

Создано: 13.01.2026 в 09:41

Обновлено: 13.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287944270>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Молодогвардейская улица, 20А**

**40 000 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 20А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

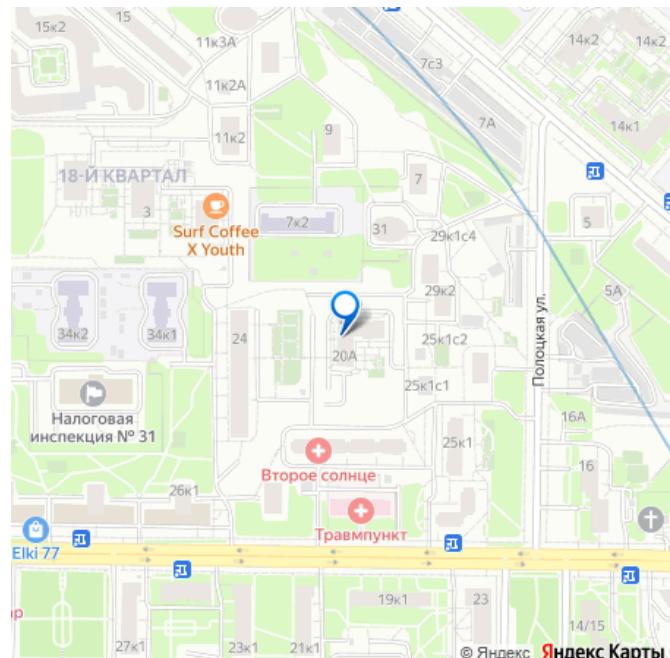
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

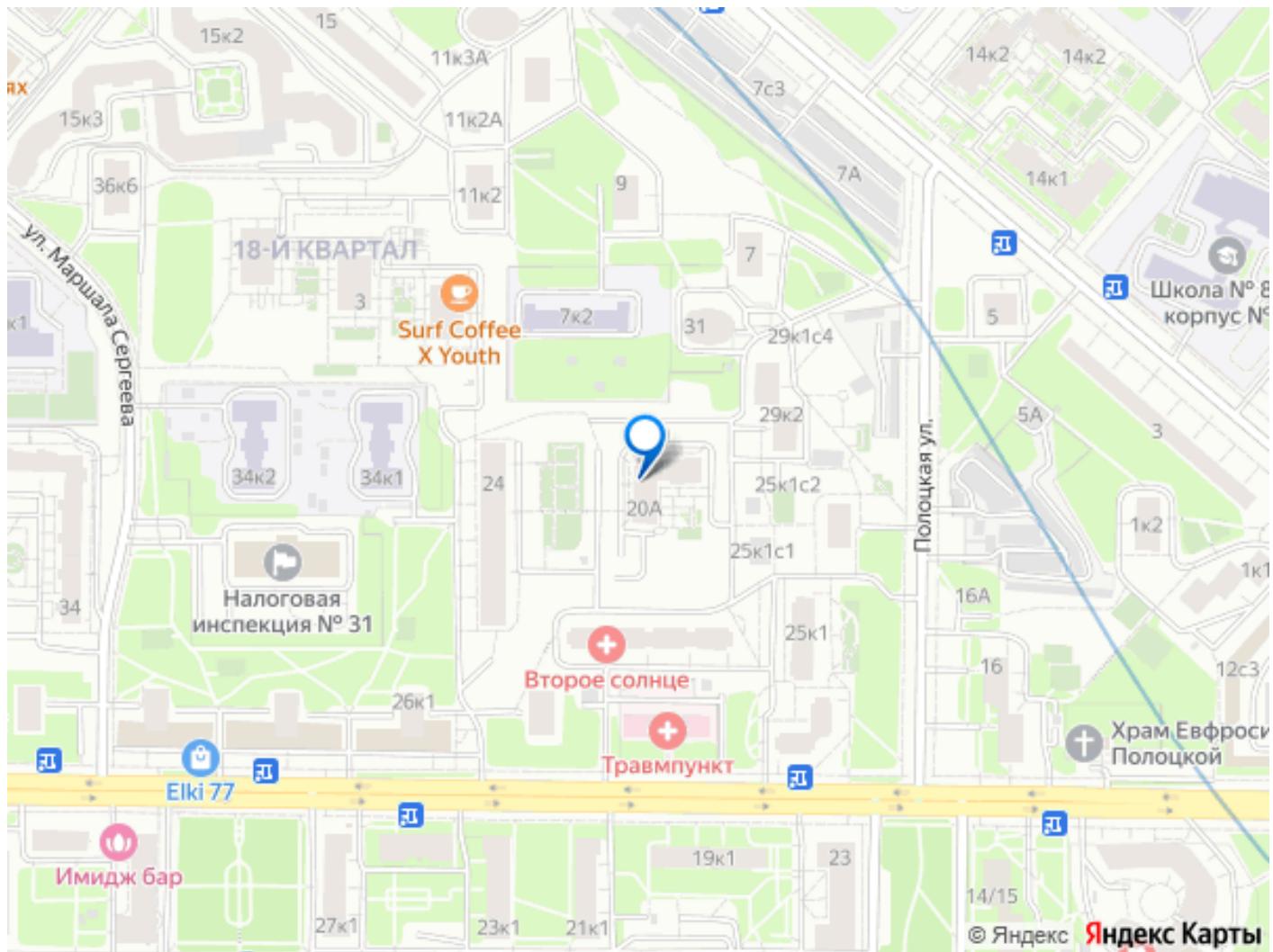


## Описание

Продажа торгового помещения 77 м<sup>2</sup> на Молодогвардейской, д.20А ( 6 минут от метро Молодежная ). 2 линия домов Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, один вход. С двумя большими витринами, потолки 4 м, открытая планировка, парковка перед фасадом. Электрическая мощность 15 кВт. Густонаселенный район в ЗАО, представлен как жилыми кварталами так и офисами. Большие витрины обуславливают высокий рекламный потенциал Первый этаж жилого дома 2022 года постройки. Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое», месячная

арендная плата ставка 210 000, индексация  
5% по соглашению сторон. Договор аренды  
на 15 лет сентября 20241 года. Стоимость 40  
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России