

Создано: 12.12.2025 в 16:52

Обновлено: 12.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287387282>

**Собственник**

**79863841552**

**Москва, улица Артюхиной, 28А**

**29 990 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 28А

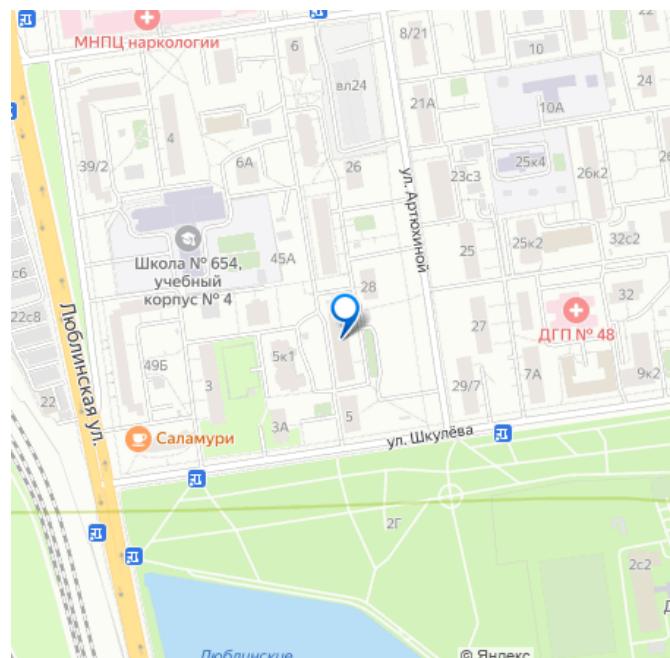
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

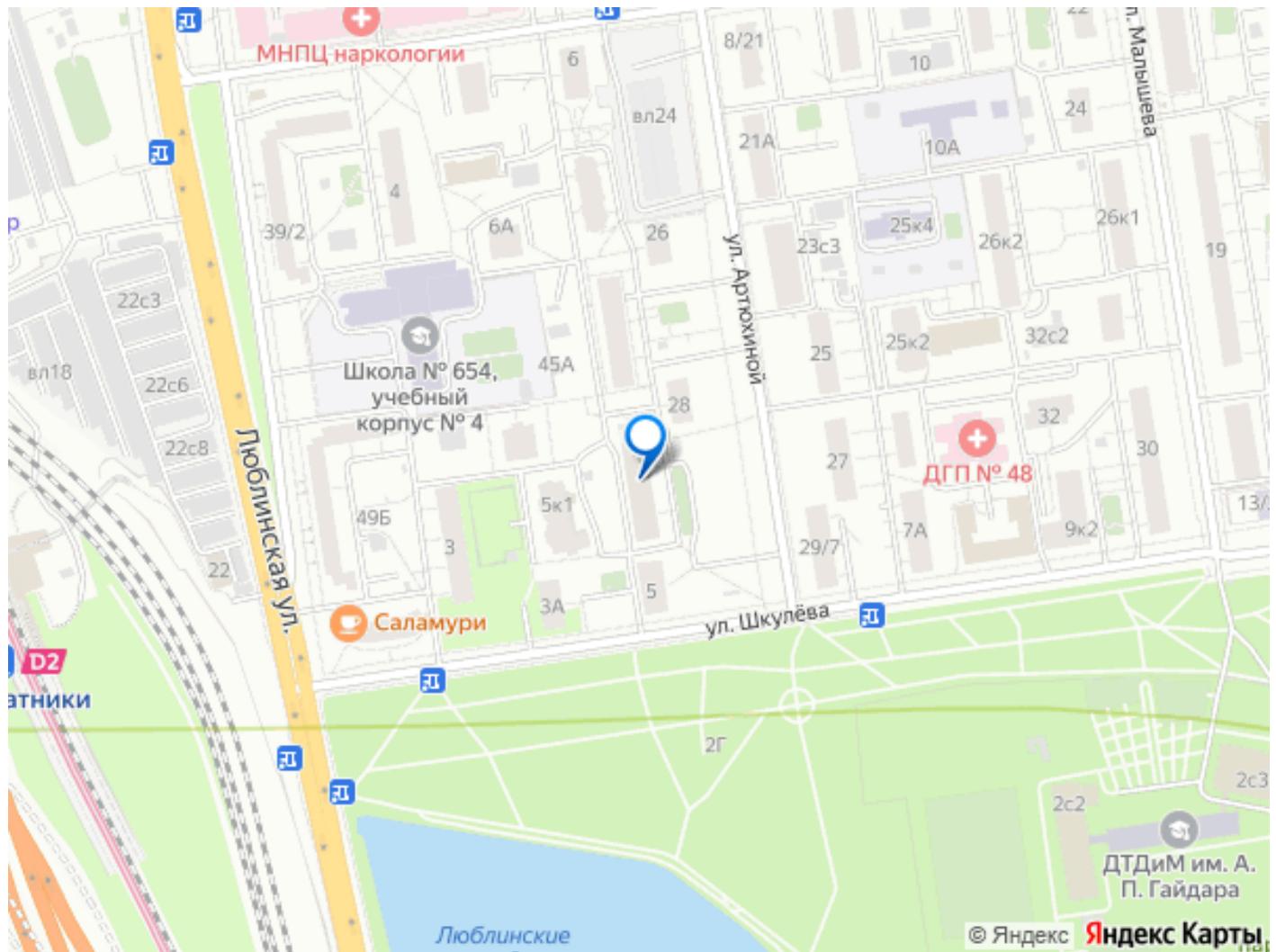
### **Описание**

Современный качественный street-retail в новом монолитном доме на пешеходном бульваре в густонаселенном районе с самым стабильным, надежным и проверенным временем арендатором! Магазин у дома «Красное и Белое» арендует помещение более 3 лет и стабильно вовремя платит аренду, вы будете получать только смски о зачислении средств и НЕ БУДЕТЕ тратить свое время на торги с арендаторами и ответы на «письма счастья»! Долгосрочный договор аренды, алкогольная лицензия, ликвидное помещение - все это переходит вам в

собственность и будет приносить вам и вашим детям стабильный финансовый поток долгие годы! Это предложение для тех, кто ценит в первую очередь стабильность и спокойствие на долгие годы, а не гонится за сиюминутной прибылью с огромными рисками Помещение в плотном хорошо заселенном жилом массиве, рядом заселена высотная башня на 500 квартир, всего в радиусе 500 метров проживает 50 000 человек, заселены новые современные ЖК, строятся новые дома! Отдельный вход с первой линии на трафике и на открытой территории, открытая зальная планировка, большие витрины, много места под рекламу, высокие потолки 5 метров, есть вытяжка на крышу, 30 кВт электричество. Один собственник - физлицо, без обременений и залогов, чистые документы, возможна ипотеку и белая сделка. Звоните, с радостью отвечу на все вопросы и покажу помещение!







Move.ru - вся недвижимость России