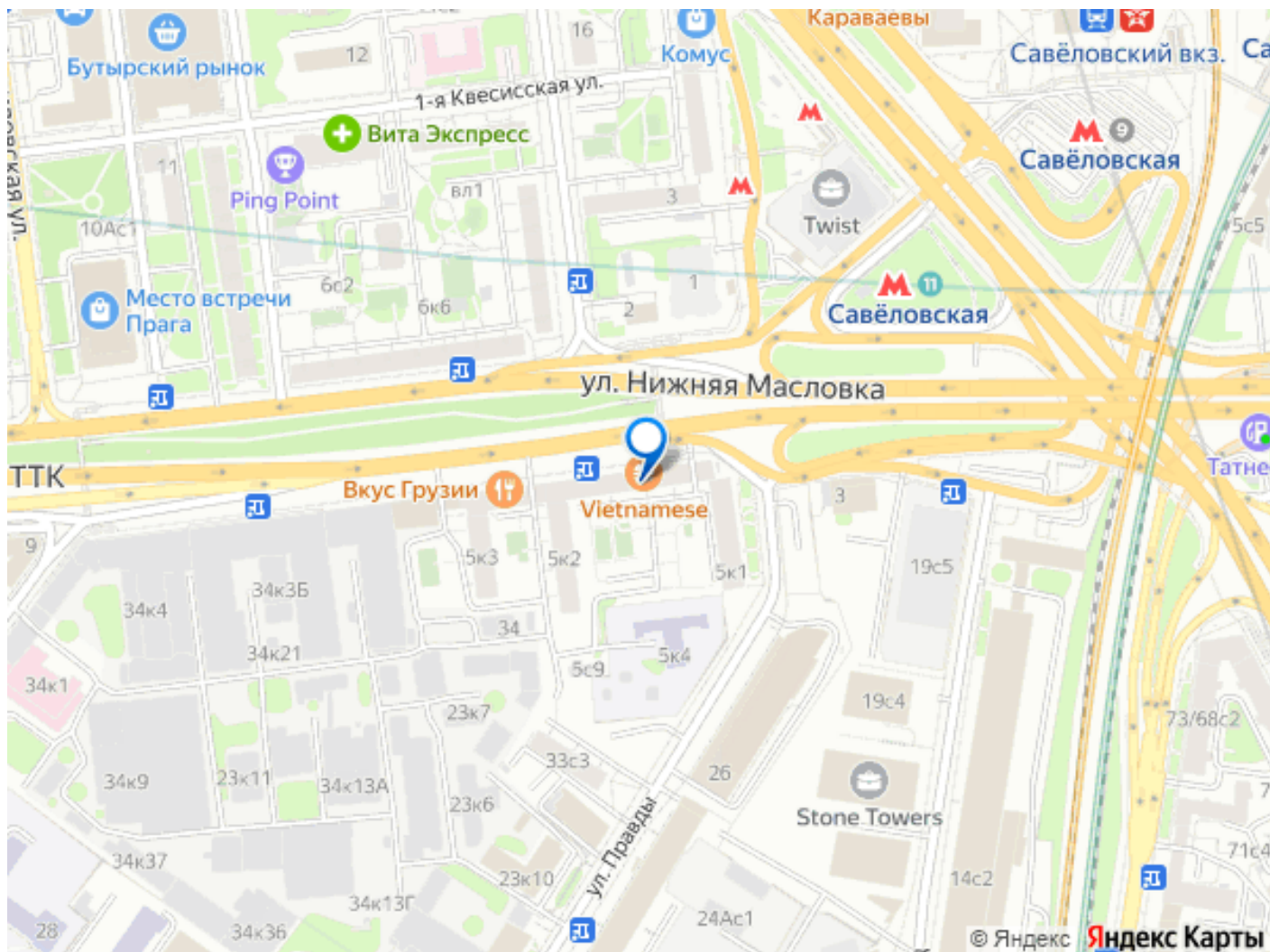
Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Нижняя Масловка, 5
Арендаторы: • Озон и Ламода •
Площадь: 77 м² Окупаемость: 10 лет
Стоимость продажи: 41 728 995 руб.
Мощность: 20 кВт МАП: 322 000 р. ГАП: 3 846 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Савеловская.
Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 6954

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России