

Создано: 12.01.2026 в 22:12

Обновлено: 14.01.2026 в 22:29

<https://move.ru/objects/9287944269>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Базовская улица, 15Бк3****40 000 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 15Бк3

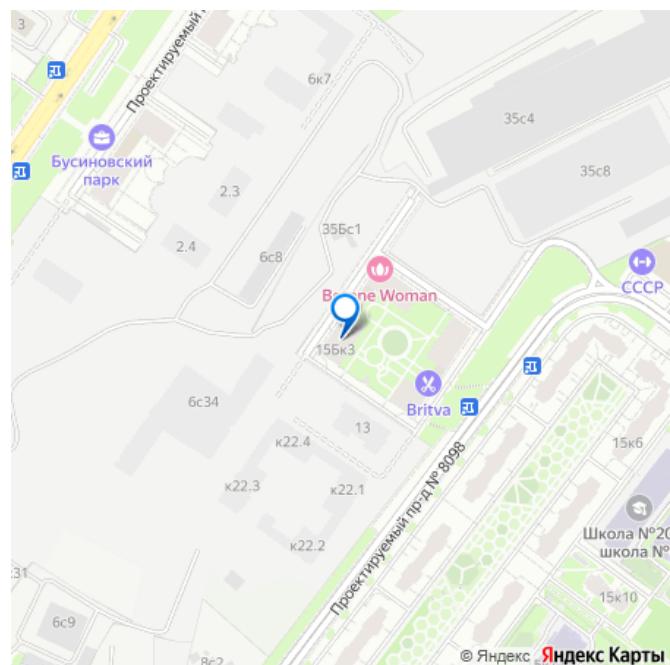
Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

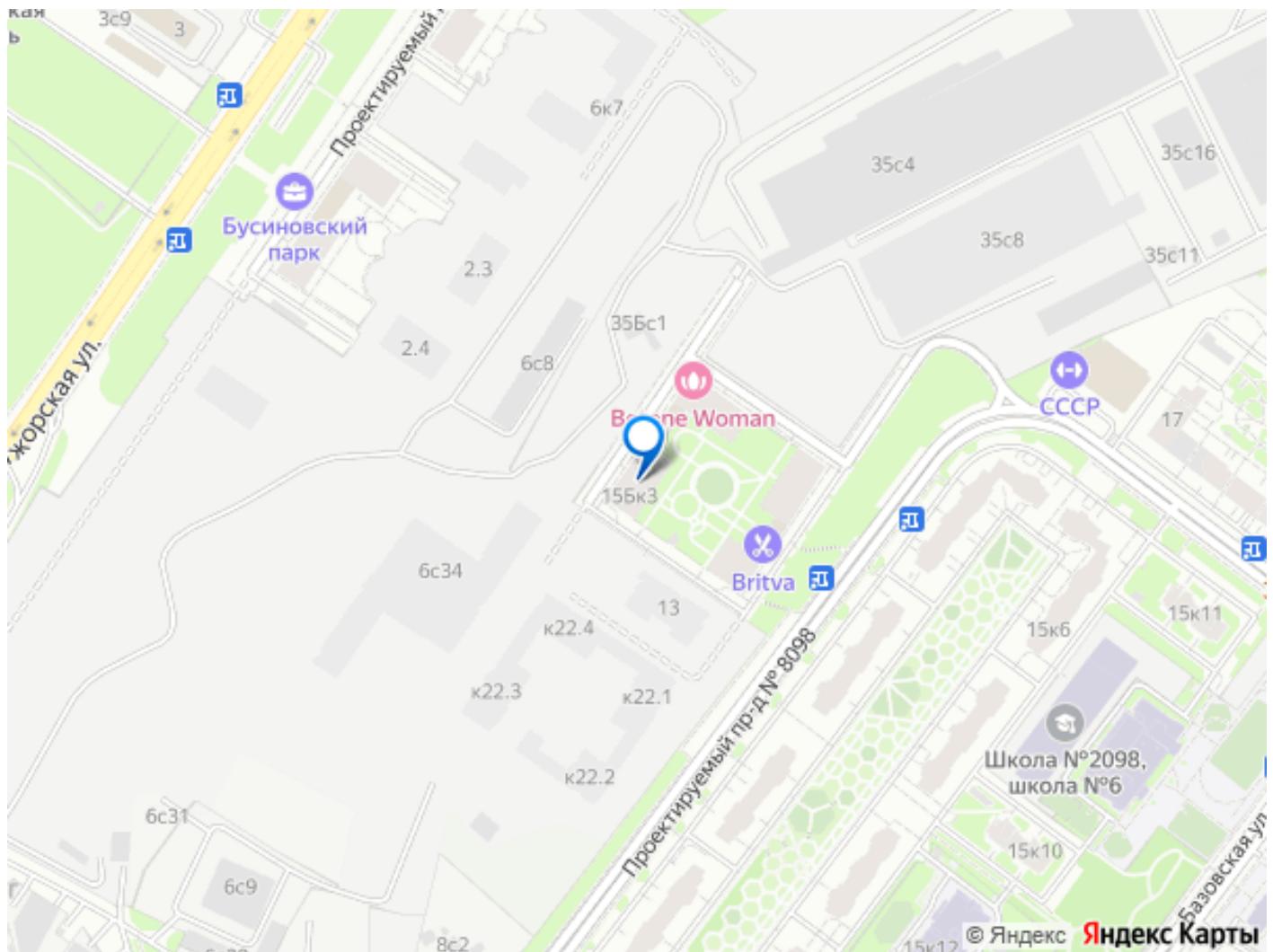
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 77,3 м² с арендатором в ЖК «Бусиновский Парк» на ул. Базовская, д.15Бк3 (5 минут транспортом от метро Ховрино). Угловое помещение 77,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23,4 кВт. Место для размещения рекламы. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома ЖК «На Базовской» из 12 корпусов по 17 этажей. ЖК Бусиновский Парк входит в топ 30 самых продаваемых комплексов в Москве по

результатам 2023 г. Арендатор: суши-бар «UP SUSHI», месячная арендная плата 270 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с сентября 2025 года. Ежегодная безусловная индексация 7%. Стоимость 40 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России