

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:56

Обновлено: 16.12.2025 в 15:21

**Москва, проспект Прокшинский, 11**

**35 000 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

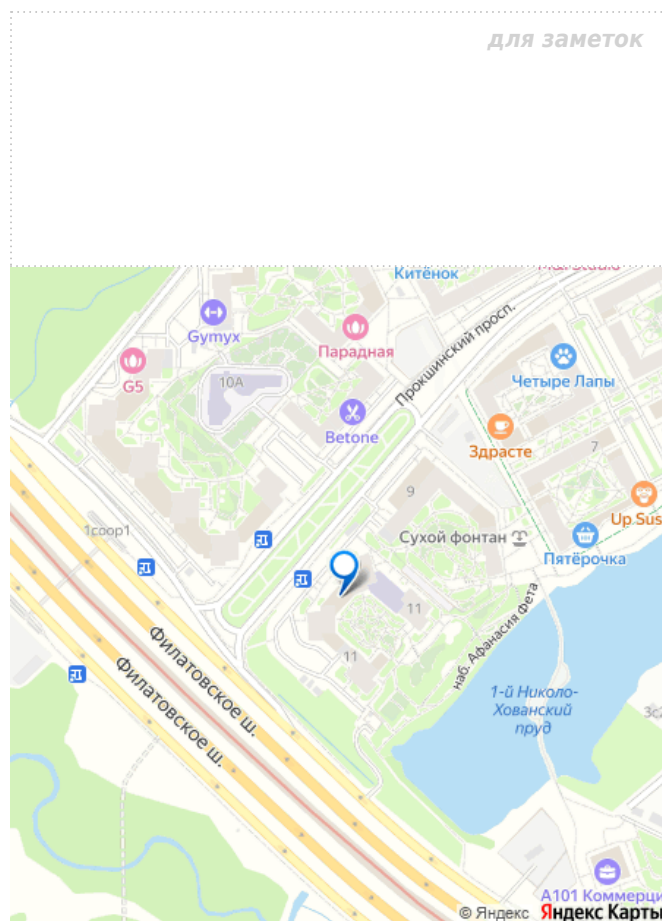
Продам

Раздел

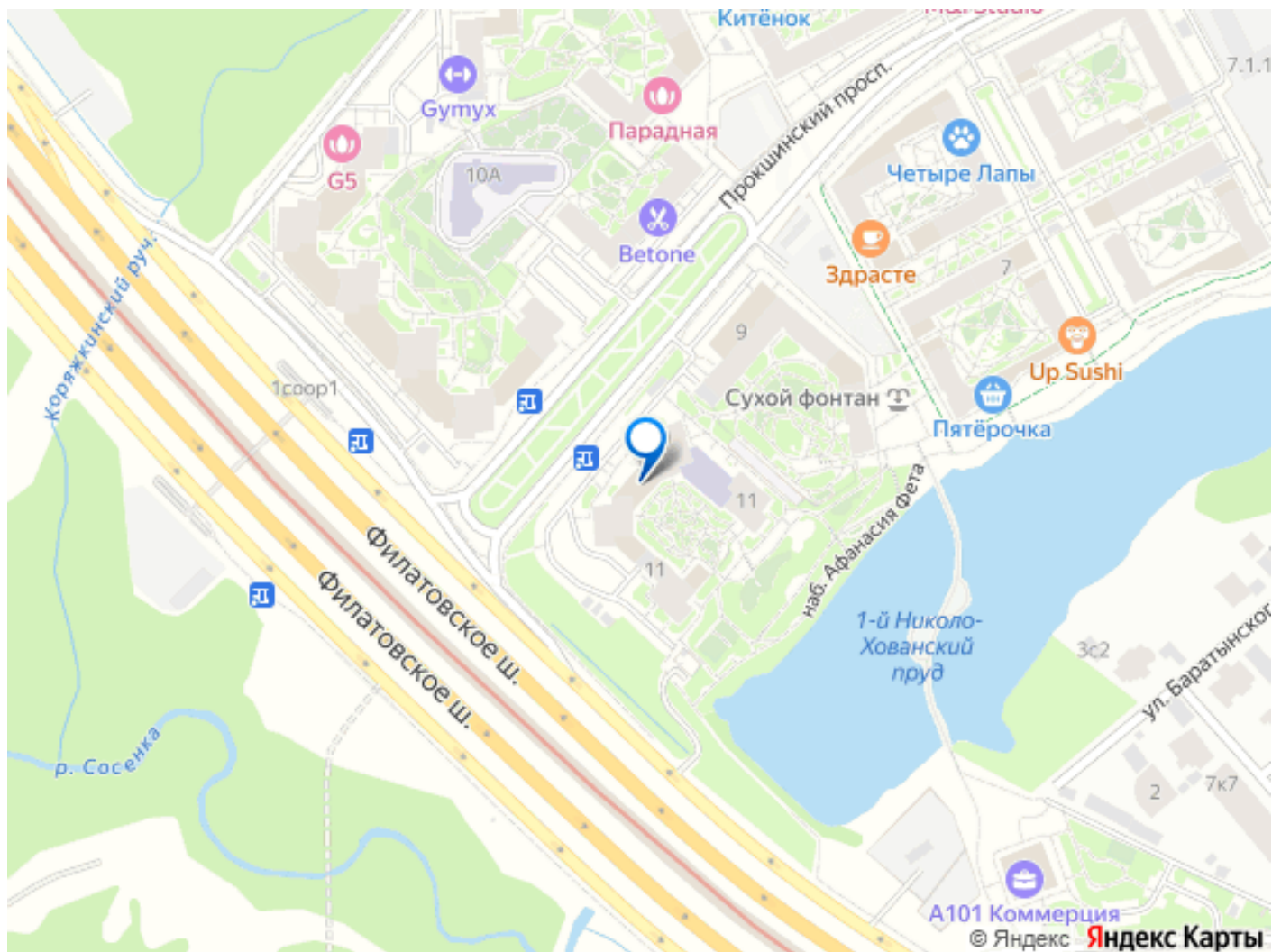
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения свободного назначения с сетевым арендатором. Нао, Сосенское, ЖК Прокшино. Пять минут пешком от метро Прокшино. Застройщик проекта — девелопер А101. Обращено. К перекрёстку в центре ЖК, на трафике, большой рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Окружение — 12 жилых домов класса комфорт и бизнес-класса, часть квартир с дизайнерской отделкой, более 15 тысяч жителей. Многофункциональная инфраструктура, включая бизнес-центры, горнолыжный. Склон, пруд с благоустроенной территорией. Торговое окружение: Винлаб, Дикси, горздрав, WB, Охоfoхо Коее, Мята Lounge.



Бристоль, Пятёрочка, Перекрёсток, Улыбка  
радуги Сомалет плюс и др. Параметры  
помещения. Первый этаж 18-этажного  
жилого дома. Площадь помещения: 77 м².  
Панорамное остекление вдоль всего. Фасада,  
открытая планировка, отдельный вход с  
первой линии. Высота потолков — 3,9 м,  
электричество: 15. Квт, городские  
коммуникации, независимая вытяжка,  
Помещение занимает офис Альфа банка,  
долгосрочный договор на 5 лет, безусловная  
индексации 5%. Возможно, вы искали:  
коммерческая недвижимость, коммерческое  
помещение, торговая недвижимость,  
продажа нежилого помещения, купить  
торговую площадь, помещение под торговлю,  
купить коммерческую недвижимость в  
Москве, продажа коммерческой  
недвижимости в Москве, купить нежилое  
помещение в Москве, купить торговое  
помещение в Москве, продажа торговых  
помещений в Москве, продажа нежилого  
помещения в доме, купить нежилое  
помещение в жилом доме, купить помещение  
в доме, купить помещение в жилом доме,  
продажа нежилого помещения в  
новостройке, купить нежилое помещение в  
новостройке, купить помещение в  
новостройке, купить помещение с  
арендатором, купить готовый арендный  
бизнес, купить нежилое помещение с  
арендатором.



Move.ru - вся недвижимость России