

Создано: 13.01.2026 в 09:41

Обновлено: 13.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287944270>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

40 000 000 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

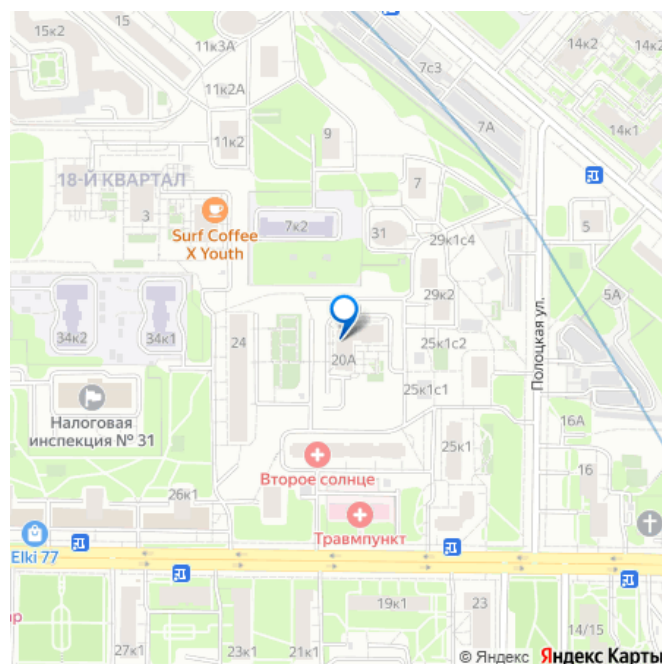
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

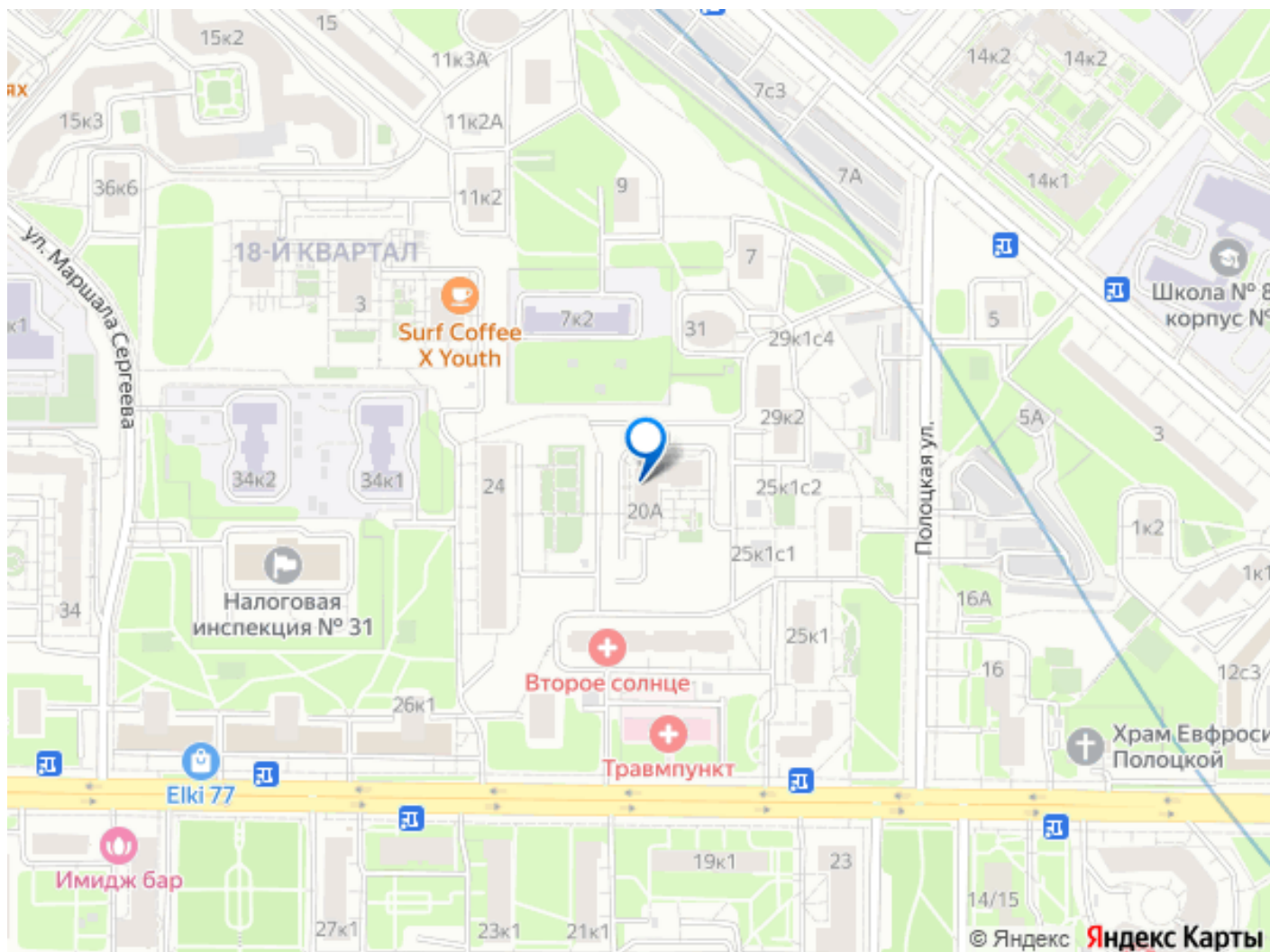


Описание

Продажа торгового помещения 77 м2 на Молодогвардейской, д.20А (6 минут от метро Молодежная). 2 линия домов Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, один вход. С двумя большими витринами, потолки 4 м, открытая планировка, парковка перед фасадом. Электрическая мощность 15 кВт. Густонаселенный район в ЗАО, представлен как жилыми кварталами так и офисами. Большие витрины обуславливают высокий рекламный потенциал Первый этаж жилого дома 2022 года постройки. Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое», месячная

арендная плата ставка 210 000, индексация 5% по соглашению сторон. Договор аренды на 15 лет сентября 20241 года. Стоимость 40 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России