

Создано: 12.01.2026 в 22:12

Обновлено: 14.01.2026 в 22:29

<https://move.ru/objects/9287944269>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Базовская улица, 15Бк3

40 000 000 ₽

Москва, Базовская улица, 15Бк3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

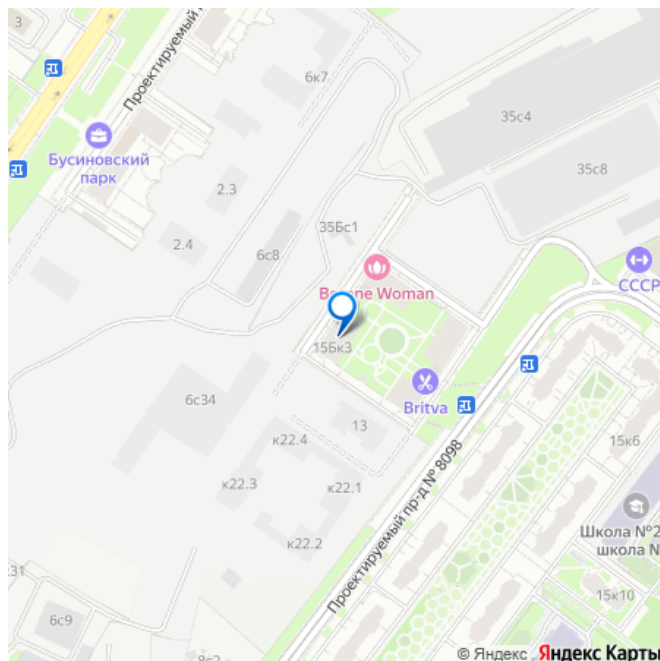
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

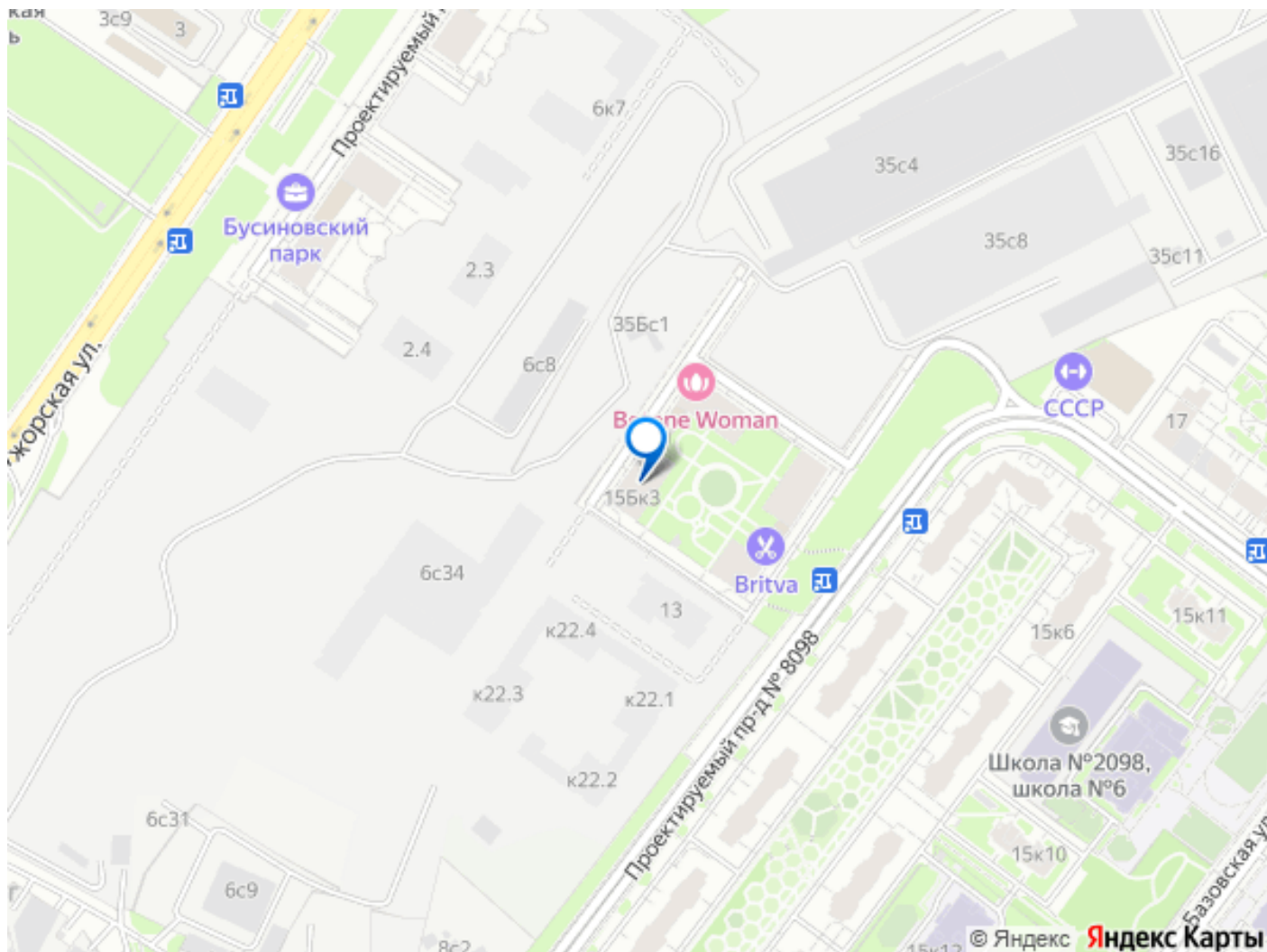
Продажа торгового помещения 77,3 м2 с арендатором в ЖК «Бусиновский Парк» на ул. Базовская, д.15Бк3 (5 минут транспортом от метро Ховрино). Угловое помещение 77,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23,4 кВт. Место для размещения рекламы. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома ЖК «На Базовской» из 12 корпусов по 17 этажей. ЖК Бусиновский Парк входит в топ 30 самых продаваемых комплексов в Москве по

для заметок



результатам 2023 г. Арендатор: суши-бар «UP
SUSHI», месячная арендная плата 270 000
рублей. Долгосрочный договор аренды на 7
лет с сентября 2025 года. Ежегодная
безусловная индексация 7%. Стоимость 40
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России